

戸建	価格	880 万円	交通	JR「一ノ関駅」より3,085m 岩手県交通 バス停「中央通り」より徒歩4分	所在地	一関市真柴字中田134-46 物件番号：602



土地	権利	所有権		
	面積	303.96 m <sup>2</sup> ( 91.95 坪)		
	地目 地勢	宅地 平坦		
建物	接面道路	北側約6.2mの公道 東側約6.2mの公道		
	私道	—		
	床面積	1階 86.12m <sup>2</sup> 合計 86.12m <sup>2</sup>		
制限	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建		
	築年月	昭和57年(1982年)11月		
	間取り	4K		
施設	都市計画	非線引き区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%		
引渡	容積率	100%		
	防火地域	—		
	上水道	公営水道	利用	同左
備考	汚水	公共下水	利用	同左
	雑排水	公共下水	可能	同左
	給湯	簡易ガス	可能	同左
備考	現況	空家		
	引渡	即時		
※仲介手数料：356,400円(消費税込) ※契約不適合責任は免責での引渡し				

▲物件外観 ▼前面道路



▲間取図 ▼案内図



南小学校	…約 1,675 m (徒歩21分)	一関中学校	…約 1,120 m (徒歩14分)	ファミリーマート	…約 995 m (徒歩13分)
------	--------------------	-------	--------------------	----------	------------------

**(有)越後屋不動産** TEL 0191-21-3032 担当：大桃拓馬 取引態様：媒介  
 〒021-0008岩手県一関市石畑7番51-1号 FAX 0191-21-3036 MAIL ichinoseki@apamanshop-fc.com  
 岩手県知事(7)第1759号