

戸建	価格	2,200 万円	交通	JR大船渡線「狛鼻駅」より徒歩10分 東磐交通 バス停「長坂」より徒歩2分	所在地	一関市東山町長坂字町317他 物件番号：685

土地面積1,460.52㎡（441坪）の広々とした敷地付戸建物件。狛鼻駅まで徒歩10分、コンビニまで徒歩8分



▲物件外観



▲間取図



▼リビング



▼案内図

土地	権利	所有権		
	面積	1,460.52 ㎡ (441.80 坪)		
	地目	宅地		
	地勢	平坦		
建物	接面道路	西側約12mの公道 北側約4.9mの公道 東側約5.3mの公道		
	私道	—		
	床面積	1階 192.00㎡ 2階 59.46㎡	合計 251.46㎡	
	構造	木造瓦葺2階建		
制限	築年月	昭和48年(1973年)12月		
	間取り	7LDK		
	都市計画	非線引き区域		
	用途地域	商業地域		
施設	建蔽率	80%		
	容積率	400%		
	防火地域	—		
	上水道	公営水道	利用	同左
引渡	汚水	公共下水	利用	同左
	雑排水	公共下水	可能	同左
	給湯	灯油	可能	同左
備考	現況	空家		
	引渡	相談		
※仲介手数料：792,000円（消費税込） ※上水道の敷地内引込管・宅内配管の管径は13mmです 水道管の入替えを行う場合には費用が掛かります。 ※売買対象に下記倉庫を含みます（登記簿による表示） 構造：土蔵造スレート葺2階建/床面積：1階25.76㎡ 2階26.86㎡				

東山 小学校	…約 2,370 m (徒歩30分)	東山 中学校	…約 1,230 m (徒歩16分)	ファミリー マート	…約 581 m (徒歩8分)
-----------	--------------------	-----------	--------------------	--------------	-----------------

(有)越後屋不動産 TEL 0191-21-3032 取引態様： 媒介
 〒021-0008岩手県一関市石畑7番51-1号 FAX 0191-21-3036 MAIL ichinoseki@apamanshop-fc.com
 岩手県知事(8)第1759号