

戸建	価格	450 万円	交通	JR東北本線「一ノ関駅」より4,933m バス停 岩手県交通「中道」より 徒歩8分	所在地	一関市赤荻字上袋48-1 物件番号：742

土地面積367.35㎡（111坪）ファミリーマート迄徒歩7分。あこおぎ槻本公園まで徒歩2分



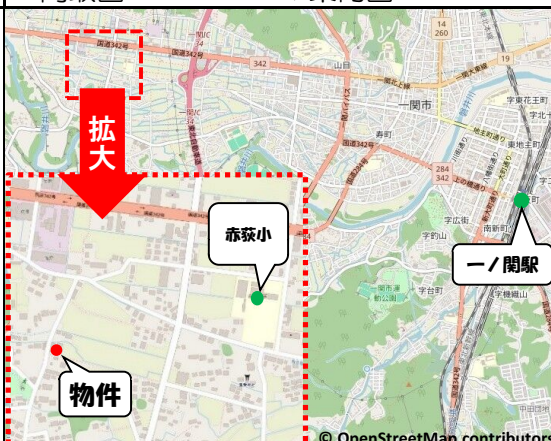
▲物件外観

▼室内



▲間取図

▼案内図



土地	権利	所有権		
	面積	367.35 ㎡ ( 111.12 坪)		
	地目	宅地		
	地勢	平坦		
	接面道路	西側約5.5mの公道 南側約4.1mの公道		
建物	計画道路	西側・南側道路が12mに拡幅計画有		
	床面積	1階 90.85㎡ 2階 23.22㎡	合計 114.07㎡	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月	昭和47年(1972年)10月		
	間取り	6K		
制限	都市計画	非線引き区域		
	用途地域	無指定		
	建蔽率	70%		
	容積率	200%		
	防火地域	-		
施設	上水道	公営水道	利用	同左
	汚水	汲取り	利用	同左
	雑排水	側溝	可能	同左
	ガス	プロパン	可能	同左
引渡	現況	空家		
	引渡	相談		
備考	※仲介手数料：330,000円（消費税込） ※浄化槽設置補助なし ※西側・南側道路が都市計画道路となっており、 事業決定の際は敷地の一部が道路収用されます。			

赤荻小学校	…約 679 m (徒歩9分)	磐井中学校	…約 3,417 m (徒歩43分)	ファミリーマート	…約 540 m (徒歩7分)
-------	-----------------	-------	--------------------	----------	-----------------

**(有)越後屋不動産** TEL 0191-21-3032 取引態様： 媒介  
 〒021-0008岩手県一関市石畑7番51-1号 FAX 0191-21-3036 岩手県知事(8)第1759号  
 MAIL ichinoseki@apamanshop-fc.com