

【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号 D-4-1
事業名 災害復興型地域優良賃貸住宅整備事業
事業費 総額 1.8 億円 (国費 1.5 億円) (内訳: 補助 1.8 億円)
事業期間 平成 24 年度 ~ 平成 26 年度
<p>事業目的</p> <p>地域優良賃貸住宅制度要綱に基づき、住宅を滅失した被災者等を入居対象とする災害復興型地域優良賃貸住宅を整備する民間事業者等に対し、建設費等の一部を補助する建設支援を行うことにより、被災地域における優良な賃貸住宅の供給を促進し、被災地域の復興を推進するもの。</p> <p>事業地区</p> <p>一関市花泉地区、千厩地区、藤沢地区 ※別紙図面を参照</p>
<p>事業結果</p> <p>災害復興型地域優良賃貸住宅を整備する民間事業者等に対し、建設費の一部を補助し、建設支援を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 一関市花泉地区: 20 戸 (H24~H25)</li> <li>○ 一関市千厩地区: 28 戸 (H24~H26)</li> <li>○ 一関市藤沢地区: 30 戸 (H25)</li> <li>※ 全てサービス付き高齢者向け住宅</li> </ul>
<p>事業の実績に関する評価</p> <p>① 事業結果の活用状況に関して</p> <p>[調査・分析]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 令和 2 年 3 月末時点で、花泉地区は 12 戸、千厩地区は 14 戸、藤沢地区は 30 戸が入居中である。</li> <li>○ 花泉地区及び千厩地区については空き住戸が生じたことから、地域優良賃貸住宅制度要綱に基づき東日本大震災発災から起算して 3 年が経過した後、通常型に切り替えて募集を行っている。</li> <li>○ 災害復興型地域優良賃貸住宅の整備を行う民間事業者等を支援することによって、被災者への住宅供給が促進され、被災者の住居確保に一定の効果があつた。</li> </ul> <p>[評価]</p> <p>上記のとおり、災害復興型地域優良賃貸住宅の整備を行う民間事業者等を支援することによって、被災者への住宅供給が促進され、被災者の生活再建に寄与していることから、本事業は事業目的に即した効果を発揮していると判断する。</p> <p>② コストに関して</p> <p>[調査・分析]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 岩手県会計規則、地域優良賃貸住宅制度要綱、岩手県地域優良賃貸住宅供給促進事業制度要綱等に基づき事業を実施している。</li> <li>○ 本事業における補助額は、いずれも主体附帯工事費及び共同施設工事費の合計額が標準主体附帯工事費以内であり、岩手県地域優良賃貸住宅供給促進事業補助金交付要綱で定める補助率 (サービス付き高齢者向け住宅: 100 分 24) を適用している。</li> <li>○ 本事業の地域優良賃貸住宅等の供給に関する計画については、岩手県地域優良賃貸住宅供給促進事業制度要綱第 3 条に基づき、一関市長が認定しているもの。</li> </ul>

[評価]

上記のとおり、会計規則等に基づき実施された事業であり、補助額に関して、国の地域優良賃貸住宅整備事業等補助要領の補助率を適用していることから、本事業に要したコストは妥当と判断する。

③ 事業手法に関して

[調査・分析]

想定事業期間	実際の事業期間
平成 24 年度～平成 25 年度	平成 24 年度～平成 26 年度

- 被災者の早期住宅確保に向け、年度当初から着工できるよう、交付金の交付決定を速やかに行った。
- 悪天候や職人不足、資材調達の遅れ等により、補助相手方の住宅整備の工事期間が延びたことに伴い、事業期間が延伸した。

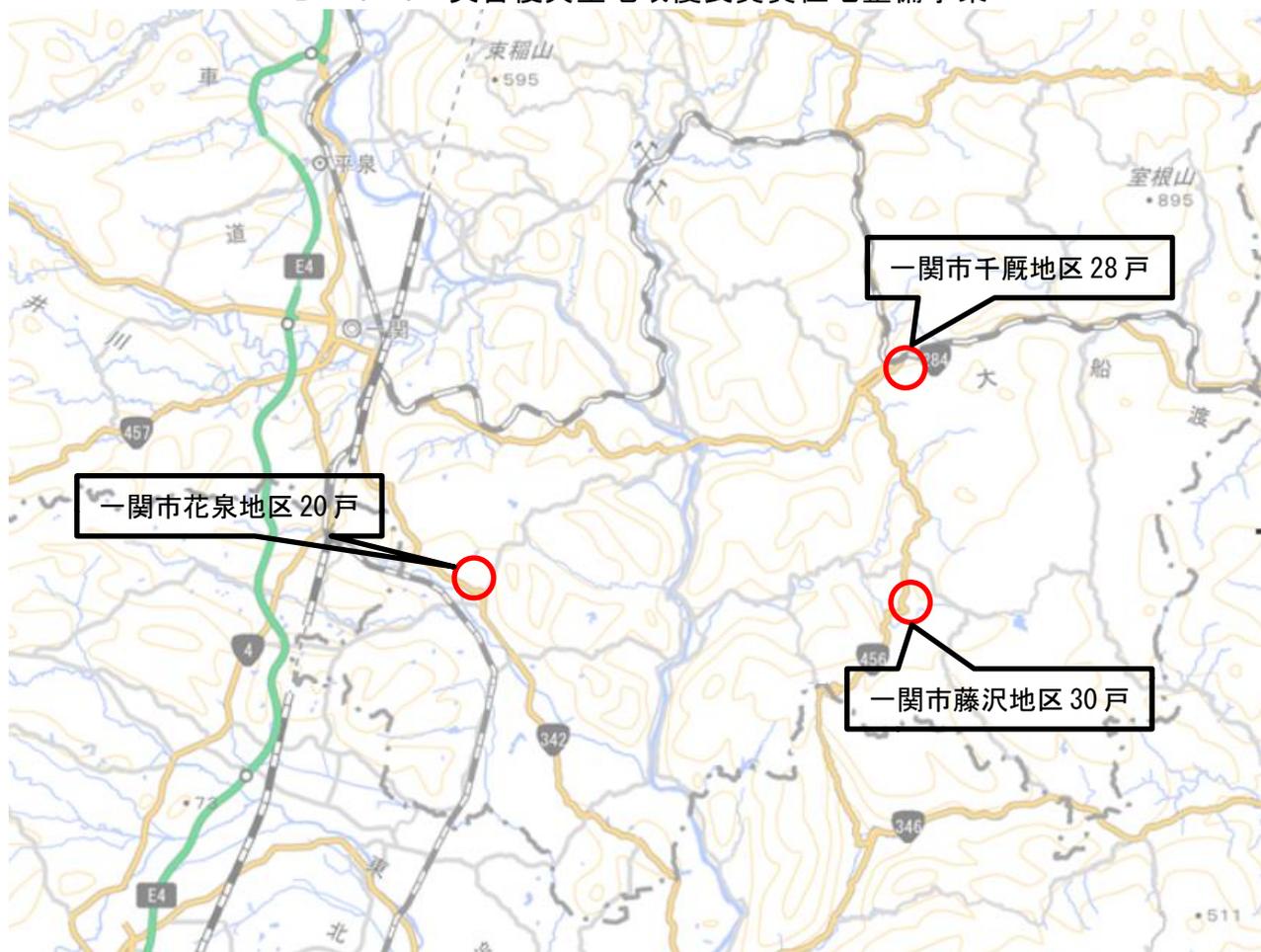
[評価]

