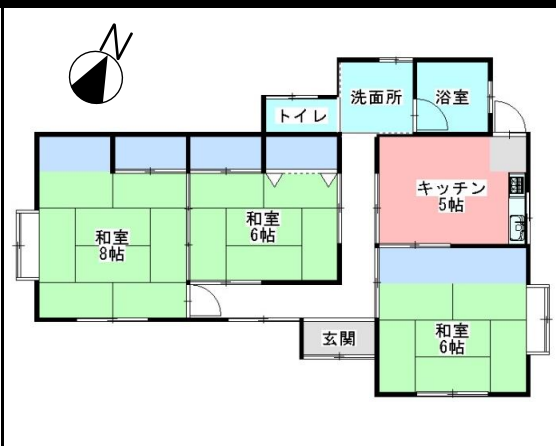


戸建	価格	1,745 万円	交通	JR大船渡線「真滝駅」より2,308m 岩手県交通 バス停「沢」より徒歩2分	所在地	一関市字沢297-46 物件番号：659

土地面積882.51㎡の土地付き戸建て物件。国道284号線沿いで事務所としても利用可能です。



▲物件外観 ▼敷地と建物外観

▲間取図 ▼案内図



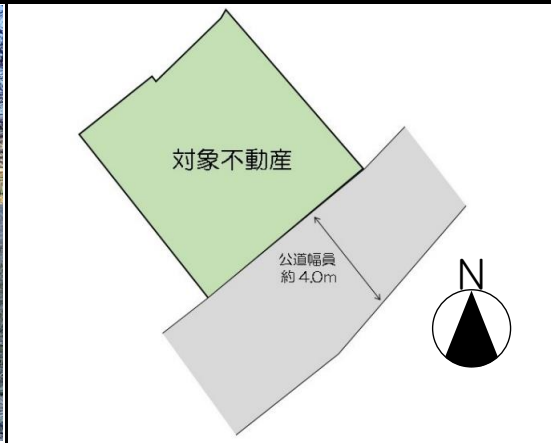
南小学校 …約 2,944 m (徒歩37分) 一関中学校 …約 2,419 m (徒歩31分) セブンイレブン …約 974 m (徒歩13分)

土地	権利	所有権	
	面積	882.51 ㎡ (266.96 坪)	
	地目	宅地	
	地勢	平坦	
建物	接面道路	北側約20.0mの公道 西側約7.0mの公道 (西側道路は高低差により出入り不可)	
	私道	-	
	床面積	1階 71.06㎡ 合計 71.06㎡	
制限	構造	木造	
	築年月	平成13年(2001年)	
	間取り	3K	
施設	都市計画	非線引き区域	
	用途地域	無指定	
	建蔽率	70%	
	容積率	200%	
引渡	防火地域	-	
	上水道	公営水道	利用 同左
	汚水	くみ取り式	利用 浄化槽
	雑排水	側溝等	可能 浄化槽
備考	給湯	プロパン	可能 同左
	現況	空家	
	引渡	相談	
<p>※仲介手数料：641,850円(消費税込) ※建物未登記の為、建物についての記載は固定資産税課税明細書を参照して記載。 ※上記表示物件の他、地番：279番237の土地(地積201㎡)を売買対象に含む。 ※敷地の一部が土砂災害特別警戒区域に該当します。</p>			

(有)越後屋不動産 TEL 0191-21-3032 担当：大桃拓馬 取引態様：媒介
 〒021-0008岩手県一関市石畑7番51-1号 FAX 0191-21-3036 MAIL ichinoseki@apamanshop-fc.com
 岩手県知事(8)第1759号

土地	価格	交通	所在地
	万円		

南側の道路は建築基準法上の道路でない為、現況では再建築不可となります。



土地	権利	所有権	
	面積	201 m ² (60.8 坪)	
	地目	雑種地	
	地勢	平坦	
	接面道路	南側約4.0mの公道	
	私道	—	
制限	計画道路	—	
	都市計画	非線引き区域	
	用途地域	無指定	
	建蔽率	70%	
	容積率	200%	
	防火地域	—	

▲現地 ▼前面道路

▲地形図 ▼案内図



施設	上水道	公営水道引込可	利用	同左
	汚水	未整備	可能	浄化槽
	雑排水	未整備	可能	浄化槽
	ガス	プロパン	可能	同左
引渡	現況	更地		
	引渡	相談		

※南側道路が建築基準法上の道路ではない為、現況では再建築不可

南小学校	…約 3,248 m (徒歩41分)	一関中学校	…約 2,723 m (徒歩35分)	セブンイレブン	…約 762 m (徒歩10分)
------	--------------------	-------	--------------------	---------	------------------

(有)越後屋不動産 TEL 0191-21-3032 担当：大桃拓馬 取引態様：仲介
 〒021-0008岩手県一関市石畑7番51-1号 FAX 0191-21-3036 岩手県知事(8)第1759号
 MAIL ichinoseki@apamanshop-fc.com