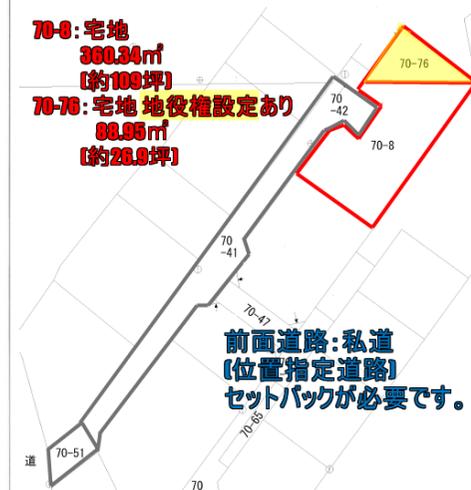


売戸建住宅

家族というコミュニティを支える6DK
実際の空間をご自身で体感ください

間取り **6DK** 建物面積 **155.33㎡** 築年月 **1980年03月**



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：北西向き
- バス1坪以上
- 浴室に窓あり
- 庭10坪以上

最寄駅	山ノ目駅
間取タイプ	6DK
価格	400万円

物件所在地	岩手県一関市山目字館		
交通	J R東北本線 山ノ目 徒歩40分		
土地面積	公簿 449.29㎡	私道面積 (共有持分)	349.00㎡ (1/12)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	155.33㎡	
	間取内訳	和6・6・6・8・8・8 DK 8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	1980年03月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	バス1坪以上,浴室に窓あり,庭10坪以上		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・境界復元や残置物撤去は売主負担後に引き渡し。 ・前面道路は私道：位置指定道路（指定番号：一土第59-29号 指定年月日：昭和51年3月18日）幅員4m未滿の為セットバックが必要。 ・公共マスは2025年4月末に設置済。現在は汲み取りで引き込みはしていません。 ・急傾斜地の崩壊区域として危害のある土地の区域に指定される予定。 ・駐車スペースは現況1台です。 ・給湯器の交換や水回りのリフォームが必要です。 ・付属建物（物置）は未登記の為、売主負担で登記後の引き渡し。 地勢：高台 		

有限会社東西不動産ホーム

岩手県知事免許(7) 第1862号 〒021-0893 岩手県一関市地主町7番8-1号

☎ 0191-48-5173 ☎ 0191-48-5172 定休日：日曜日 お盆・年末年始

■取引態様：媒介