上記のとおり、悪天候や職人不足、資材調達の遅れ等により、補助相手方の住宅整備の工事期間が延びたことに伴い、事業期間が延伸したものであり、事業の効果発現のための事業期間としてやむを得ないものと考えられることから、本事業の手法は妥当であったと判断する。

事業担当部局

岩手県 県土整備部 建築住宅課 電話番号：019-629-5934

D-4-1 災害復興型地域優良賃貸住宅整備事業



【位置図】

【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号 ◆D-4-4-1
事業名 災害公営住宅整備事業発注支援業務（一関） 一関
事業費 総額0.009億円（国費0.007億円） （内訳：委託費0.009億円） ※6事業地区（盛岡第一、盛岡第二、北上、奥州、一関、千厩）の合同事業であり、事業費は按分額である。
事業期間 平成28年度～平成29年度
事業目的 内陸部の災害公営住宅を早期に整備するため、整備事業に係る発注支援事務を民間事業者へ委託するもの。  事業地区 一関市 一関地区 ※別紙の図面を参照
事業結果 内陸部の災害公営住宅の整備に係る以下の業務を委託するもの。 ○ 災害公営住宅の建設候補地の調査に係る事務及び事務補助 ○ 入居者の仮募集に係る事務及び事務補助 ○ 買取方式及び設計・施工一括発注方式により住宅を整備する場合の事業者の公募・選定に係る事務及び事務補助 ○ 災害公営住宅の整備の過程に生じる事務及び事務補助
事業の実績に関する評価 ① 事業結果の活用状況に関して [調査・分析] 災害公営住宅の発注支援事務を民間事業者へ委託することによって、発注事務等の円滑な実施が図られ、内陸部の災害公営住宅の早期整備につながった。 [評価] 上記のとおり、災害公営住宅の発注支援業務を民間事業者へ委託することによって、内陸部の災害公営住宅の早期整備に寄与していることから、本事業は目的に即した効果を発揮していると判断する。  ② コストに関して [調査・分析] ○ 岩手県会計規則等に基づき、事業を委託実施している。 ○ 内陸の6事業地区の発注支援事務を一括して委託することによって、委託費の軽減を図っている。 [評価] 上記のとおり、会計規則等に基づき行われた事業であり、他の事業地区と一括して実施することによってコストの削減も図られたことから、本事業に要したコストは妥当と判断する。  ③ 事業手法に関して [調査・分析]

想定事業期間	実際の事業期間
H28 年度～H30 年度	H28 年度～H29 年度

○ 災害公営住宅の発注支援事務を民間事業者に委託することによって、発注事務等の円滑な実施が図られ、内陸部の災害公営住宅の早期整備につながった。

[評価]

上記のとおり、想定した事業期間よりも早期に事業が完了し、災害公営住宅の早期整備につながったことから、本事業の手法は妥当であったと判断する。

事業担当部局

岩手県 県土整備部 建築住宅課 電話番号：019-629-5934

◆D-4-4-1 災害公営住宅整備事業発注支援業務（一関） 一関



【位置図】

【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号 ◆D-4-5-1					
事業名 災害公営住宅整備事業発注支援業務（千厩） 千厩					
事業費 総額0.044億円（国費0.035億円） （内訳：委託費0.044億円）	※6事業地区（盛岡第一、盛岡第二、北上、奥州、一関、千厩）の合同事業であり、事業費は按分額である。				
事業期間 平成28年度～平成29年度					
事業目的 内陸部の災害公営住宅を早期に整備するため、整備事業に係る発注支援事務を民間事業者 者に委託するもの。					
事業地区 一関市 千厩地区 ※別紙の図面を参照					
事業結果 内陸部の災害公営住宅の整備に係る以下の業務を委託するもの。 ○ 災害公営住宅の建設候補地の調査に係る事務及び事務補助 ○ 入居者の仮募集に係る事務及び事務補助 ○ 買取方式及び設計・施工一括発注方式により住宅を整備する場合の事業者の公募・ 選定に係る事務及び事務補助 ○ 災害公営住宅の整備の過程に生じる事務及び事務補助					
事業の実績に関する評価 ① 事業結果の活用状況に関して [調査・分析] 災害公営住宅の発注支援事務を民間事業者に委託することによって、発注事務等 の円滑な実施が図られ、内陸部の災害公営住宅の早期整備につながった。 [評価] 上記のとおり、災害公営住宅の発注支援業務を民間事業者に委託することによっ て、内陸部の災害公営住宅の早期整備に寄与していることから、本事業は目的に即 した効果を発揮していると判断する。 ② コストに関して [調査・分析] ○ 岩手県会計規則等に基づき、事業を委託実施している。 ○ 内陸の6事業地区の発注支援事務を一括して委託することによって、委託費の 軽減を図っている。 [評価] 上記のとおり、会計規則等に基づき行われた事業であり、他の事業地区と一括して 実施することによってコストの削減も図られたことから、本事業に要したコストは妥 当と判断する。 ③ 事業手法に関して [調査・分析]					
<table border="1"> <tr> <td>想定事業期間</td> <td>実際の事業期間</td> </tr> <tr> <td>H28年度～H30年度</td> <td>H28年度～H29年度</td> </tr> </table>	想定事業期間	実際の事業期間	H28年度～H30年度	H28年度～H29年度	
想定事業期間	実際の事業期間				
H28年度～H30年度	H28年度～H29年度				
○ 災害公営住宅の発注支援事務を民間事業者に委託することによって、発注事務 等の円滑な実施が図られ、内陸部の災害公営住宅の早期整備につながった。					

