

戸建	新価格 1,780 万円 (価格改定日 2025年6月1日)	交通 JR「一ノ関駅」より8,700m 岩手県交通バス停「厳美溪」より徒歩4分	所在地 一関市厳美町字鴻ノ巣105-15 107-3
	旧価格 1,980万円 (旧価格公表日 2024年1月1日)		

部屋数も多く、収納も充実のオール電化住宅。



▲物件外観



▲間取り



▼物件内観（ホール）



▼案内図

一関市立厳美幼稚園	約750m 徒歩約10分
一関市立厳美小学校	約950m 徒歩約12分
一関市立厳美中学校	約1,000m 徒歩約14分

土地	権利	所有権			
	面積	402.19㎡（ 121.69坪 2筆）			
	地目	宅地			
	地勢	平坦			
	接道道路	南側 約5.0m公道			
	私道	私道持分なし			
建物	床面積	延べ床面積 206.87㎡			
	構造	木造2階建、金属板横葺			
	築年数	平成13年（2001年）3月			
	間取り	7LDK			
制限	都市計画	非線引き区域			
	用途地域	指定なし			
	建蔽率	70%			
	容積率	200%			
	防火地域	—			
施設	上水道	現況	公営水道	利用可能	同左
	汚水		合併浄化槽		同左
	雑排水		合併浄化槽		同左
	給湯		電気		電気温水器
引渡	現況	空家			
	引渡	即時			
備考	※仲介手数料：653,400円（消費税込） ※敷地2筆 ※隣地境界～道路境界間に他名義あり ※付属建物（物置） ※確認済証番号：第H12認建一関471号 ※検査済証番号：第H12証建一関356号				

(株)井上建築デザイン

TEL 0191-48-5118

担当：井上和行 取引形態：仲介

岩手県知事（1）第2695号

〒029-3102 岩手県一関市花泉町金沢字北金里50番19号

FAX 0191-48-5128

Mail：arigatou.inoue@gmail.com