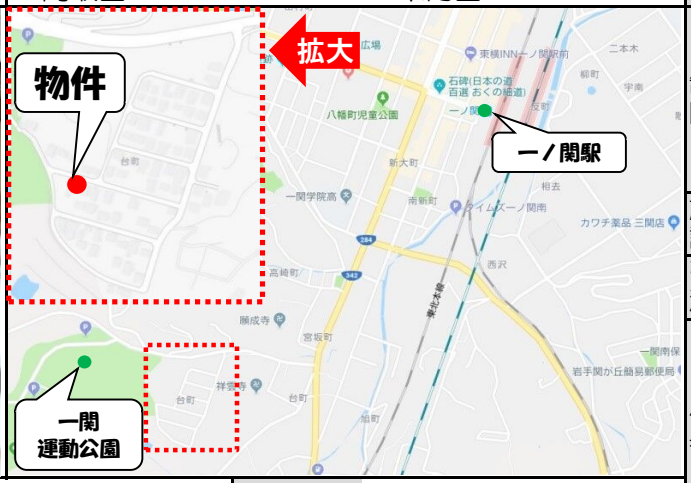
| 戸建 | 価格 890 万円 | 交通<br>ＪＲ「一ノ関駅」より徒歩21分<br>バス停 岩手県交通「願成寺前」より 徒歩9分 | 所在地<br>一関市字台町44-8<br>物件番号：517 |
|---|---|---|---|

広々とした敷地付戸建物件。土地面積499.19㎡（151坪）。部屋数7室。南側に面した庭あり

▲物件外観

▲間取図

▼室内（リビング）




▼案内図

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 南小学校 | …約 1,060 m（徒歩14分） | 一関中学校 | …約 1,980 m（徒歩25分） | 一関運動公園 | …約 1,080 m（徒歩14分） | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地 | 権利 | 所有権 | | |
| | 面積 | 499.19 ㎡（ 151 坪） | | |
| | 地目 | 宅地 | | |
| | 地勢 | 平坦 | | |
| | 接面道路 | 北側約4.9m公道<br>南側約4.9m公道 | | |
| | 私道 | — | | |
| 建物 | 床面積 | １階 100.20㎡ ２階 44.71㎡<br>合計 144.91㎡ | | |
| | 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建 | | |
| | 築年月 | 昭和50年（1975年）12月 | | |
| | 間取り | 7K | | |
| 制限 | 都市計画 | 非線引き区域 | | |
| | 用途地域 | 区域内指定無し | | |
| | 建蔽率 | 70% | | |
| | 容積率 | 200% | | |
| | 防火地域 | — | | |
| 施設 | 飲用水 | 公営水道 | 汚水 | 公共下水 |
| | ガス | プロパン | 雑排水 | 公共下水 |
| 引渡 | 現況 | 空家 | | |
| | 引渡 | 即可能 | | |
| 備考 | ※仲介手数料：359,700円（消費税込） | | | |


(有)越後屋不動産 TEL 0191-21-3032
〒021-0008岩手県一関市石畑７番５１－１号 FAX 0191-21-3036 MAIL ichinoseki@apamanshop-fc.com
取引態様： 媒介
岩手県知事(8)第1759号