[評価]

上記のとおり、当初の事業計画よりも早期に事業を完了し、内陸部の災害公営住宅の早期整備につながったことから、本事業の手法は妥当であったと判断する。

事業担当部局

岩手県 県土整備部 建築住宅課 電話番号：019-629-5934

◆D-4-5-1 災害公営住宅整備事業発注支援業務（千厩） 千厩



【位置図】

【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号	D-4-3
事業名	災害公営住宅整備事業（駒下） 駒下
事業費	総額 5.5 億円（国費 4.8 億円） （内訳：用地補償費 0.1 億円、設計費 0.5 億円、工事費 4.9 億円）
事業期間	H28 年度～H30 年度
事業目的	東日本大震災津波により住宅を失い、県内陸部に避難している被災者のうち、県内陸部に定住を希望する者の居住の安定を図るため、一関市内にある県営住宅（駒下アパート）の用地を活用し、災害公営住宅 22 戸を整備するもの。
事業地区	一関市 駒下地区 ※別紙の図面・写真を参照
事業結果〔整備概要〕	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 団地整備地区 駒下地区</li> <li>○ 整備戸数 22 戸（2DK：18 戸、3DK：4 戸）</li> <li>○ 構造・規模 鉄筋コンクリート造 2 階建て 1 棟（10 号棟） 木造 2 階建て 2 棟（11・12 号棟） 延べ床面積：10 号棟 642.88 m<sup>2</sup>、11 号棟 434.18 m<sup>2</sup>、 12 号棟 349.87 m<sup>2</sup></li> <li>○ 付帯施設 駐車場、自転車置場</li> <li>○ 入居開始時期 H31 年 4 月</li> <li>○ その他 整備：県、管理：県</li> </ul>
事業の実績に関する評価	<p>① 事業結果の活用状況に関して</p> <p>〔調査・分析〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 東日本大震災津波により被災された方が入居し、住まいの再建が果たされている。</li> <li>○ 令和 2 年 3 月末時点で、整備戸数 22 戸のうち 15 戸が入居中である。</li> <li>○ 整備戸数は被災者に対する意向調査等をもとに決定したが、被災者の住まいの再建に向けた意向の変化や、退去等のため空き住戸が発生した。</li> <li>○ そのため、被災者向けに再募集を行ってきているほか、R3 年 4 月からは被災者以外の入居も可能としている。</li> </ul> <p>〔評価〕</p> <p>上記のとおり、本事業によって、災害公営住宅が整備され、東日本大震災津波で住宅を失った被災者の居住の安定が図られていることから、本事業は事業目的に即した効果を発揮していると判断する。</p> <p>② コストに関して</p> <p>〔調査・分析〕</p> <p>災害公営住宅の建設に当たっては、国土交通省の定める標準建設費の範囲内で実施するとともに、「岩手県住宅復興の基本方針」（H23.10）に基づき、「災害公営住宅の整備に関する方針」（H24.10）、「岩手県災害公営住宅設計標準」（H25.1）を定め、住宅の仕様等の標準化を進めることで、住宅の基本性能を確保しながら建設コストの削減や工期の短縮を図った。</p>

[評価]

上記のとおり、国土交通省が定める標準建設費の範囲内で実施された事業であり、住宅の仕様等の標準化を進めることで、住宅の基本性能を確保しながら建設コストの削減や工期の短縮も図られていることから、本事業に要したコストは妥当と判断する。

③ 事業手法に関して

[調査・分析]

	想定事業期間	実際の事業期間
用地取得	H28 年度	H28 年度
設計	H29 年度	H29 年度
工事	H30 年度	H30 年度

- 県有地を活用することで、用地確保が早期に完了することが見込まれたことから、従来型の発注方式である直接建設方式を採用して整備を行い、概ね想定事業期間内に事業を完了することができた。

[評価]

