

戸建	価格 1,300 万円	交通 JR「一ノ関駅」より2,680m 岩手県交通 バス停「立沢入口」より徒歩5分	所在地 一関市山目字境40-9 物件番号：593
----	----------------	---	--------------------------------

イオン一関店まで徒歩6分。商業施設にアクセスしやすい山目エリアの戸建物件。



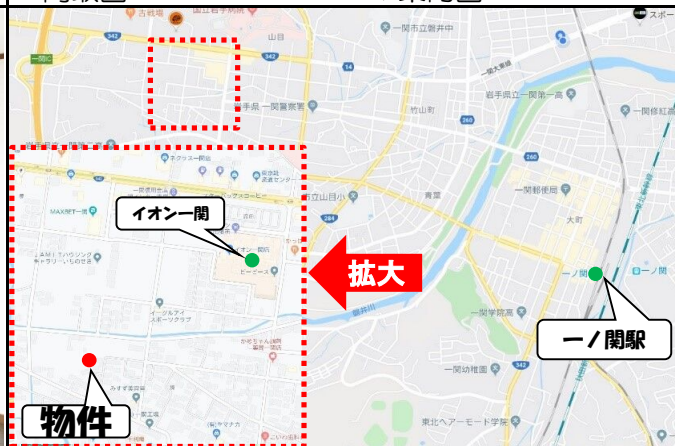
▲物件外観



▲間取図



▼リビング



▼案内図

山目 小学校	…約 1,410 m (徒歩18分)	磐井 中学校	…約 1,990 m (徒歩25分)	イオン 一関店	…約 440 m (徒歩6分)
-----------	--------------------	-----------	--------------------	------------	-----------------

土地	権利	所有権		
	面積	267.4 ㎡ (80.89 坪)		
	地目	宅地		
	地勢	平坦		
	接面道路	①北側約4.5mの公道 ②東側約4.0mの私道		
	私道	私道持分なし		
建物	床面積	1 階 118.96㎡ 2 階 28.98㎡		
	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	昭和57年(1982年)9月		
	間取り	4LK		
制限	都市計画	非線引き区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	40%		
	容積率	80%		
	防火地域	—		
施設	上水道	公営水道	利用可能	同左
	汚水	簡易水洗	利用可能	公共下水引込可
	雑排水	側溝	利用可能	公共下水引込可
	給湯	プロパン	利用可能	同左
引渡	現況	空家		
	引渡	即時		
備考	※仲介手数料：495,000円(消費税込)			
	※敷地南東側の境界標がありません。			
	※契約不適合免責での引渡しです。			
	※給湯器要交換			

(有)越後屋不動産 TEL 0191-21-3032

〒021-0008岩手県一関市石畑7番51-1号

FAX 0191-21-3036

MAIL ichinoseki@apamanshop-fc.com

取引態様： 媒介

岩手県知事(8)第1759号