

戸建	価格	980 万円	交通	JR東北本線「一ノ関駅」より3,280m 岩手県交通 バス停「岩手病院前」より徒歩4分	所在地	一関市山目泥田41-2 物件番号：745

イオン一関店まで徒歩4分と買物に便利な立地。南側・東側道路に接道につき日当たりが良好な物件です。



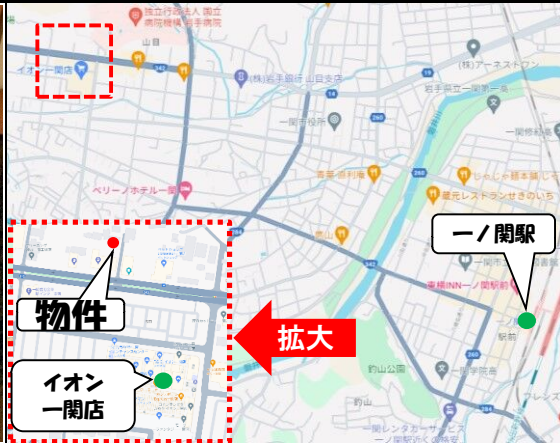
▲物件外観

▼室内



▲間取図

▼案内図



山目小学校	…約 1,800 m (徒歩23分)	磐井中学校	…約 1,188 m (徒歩15分)	イオン一関店	…約 302 m (徒歩4分)
-------	--------------------	-------	--------------------	--------	-----------------

土地	権利	所有権		
	面積	199.42 m ² (60.32 坪)		
	地目	宅地		
	地勢	平坦		
	接面道路	東側約3.9mの公道 南側約2.1mの公道		
	私有	-		
建物	床面積	1階 95.39m ² 2階 28.98m ² 合計 124.37m ²		
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月	築年月日不詳		
	間取り	5K		
制限	都市計画	非線引き区域		
	用途地域	無指定		
	建蔽率	70%		
	容積率	200%		
施設	防火地域	-		
	上水道	公営水道	利用	同左
	汚水	汲取	利用	公共下水引込可
	雑排水	側溝	可能	公共下水引込可
	給湯	プロパン	可能	同左
引渡	現況	居住中		
	引渡	相談		
備考	※仲介手数料：389,400円（消費税込）			
	※上水道の引込は付近の世帯とで利用する共有管を通じてなされています。水道共有管は第三者敷地を経由して埋設されています。			
	※築年については登記簿の記載を参照しています。 (課税明細記載の築年は昭和52(1977)年築)			

(有)越後屋不動産 TEL 0191-21-3032 取引態様： 媒介
 〒021-0008岩手県一関市石畑7番51-1号 FAX 0191-21-3036 MAIL ichinoseki@apamanshop-fc.com
 岩手県知事(8)第1759号