上記のとおり、採用した発注方式によって、概ね予定どおり事業が完了していることから、本事業の手法は妥当であったと判断する。

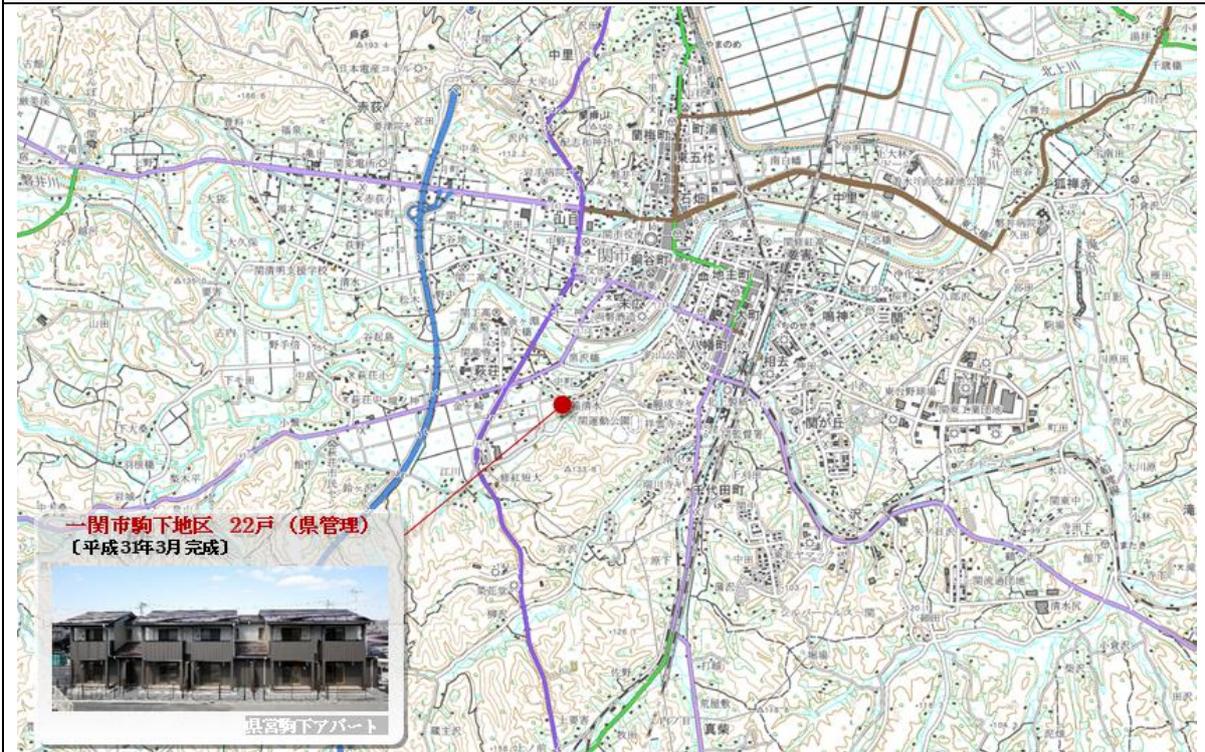
事業担当部局

岩手県 県土整備部 建築住宅課（住宅計画担当）

電話番号：019-629-5934

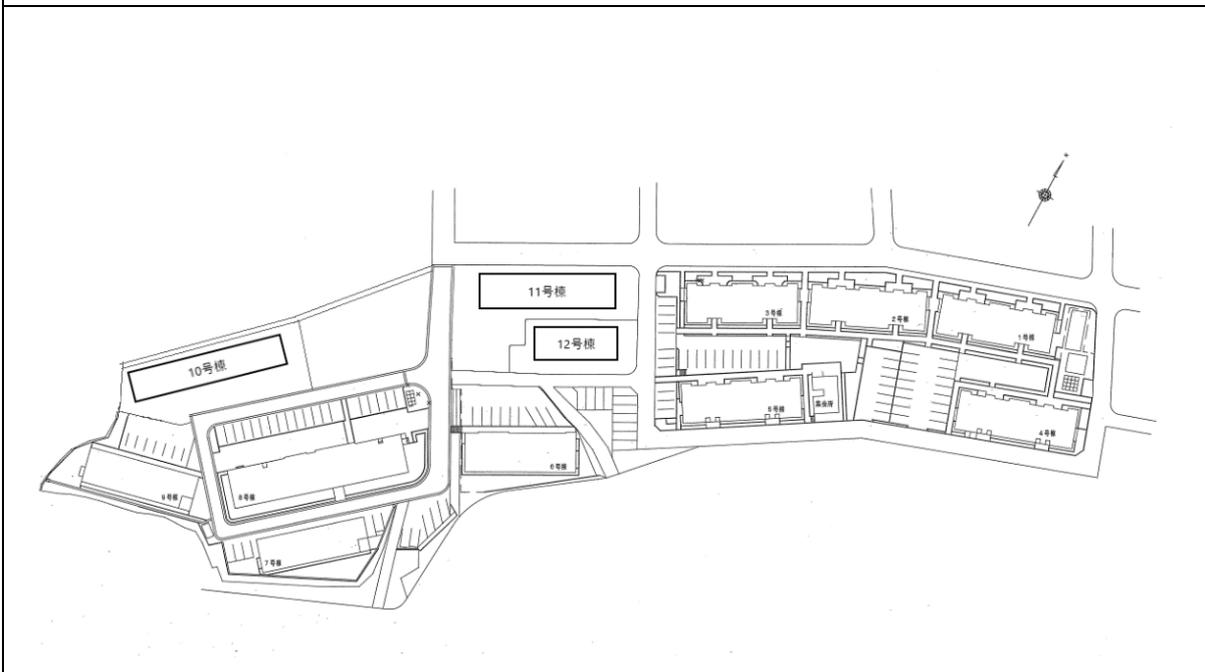
D-4-3 災害公営住宅整備事業（駒下） 駒下

位置図



この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の2万5千分の1地形図を使用した。（承認番号 平28情使、第307-GISMAP37585号）

配置図



<p style="text-align: center;">外 観</p>	<p style="text-align: center;">外 観</p>
	
<p style="text-align: center;">主 要 内 部 (台 所)</p>	<p style="text-align: center;">主 要 内 部 (洋 室)</p>
	
<p style="text-align: center;">主 要 設 備 (トイレ)</p>	<p style="text-align: center;">主 要 内 部 (和 室)</p>
	
<p style="text-align: center;">主 要 設 備 (浴 室)</p>	<p style="text-align: center;">主 要 設 備 (洗面脱衣所)</p>
	

写真は12号棟のもの

【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号	D-4-5
事業名	災害公営住宅整備事業（千厩） 千厩
事業費	総額 3.1 億円（国費 2.7 億円） （内訳：用地補償費 0.4 億円、設計費 0.3 億円、工事費 2.4 億円）
事業期間	H29 年度～H31 年度
事業目的	東日本大震災津波により住宅を失い、県内陸部に避難している被災者のうち、定住を希望する者の居住の安定を図るため、一関市千厩地区に災害公営住宅 13 戸を整備するもの。
事業地区	一関市 構井田地区 ※別紙の図面・写真を参照
事業結果〔整備概要〕	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 団地整備地区 構井田地区</li> <li>○ 整備戸数 13 戸（2DK：11 戸、3DK：2 戸）</li> <li>○ 構造・規模 木造平屋建て 13 棟 延べ床面積 2DK 11 戸 各 57.96 m<sup>2</sup>、3DK 2 戸 各 67.90 m<sup>2</sup></li> <li>○ 付帯施設 駐車場</li> <li>○ 入居開始時期 R 元年 11 月</li> <li>○ その他 整備：県、管理：県</li> </ul>
事業の実績に関する評価	<p>① 事業結果の活用状況に関して</p> <p>〔調査・分析〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 東日本大震災津波により被災された方が入居し、住まいの再建が果たされている。</li> <li>○ 令和 2 年 3 月末時点で、整備戸数 13 戸のうち 9 戸が入居中である。</li> <li>○ 整備戸数は被災者に対する意向調査等をもとに決定したが、被災者の住まいの再建に向けた意向の変化や、退去等のため空き住戸が発生した。</li> <li>○ そのため、被災者向けに再募集を行ってきているほか、R3 年 4 月からは被災者以外の入居も可能としている。</li> </ul> <p>〔評価〕</p> <p>上記のとおり、本事業によって、災害公営住宅が整備され、東日本大震災津波で住宅を失った被災者の居住の安定が図られていることから、本事業は事業目的に即した効果を発揮していると判断する。</p> <p>② コストに関して</p> <p>〔調査・分析〕</p> <p>災害公営住宅の建設に当たっては、国土交通省の定める標準建設費の範囲内で実施するとともに、「岩手県住宅復興の基本方針」（H23.10）に基づき、「災害公営住宅の整備に関する方針」（H24.10）、「岩手県災害公営住宅設計標準」（H25.1）を定め、住宅の仕様等の標準化を進めることで、住宅の基本性能を確保しながら建設コストの削減や工期の短縮を図った。</p>

