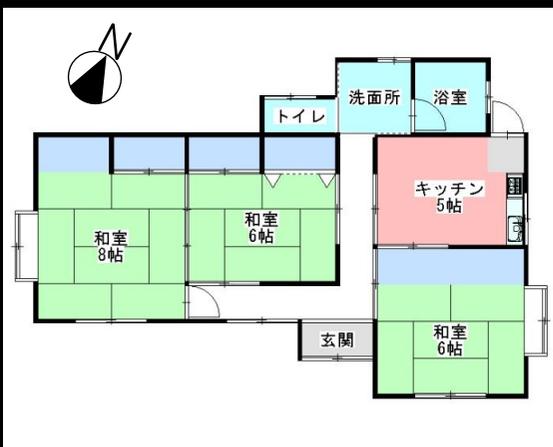


| | | | | | | |
|----|----|----------|----|---|-----|-------------------------|
| 戸建 | 価格 | 1,745 万円 | 交通 | JR大船渡線「真滝駅」より2,308m 岩手県交通 バス停「沢」より徒歩2分 | 所在地 | 一関市字沢297-46 物件番号：659 |
| | | | | | | |

土地面積882.51㎡の土地付き戸建て物件。国道284号線沿いで事務所としても利用可能です。



▲物件外観 ▼敷地と建物外観

▲間取図 ▼案内図



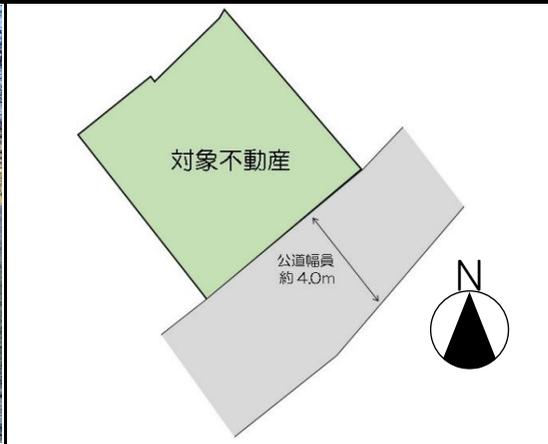
南小学校 …約 2,944 m (徒歩37分) 一関中学校 …約 2,419 m (徒歩31分) セブンイレブン …約 974 m (徒歩13分)

| | | | |
|---|------|---|--------|
| 土地 | 権利 | 所有権 | |
| | 面積 | 882.51 ㎡ (266.96 坪) | |
| | 地目 | 宅地 | |
| | 地勢 | 平坦 | |
| 建物 | 接面道路 | 北側約20.0mの公道 西側約7.0mの公道 (西側道路は高低差により出入り不可) | |
| | 私道 | - | |
| | 床面積 | 1階 71.06㎡ 合計 71.06㎡ | |
| 制限 | 構造 | 木造 | |
| | 築年月 | 平成13年(2001年) | |
| | 間取り | 3K | |
| 施設 | 都市計画 | 非線引き区域 | |
| | 用途地域 | 無指定 | |
| | 建蔽率 | 70% | |
| | 容積率 | 200% | |
| 引渡 | 防火地域 | - | |
| | 上水道 | 公営水道 | 利用 同左 |
| | 汚水 | くみ取り式 | 利用 浄化槽 |
| | 雑排水 | 側溝等 | 可能 浄化槽 |
| 備考 | 給湯 | プロパン | 可能 同左 |
| | 現況 | 空家 | |
| | 引渡 | 相談 | |
| <p>※仲介手数料：641,850円(消費税込) ※建物未登記の為、建物についての記載は固定資産税課税明細書を参照して記載。 ※上記表示物件の他、地番：279番237の土地(地積201㎡)を売買対象に含む。 ※敷地の一部が土砂災害特別警戒区域に該当します。</p> | | | |

(有)越後屋不動産 TEL 0191-21-3032 担当：大桃拓馬 取引態様：媒介
 〒021-0008岩手県一関市石畑7番51-1号 FAX 0191-21-3036 MAIL ichinoseki@apamanshop-fc.com
 岩手県知事(8)第1759号

| | | | |
|----|----|--|---------------------------------|
| 土地 | 価格 | 交通 JR大船渡線「真滝駅」より2,418m 岩手県交通 バス停「矢ノ目沢」より徒歩2分 | 所在地 一関市字沢297-237 物件番号：659 |
| | 万円 | | |

南側の道路は建築基準法上の道路でない為、現況では再建築不可となります。



| | | | |
|----|------|------------------------------|--|
| 土地 | 権利 | 所有権 | |
| | 面積 | 201 m ² (60.8 坪) | |
| | 地目 | 雑種地 | |
| | 地勢 | 平坦 | |
| | 接面道路 | 南側約4.0mの公道 | |
| | 私道 | — | |
| 制限 | 計画道路 | — | |
| | 都市計画 | 非線引き区域 | |
| | 用途地域 | 無指定 | |
| | 建蔽率 | 70% | |
| | 容積率 | 200% | |
| | 防火地域 | — | |

▲現地 ▼前面道路

▲地形図 ▼案内図



| | | | | |
|----|-----|---------|----|-----|
| 施設 | 上水道 | 公営水道引込可 | 利用 | 同左 |
| | 汚水 | 未整備 | 可能 | 浄化槽 |
| | 雑排水 | 未整備 | 可能 | 浄化槽 |
| | ガス | プロパン | 可能 | 同左 |
| 引渡 | 現況 | 更地 | | |
| | 引渡 | 相談 | | |

※南側道路が建築基準法上の道路ではない為、現況では再建築不可

| | | | | | |
|------|--------------------|-------|--------------------|---------|------------------|
| 南小学校 | …約 3,248 m (徒歩41分) | 一関中学校 | …約 2,723 m (徒歩35分) | セブンイレブン | …約 762 m (徒歩10分) |
|------|--------------------|-------|--------------------|---------|------------------|

(有)越後屋不動産 TEL 0191-21-3032 担当：大桃拓馬 取引態様：仲介
 〒021-0008岩手県一関市石畑7番51-1号 FAX 0191-21-3036 岩手県知事(8)第1759号
 MAIL ichinoseki@apamanshop-fc.com