

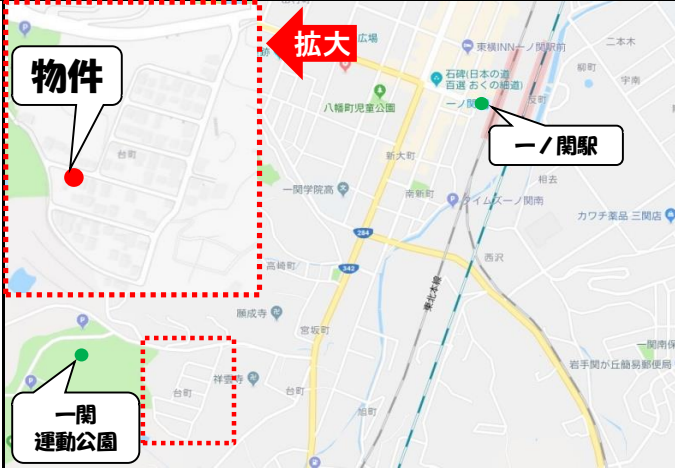
戸建	価格	950 万円	交通	JR「一ノ関駅」より徒歩21分 バス停 岩手県交通「願成寺前」より 徒歩9分	所在地	一関市字台町44-8 物件番号：517

広々とした敷地付戸建物件。土地面積499.19㎡（151坪）。部屋数7室。南側に面した庭あり



土地	権利	所有権
	面積	499.19 ㎡ (151 坪)
建物	地目	宅地
	地勢	平坦
建物	接面道路	北側約4.9m公道 南側約4.9m公道
	私道	—
建物	床面積	1階 100.20㎡ 2階 44.71㎡ 合計 144.91㎡
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
建物	築年月	昭和50年（1975年）12月
	間取り	7K

▲物件外観 ▼室内（リビング） ▲間取図 ▼案内図



制限	都市計画	非線引き区域		
	用途地域	区域内指定無し		
制限	建蔽率	70%		
	容積率	200%		
制限	防火地域	—		
	施設	飲用水	公営水道	汚水
制限	ガス	プロパン	雑排水	公共下水
	引渡	現況	空家	
備考	引渡	即可能		
	※仲介手数料：379,500円（消費税込）			

南小学校	…約 1,060 m (徒歩14分)	一関中学校	…約 1,980 m (徒歩25分)	一関運動公園	…約 1,080 m (徒歩14分)
------	--------------------	-------	--------------------	--------	--------------------

(有)越後屋不動産 TEL 0191-21-3032 取引態様： 媒介
 〒021-0008岩手県一関市石畑7番51-1号 FAX 0191-21-3036 岩手県知事(8)第1759号
 MAIL ichinoseki@apamanshop-fc.com