[評価]

上記のとおり、国土交通省が定める標準建設費の範囲内で実施された事業であり、住宅の仕様等の標準化を進めることで、住宅の基本性能を確保しながら建設コストの削減や工期の短縮も図られていることから、本事業に要したコストは妥当と判断する。

③ 事業手法に関して

[調査・分析]

	想定事業期間	実際の事業期間
用地取得	H29年度～H30年度	H30年度
設計	H29年度～H30年度	H29年度～H30年度
工事	H30年度～H31年度	H30年度～H31年度

- 選定手続きや設計・工事期間の短縮を図るため、設計・施工一括選定方式を採用して整備を行い、概ね想定事業期間内に事業を完了することができた。

[評価]

上記のとおり、採用した選定方式によって、概ね予定どおり事業が完了していることから、本事業の手法は妥当であったと判断する。

事業担当部局

岩手県 県土整備部 建築住宅課（住宅計画担当）

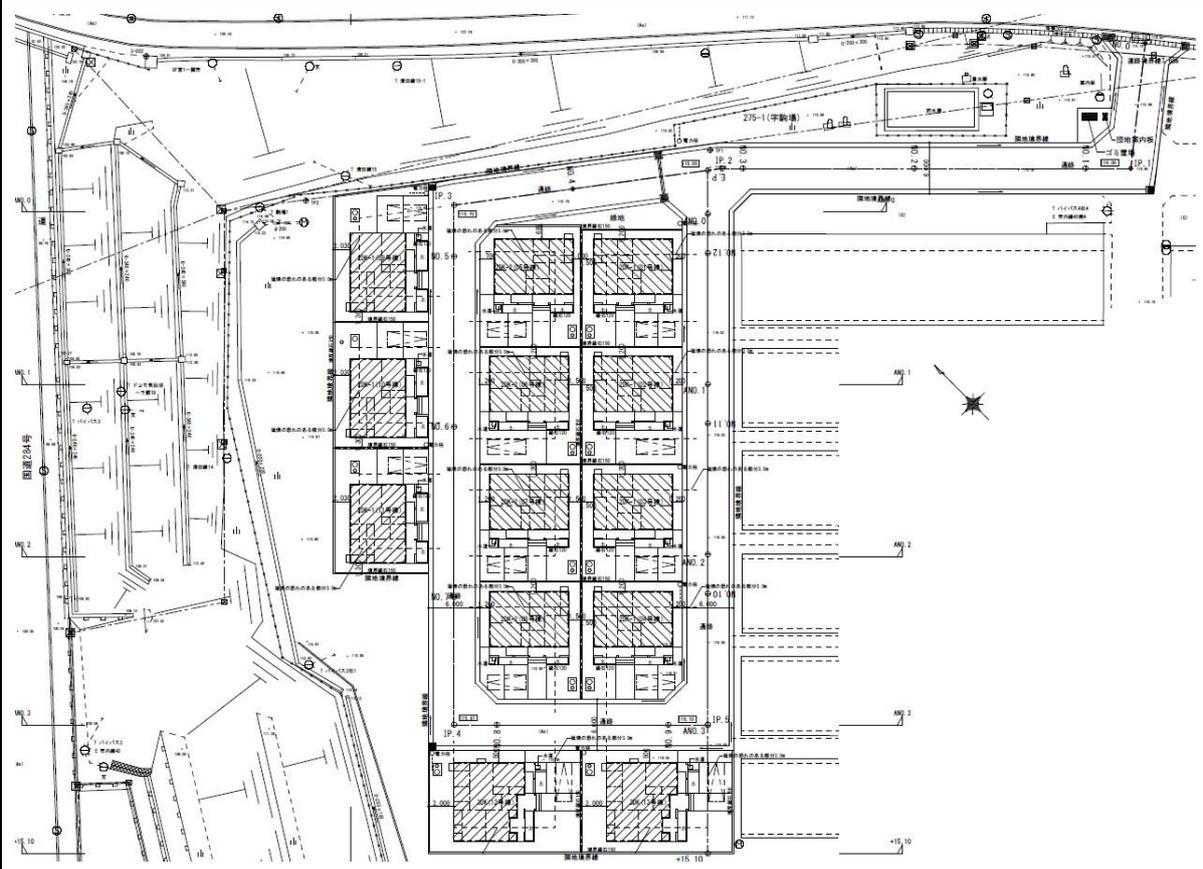
電話番号：019-629-5934

D-4-5 災害公営住宅整備事業（千厩） 千厩

位置図



配置図



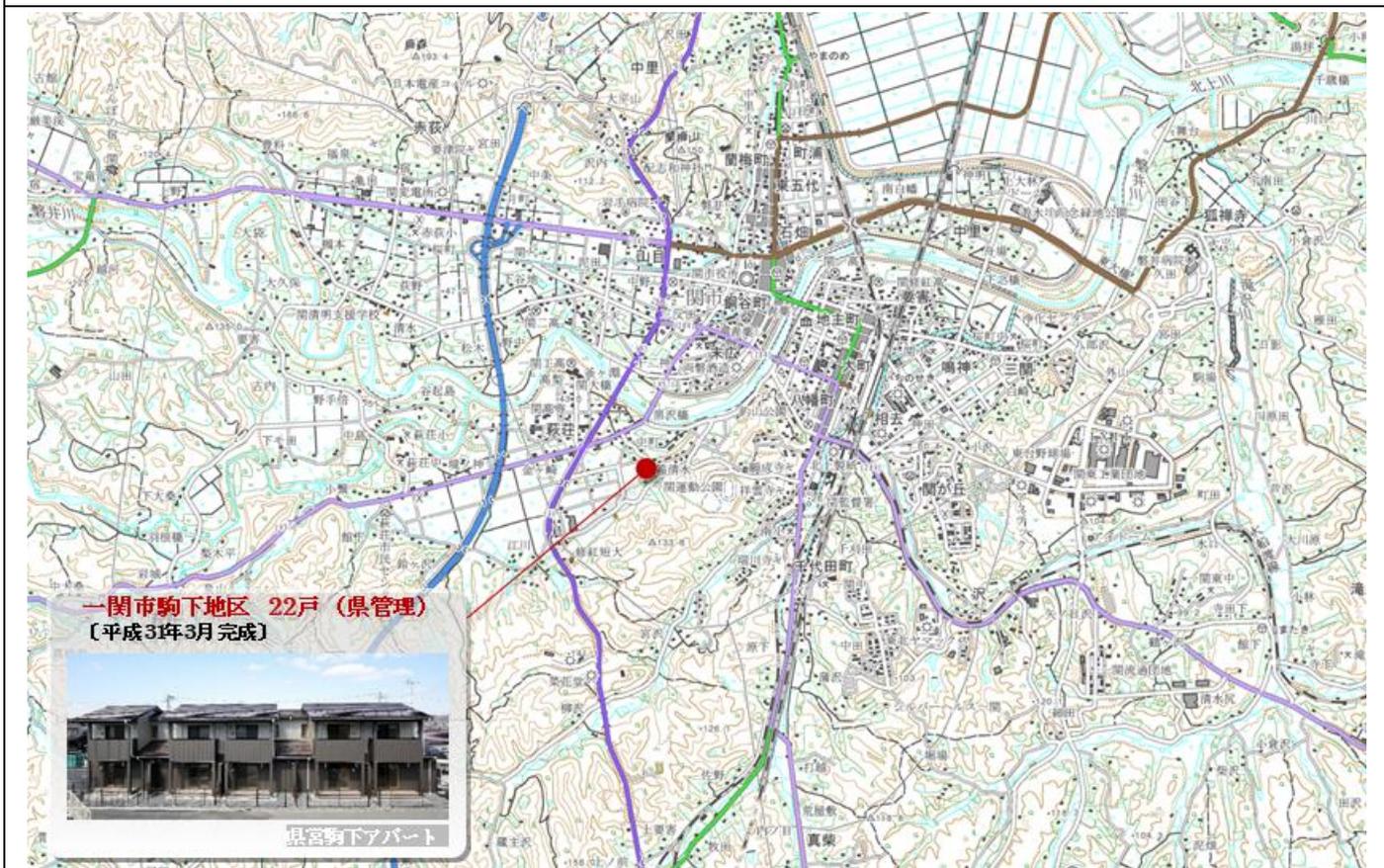
<p>外 観</p>	<p>外 観</p>
	
<p>主要内部 (台 所)</p>	<p>主要内部 (洋 室)</p>
	
<p>主要設備 (トイレ)</p>	<p>主要内部 (和 室)</p>
	
<p>主要設備 (洗面脱衣所)</p>	<p>主要設備 (浴 室)</p>
	

【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号 ◆D-4-3-1				
事業名 災害公営住宅駐車場等整備事業（駒下） 駒下				
事業費 総額 0.05 億円 （国費 0.04 億円） （内訳：工事費 0.05 億円）				
事業期間 平成 30 年度				
事業目的 災害公営住宅の建設に合わせ、駐車場を整備することで、入居する被災者の利便性の向上を図り、生活再建を支援するもの。				
