

戸建	価格	2,500 万円	交通	所在地 一関市山目町2丁目61-1他 (住居表示：2-39) 物件番号：615
			JR東北本線「山ノ目駅」より徒歩8分 バス停 岩手県交通「中里市民センター前」より 徒歩2分	

居宅① (胡風荘)

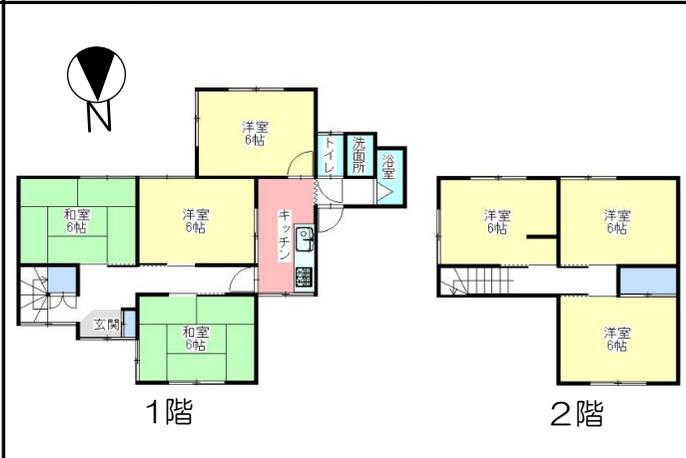


▲外観写真 ▼間取図

居宅②



▲外観写真 ▼間取図



土地	権利	所有権		
	面積	2024.74 m <sup>2</sup> ( 612.48 坪)		
	地目	宅地		
	地勢	平坦		
建物	接面道路	東側約9.0mの公道		
	私道	—		
	物件	居宅① (胡風荘)		
	床面積	1階 348.86m <sup>2</sup> 2階44.58m <sup>2</sup> 合計 393.44m <sup>2</sup>		
	構造	木造中鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年数	築年月不詳、昭和57年10月増築		
	間取り	15K		
	物件	居宅②		
	床面積	1階 47.19m <sup>2</sup> 2階 36.43m <sup>2</sup> 合計 83.62m <sup>2</sup>		
	構造	木造中鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年数	昭和51 (1976) 年3月			
間取り	7K			
制限	都市計画	非線引き区域		
	用途地域	①第一種住居地域 ②近隣商業地域		
	建蔽率	①60% ②80%		
	容積率	①200% ②200%		
施設	防火地域	—		
	上水道	公営水道	利用	同左
	汚水	くみ取り	可能	公共下水引込可
	雑排水	側溝	可能	公共下水引込可
引渡	給湯	プロパン	可能	同左
	現況	空家		
備考	引渡	相談		
	※仲介手数料：891,000円 (消費税込) ※前面道路が15mに拡幅される計画があります。計画実行時 道路境界から約3mの範囲が道路収容されます。			

中里 小学校	…約 460 m (徒歩6分)	磐井 中学校	…約 1,950 m (徒歩25分)	コープ一関 COLZA	…約 1,205 m (徒歩16分)
-----------	-----------------	-----------	--------------------	----------------	--------------------

**(有)越後屋不動産** TEL 0191-21-3032 担当：大桃拓馬 取引態様：媒介  
 〒021-0008岩手県一関市石畑7番51-1号 FAX 0191-21-3036 MAIL ichinoseki@apamanshop-fc.com  
 岩手県知事(7)第1759号