

中古戸建て 一関市字沢



案内図



以前は井戸水を使用していたが、現在は使っていません。
 上水道の引込工事が必要です。
 接道道路が42条2項道路の為、セットバックが必要です。
 また、地震等で外構に亀裂や建物は劣化している部分があります。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	一関駅		
タ間イ取り	5DK		
価格	250万円		
所在地	一関市字沢84番2 (地番)		
交通	県交通 七沢バス停 徒歩 5分		
土地面積	公簿 394.28 m ²	坪数	119.2 坪
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺き 2階建	
	面積	延べ 109.63 m ²	33.0 坪
	DK6畳・和室6畳×4、和室8畳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他制限			
築年月	昭和 50 年 7 月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	西側 私道	2.7 m	28.12 m
設備	電気		
備考	現況での引渡しとなります。 媒介報酬 120,000 円 (税別)		
会員番号		物件番号	170620



岩手県知事免許 (2) 第 2407 号

株式会社セイコウ

〒021-0035 一関市山目字才天224番地1

TEL 0191-33-1288

FAX 0191-33-1289

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
 媒介 あり 2017.06.20

物件番号 170620

物件所在
 一関
 沢