事業地区 一関市 駒下地区 ※別紙の図面・写真を参照				
事業結果 駐車区画数：22 区画 （当該事業地区における住戸整備戸数：22 戸）				
事業の実績に関する評価 ① 事業結果の活用状況に関して [調査・分析] 災害公営住宅の整備に合わせて駐車場を整備し、入居者の利便性向上を図った。 [評価] 上記のとおり、駐車場の整備によって入居者の利便性向上が図られ、生活再建に寄与していることから、本事業は事業目的に即した効果を発揮していると判断する。  ② コストに関して [調査・分析] ○ 岩手県会計規則等に基づき、契約手続きを行っている。 ○ 基幹事業（災害公営住宅整備事業）と一体として事業を実施することで、コストの削減や工期の短縮を図った。 [評価] 上記のとおり、会計規則等に基づく契約手続きを経て実施された事業であり、基幹事業と一体として実施することによって、コスト削減等が図られていることから、本事業に要したコストは妥当と判断する。  ③ 事業手法に関して [調査・分析] <table border="1" data-bbox="215 1563 1045 1653"> <tr> <td>想定事業期間</td> <td>実際の事業期間</td> </tr> <tr> <td>H30 年度～H31 年度</td> <td>H30 年度</td> </tr> </table> ○ 基幹事業（災害公営住宅整備事業）と一体として事業を実施することで、コストの削減や工期の短縮を図った。 [評価] 上記のとおり、基幹事業と一体として実施することによって、コストの削減や工期の短縮を図り、想定した事業期間内で事業を完了していることから、事業の手法は妥当であったと判断する。	想定事業期間	実際の事業期間	H30 年度～H31 年度	H30 年度
想定事業期間	実際の事業期間			
H30 年度～H31 年度	H30 年度			
事業担当部局 岩手県 県土整備部 建築住宅課 電話番号：019-629-5934				

