

戸建	価格 200 万円	交通 JR東北本線「清水原駅」より徒歩18分	所在地 一関市花泉町花泉字天王沢沖75-6他 物件番号：776
----	--------------	---------------------------	---------------------------------------

529坪の広めの土地付き戸建て物件。西・東側2方向接道。



▲物件外観

▼室内



▲間取図

▼案内図



土地	権利	所有権			
	面積	1,751.33 m ² (529.77 坪)			
	地目	宅地、田、畑			
	地勢	(宅地) 平坦・(農地) 緩やかな傾斜地			
	接面道路	東側約7.1mの公道 西側約4.5mの公道			
	私道	—			
建物	床面積	1階 139.85m ² 2階 30.63m ² 合計 170.48m ²			
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
	築年月	昭和52年(1977年)5月			
	間取り	5LDK			
制限	都市計画	都市計画区域外			
	用途地域	—			
	建蔽率	—			
	容積率	—			
	防火地域	—			
施設	上水道	現況	公営水道	利用可能	同左
	汚水		未整備		浄化槽設置
	雑排水		未整備		浄化槽設置
	給湯		プロパン		同左
引渡	現況	空家			
	引渡	相談			
備考	※仲介手数料：110,000円(消費税込) ※引き渡しは農地法の許可後となります。 ※現況での引渡し ※居住には修繕が必要となります。 ※浄化槽設置には費用が発生致します。				

花泉 小学校	…約 3,508 m (徒歩44分)	花泉 中学校	…約 3,536 m (徒歩45分)	セブン イレブン	…約 1,802 m (徒歩23分)
-----------	--------------------	-----------	--------------------	-------------	--------------------

(有)越後屋不動産 TEL 0191-21-3032
〒021-0008岩手県一関市石畑7番51-1号 FAX 0191-21-3036 MAIL ichinoseki@apamanshop-fc.com

取引態様： 媒介
岩手県知事(8)第1759号