

# 花泉<sup>上油田</sup>第<sup>二</sup>工業団地

## HANAIZUMI INDUSTRIAL PARK

### アクセス



一関市花泉町は岩手県の最南端に位置し、冬でも比較的温暖な気候に恵まれた田園の町。  
町の由来にちなんで「花と泉のまち」づくりを展開。そのシンボルパーク「花と泉の公園」には、県内外から多くの観光客が訪れています。

花拓く、新産業拠点。

新幹線		
東京	約2時間6分(最速)	一ノ関
仙台	約35分	
名古屋	約4時間28分	
大阪	約5時間23分	
盛岡	約43分	くりこま高原
東京	約2時間30分	
仙台	約23分	
名古屋	約4時間10分	
大阪	約5時間	
盛岡	約47分	

飛行機		
札幌	(約1時間)	いわて花巻空港
名古屋	(約1時間10分)	
大阪	(約1時間20分)	
札幌	(約1時間10分)	
小松(金沢)	(約1時間10分)	仙台空港
名古屋	(約1時間)	
大阪	(約1時間10分)	
広島	(約1時間40分)	
福岡	(約1時間45分)	

高速道路		
川口JCT	約5時間15分(約420.3km)	一関I.C
仙台宮城	約1時間6分(約87.9km)	
名古屋	約10時間3分(約803.6km)	
大阪	約11時間47分(約943.2km)	
盛岡	約1時間9分(約91.8km)	若柳金成I.C
川口JCT	約5時間2分(403km)	
仙台宮城	約53分(約70.6km)	
名古屋	約9時間50分(786.3km)	
大阪	約11時間34分(925.9km)	
盛岡	約1時間22分(約109.1km)	



### お問い合わせは

一関市 商工労働部工業課

〒021-8501 岩手県一関市竹山町7番2号  
TEL.0191-21-8451 (代) FAX.0191-31-3037  
<http://www.city.ichinoseki.iwate.jp/>  
E-mail:chiiki@city.ichinoseki.iwate.jp

岩手県 企業立地推進課

〒020-8570 岩手県盛岡市内丸10番1号  
TEL.019-629-5560~5563 FAX.019-629-5569  
<http://www.pref.iwate.jp/~ritti>

リースOK!

立地企業募集中



# 花泉<sup>上油田</sup>工業団地配置図



# 花泉<sup>上油田</sup>工業団地データ

【平成19年4月1日現在】

事業主体	一関市
所在地	一関市花泉町油島字南沢
総面積	30.1ha
工場用地面積	12.4ha (うち平場面積9.8ha)
分譲済面積	8.5ha (うち2.1haをリース中)
分譲可能面積	3.9ha (うち平場面積3.0ha)
分譲価格	8,000円/m <sup>2</sup>
リース価格	年額 169円/m <sup>2</sup>
契約期間	事業用定期借地権による10年以上20年以下 (再契約可)
保証金	リース料基本額の3年分
道路	東北自動車道若柳金成I.C. 8km 国道342号 3.5km 国道4号 10km
鉄道	東北新幹線：くりこま高原駅 13km 一ノ関駅 17km
空港	花巻空港 88km 仙台空港 110km
電力	普通高圧 6KV (団地内)、特別高圧 60KV (花泉線1km)
用水	上水道 500m <sup>3</sup> /日
排水	企業内処理→専用配水管→上油田川→迫川→北上川
地域指定	工場適地、農工地区、過疎地域、低開発地域



## 支援施設等



(財) 岩手県南技術研究センター  
 地元企業の研究力・技術力向上を図り、地域産業を振興するための技術情報教育研究部門、新素材応用研究部門、環境機能応用研究部門を中心とした施設研究施設です。一関工業高等専門学校との連携による産学官一体となった取り組みは、全国的にも注目を集めています。

## 立地企業

区画	企業名	主要製品
B-1	(株)シグマ製作所	建設機械・自動車用鋳造部品
B-2	(株)ナガシマ製作所	通信機器用精密板金部品
C	(株)東京ワイヤー製作所	電池用極板表面処理加工
D-1	昭和花泉(株)	鉄線・溶接金網
E	新和コンクリート工業(株)	大型フリューム、擁壁

凡例

分譲用地	公園
平場	緑地
法面	調整池
未造成	道路
分譲済	



●会議・研修会場に (車で5分)  
 宿泊交流研修施設「花夢パル」



●くつろぎのひと時を (車で10分)  
 日本最大級のフラワーガーデン「花と泉の公園」



●快適な住環境が身近に (車で5分)  
 雇用促進住宅「4棟140戸」