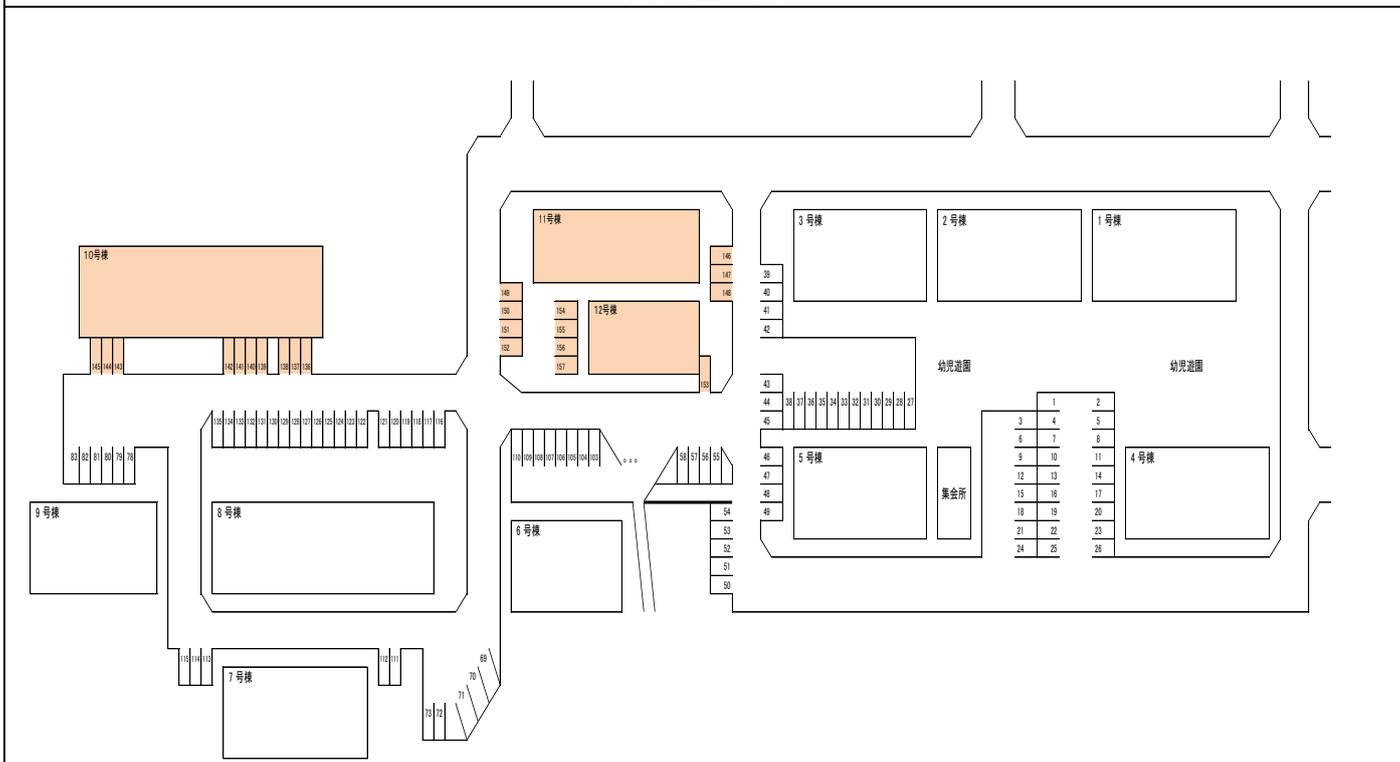
◆D-4-3-1 災害公営住宅駐車場等整備事業（駒下） 駒下

位置図



この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の電子地形図（タイル）を複製したものである。（承認番号 平28情複 第1244号）

配置図



10号棟～12号棟が、災害公営住宅整備事業（駒下地区）として整備した住宅である。  
また、数字入りの着色された区画が、本事業により整備した駐車区画である。

外 観・駐 車 場 ①



外 観・駐 車 場 ②



【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号 ◆D-4-5-2				
事業名 災害公営住宅駐車場整備事業（千厩） 千厩				
事業費 総額0.02億円（国費0.02億円） （内訳：工事費0.02億円）				
事業期間 平成31年度				
事業目的 災害公営住宅の建設に合わせ、駐車場を整備することで、入居する被災者の利便性の向上を図り、生活再建を支援するもの。				
事業地区 一関市 構井田地区 ※別紙の図面・写真を参照				
事業結果 駐車区画数：13区画（当該事業地区における住戸整備戸数：13戸）				
事業の実績に関する評価 ① 事業結果の活用状況に関して [調査・分析] 災害公営住宅の整備に合わせて駐車場を整備し、入居者の利便性向上を図った。 [評価] 上記のとおり、駐車場の整備によって入居者の利便性向上が図られ、生活再建に寄与していることから、本事業は事業目的に即した効果を発揮していると判断する。 ② コストに関して [調査・分析] ○ 岩手県会計規則等に基づき、契約手続きを行っている。 ○ 基幹事業（災害公営住宅整備事業）と一体として事業を実施することで、コストの削減や工期の短縮を図った。 [評価] 上記のとおり、会計規則等に基づく契約手続きを経て実施された事業であり、基幹事業と一体として実施することによって、コスト削減等が図られていることから、本事業に要したコストは妥当と判断する。 ③ 事業手法に関して [調査・分析] <table border="1" data-bbox="215 1556 1045 1646"> <tr> <td>想定事業期間</td> <td>実際の事業期間</td> </tr> <tr> <td>H31年度</td> <td>H31年度</td> </tr> </table> ○ 基幹事業（災害公営住宅整備事業）と一体として事業を実施することで、コストの削減や工期の短縮を図った。 [評価] 上記のとおり、基幹事業と一体として実施することによって、コストの削減や工期の短縮を図り、概ね予定どおり事業が完了していることから、事業の手法は妥当であったと判断する。	想定事業期間	実際の事業期間	H31年度	H31年度
想定事業期間	実際の事業期間			
H31年度	H31年度			
事業担当部局 岩手県 県土整備部 建築住宅課 電話番号：019-629-5934				

