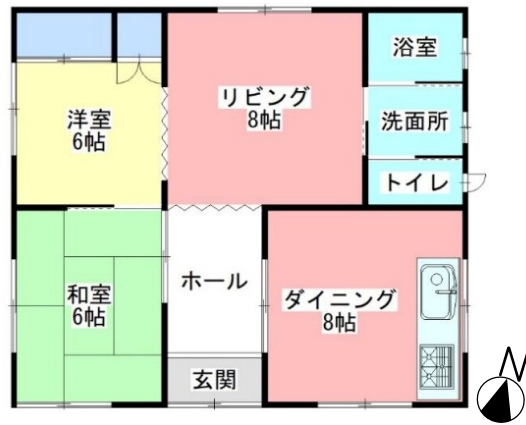


|    |              |                          |                                     |
|----|--------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 戸建 | 価格<br>630 万円 | 交通<br>JR大船戸線「摺沢駅」より徒歩19分 | 所在地<br>一関市大東町摺沢字川口55-5他<br>物件番号：785 |
|----|--------------|--------------------------|-------------------------------------|

JR大船渡線「摺沢駅」まで徒歩19分の戸建て物件。土地面積5,604.53㎡（1695坪）人気の平家建。



|    |                                                        |                         |      |   |    |
|----|--------------------------------------------------------|-------------------------|------|---|----|
| 土地 | 権利                                                     | 所有権                     |      |   |    |
|    | 面積                                                     | 5,604.53 ㎡ （ 1695.37 坪） |      |   |    |
|    | 地目                                                     | 宅地、山林、原野                |      |   |    |
|    | 地勢                                                     | 平坦                      |      |   |    |
|    | 接面道路                                                   | 南側約2.5mの公道              |      |   |    |
|    | 私道                                                     | —                       |      |   |    |
| 建物 | 床面積                                                    | 1階 59.62㎡<br>合計 59.62㎡  |      |   |    |
|    | 構造                                                     | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建           |      |   |    |
|    | 築年月                                                    | 平成25年（2013年）7月          |      |   |    |
|    | 間取り                                                    | 2L・DK                   |      |   |    |
|    |                                                        |                         |      |   |    |
| 制限 | 都市計画                                                   | 都市計画区域外                 |      |   |    |
|    | 用途地域                                                   | —                       |      |   |    |
|    | 建蔽率                                                    | —                       |      |   |    |
|    | 容積率                                                    | —                       |      |   |    |
|    | 防火地域                                                   | —                       |      |   |    |
| 施設 | 上水道                                                    | 現況                      | 公営水道 | 利 | 同左 |
|    | 汚水                                                     |                         | くみ取り | 用 | 同左 |
|    | 雑排水                                                    |                         | 浸透式  | 可 | 同左 |
|    | 給湯                                                     |                         | 石油給湯 | 能 | 同左 |
| 引渡 | 現況                                                     | 空家                      |      |   |    |
|    | 引渡                                                     | 即時                      |      |   |    |
| 備考 | ※仲介手数料：273,900円（消費税込）<br>※敷地内に未登記の倉庫があります。<br>※告知事項あり。 |                         |      |   |    |

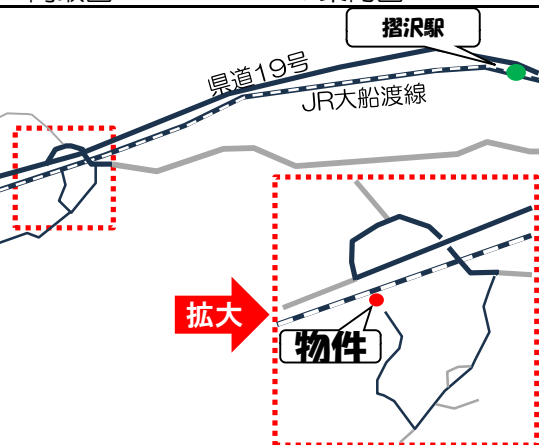
▲物件外観

▼ダイニング



▲間取図

▼案内図



大東  
小学校

…約 3,620 m (徒歩46分)

大東  
中学校

…約 3,380 m (徒歩43分)

フードパワー  
センター摺沢店

…約 1,870 m (徒歩24分)

(有)越後屋不動産 TEL 0191-21-3032

〒021-0008岩手県一関市石畑7番51-1号

FAX 0191-21-3036

MAIL ichinoseki@apamanshop-fc.com

取引態様： 媒介

岩手県知事(8)第1759号