

令和5年度の実施について

令和5年度末を目途としている管理運営法人の設立に向け、市及び一関市駅東工場跡地管理運営法人設立準備会において以下の事項について検討を進める。

1 管理運営法人の設立

(1) 法人設立

- ① 業務内容の精査
 - ・ 土地貸付業務、エリアマネジメント業務など
- ② 組織体制の検討
 - ・ 組織機構、総合プロデューサーの選定手法、職員数など
- ③ 定款の検討
 - ・ 事業目的、資本金額、各種規則など

(2) 市と管理運営法人の業務委託契約

- ① 業務委託内容の検討
 - ・ 土地活用計画策定業務、エリアマネジメント業務
- ② 契約内容の検討
 - ・ 委託期間、委託費など

2 駅東工場跡地の機能及び用途

(1) 土地活用

- ① 市民の意向把握、民間事業者に対する意向調査
 - ・ 市民ワークショップの開催、民間事業者アンケート及びヒアリングの実施
- ② 民間活用に係る検討
 - ・ 開発事業者の募集条件、民間導入機能など

(2) 公的施設整備

- ① モデルプランの検討
 - ・ 市民ワークショップや民間事業者に対する意向調査を基にした施設整備案
- ② 概算事業費の算定
 - ・ 整備費用、維持管理費用、活用可能な特定財源
- ③ 事業スキームの検討
 - ・ PPP/PFI手法
- ④ 財政縮減効果額（VFM）の算定
 - ・ 最適な事業スキームによる市の財政負担の縮減効果額

《令和5年度検討スケジュール（予定）》

検討項目		4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	
1 管理運営法人の設立	(1) 法人設立	→				★
	(2) 市と管理運営法人の業務委託契約	→			市から法人への出資	★ 法人設立登記
2 駅東工場跡地の機能及び用途	(1) 土地活用	→				
	(2) 公的施設整備	→				