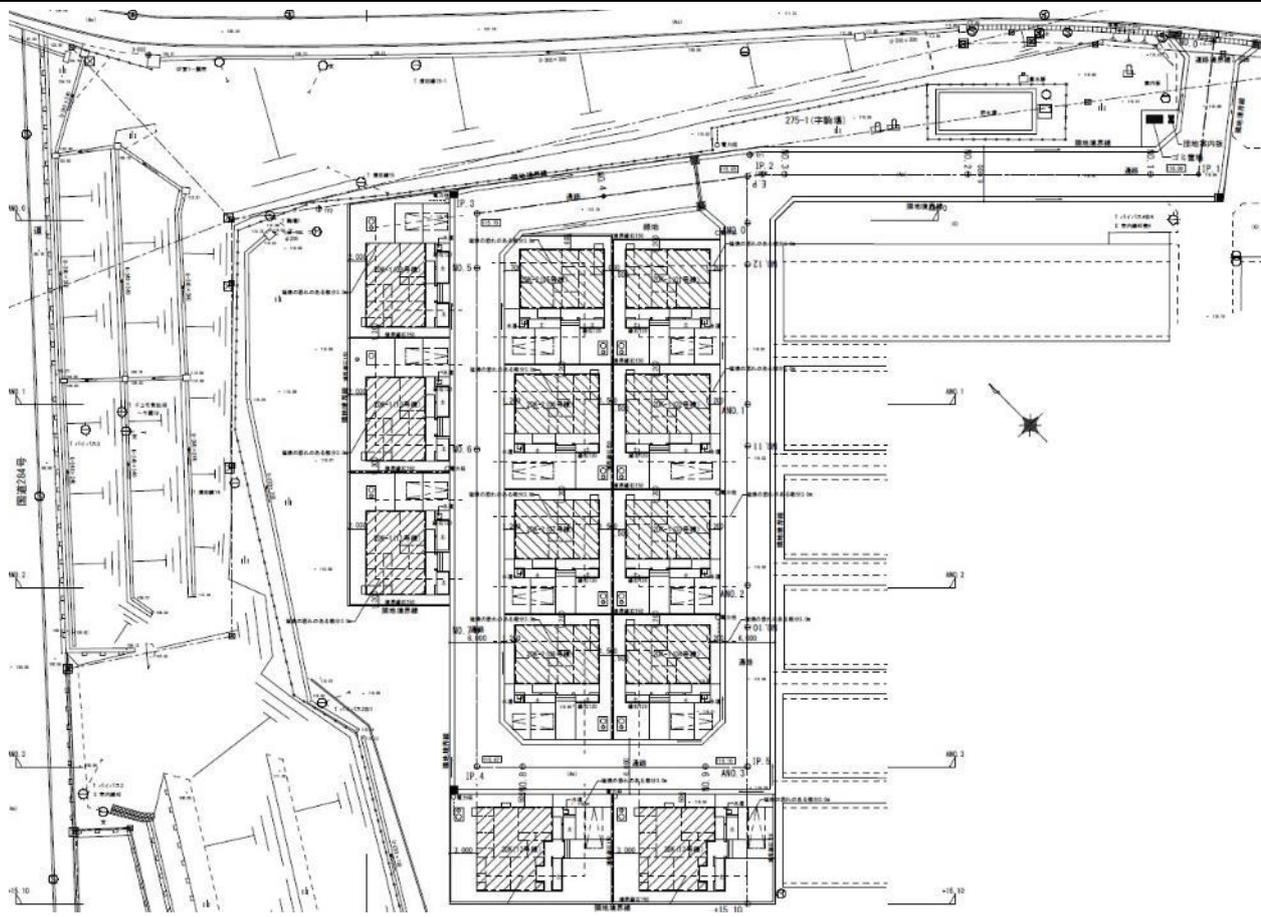
◆D-4-5-2 災害公営住宅駐車場整備事業（千厩） 千厩

位置図



この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の電子地形図（タイル）を複製したものである。（承認番号 平28情複 第1244号）

配置図



外 観・駐 車 場 ①



外 観・駐 車 場 ②



【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号：D-5-2

事業名：災害公営住宅家賃低廉化事業（一関市）

事業費総額：0.52 億円（国費 0.46 億円）

事業期間：R 元年度～R 2 年度

事業目的

東日本大震災の被災者向けに整備した災害公営住宅に係る災害公営住宅家賃低廉化事業を実施することにより、当該災害公営住宅の入居者の居住の安定確保を図ることを目的とする。

事業結果

令和元年度に完成した駒下団地から事業を開始し、令和2年度まで2年間にわたり、近傍同種家賃と入居者負担基準額の差額を補助対象とし、その7/8（管理開始6年目以降は5/6）である総額 45,502 千円の事業を実施し、事業主体の財政負担の軽減を図るとともに、災害公営住宅入居者延べ 46 世帯の居住の安定に寄与した。

年度	近傍同種家賃	国費額	対象世帯数	管理開始団地名
23	-千円	-千円	-世帯	-
24	-千円	-千円	-世帯	-
25	-千円	-千円	-世帯	-
26	-千円	-千円	-世帯	-
27	-千円	-千円	-世帯	-
28	-千円	-千円	-世帯	-
29	-千円	-千円	-世帯	-
30	-千円	-千円	-世帯	-
1	118～173 千円	19,415 千円	23 世帯	駒下、構井田
2	118～171 千円	26,087 千円	23 世帯	-
合計	-千円	45,502 千円	46 世帯	2 団地

事業の実績に関する評価

①事業結果の活用状況に関する調査・分析・評価

- 令和3年3月時点において 23 世帯の被災者の居住の安定化に寄与しており、今後も「家賃低廉化・特別家賃低減事業」において実施され、引き続き被災者の居住の安定化への寄与が見込まれている。
- 本事業を実施することにより、事業主体の財政負担の軽減を図るとともに、東日本大震災により財産を失った被災者延べ 46 世帯の居住の安定化に寄与した。

[評価]

上記のとおり、本事業によって、被災者が入居する災害公営住宅の家賃を入居者負担基準額まで低廉化することで、居住の安定確保に寄与していることから、本事業は目的に即した効果を発揮していると判断する。

②コストに関する調査・分析・評価

- 当事業については、通常の公営住宅家賃対策補助金と同様、各年度の 10 月 1 日を基準日として、収入超過者や空室等を除く全ての世帯を対象に、「災害公営住宅家賃低廉化事業対象要綱」及び「公営住宅等家賃対策補助金交付要領」に基づく算定手法により算出される近傍同種家賃と入居者負担基準額の差額を低廉化の対象としている。

[評価]

上記のとおり、「災害公営住宅家賃低廉化事業対象要綱」及び「公営住宅等家賃対策補助金交付要領」に基づき、近傍同種家賃と入居者負担基準額を算定し、対象世帯と低廉金額を決定していることから、本事業に要したコストは妥当であると判断する。

③事業手法に関する調査・分析・評価

	想定事業期間	実際の事業期間
家賃の低廉化	令和元年度～令和2年度	令和元年度～令和2年度

- 復興需要に伴う近傍同種家賃の高額化による収入超過者の大量退去等、本事業に係る懸念事項はあったが、当該補助金の活用により、被災者の早期の復興に寄与したことから事業手法としては適切であった。
- 今後も「家賃低廉化・特別家賃低減事業」において実施され、事業継続されることで、引き続き居住の安定化を図っていく。

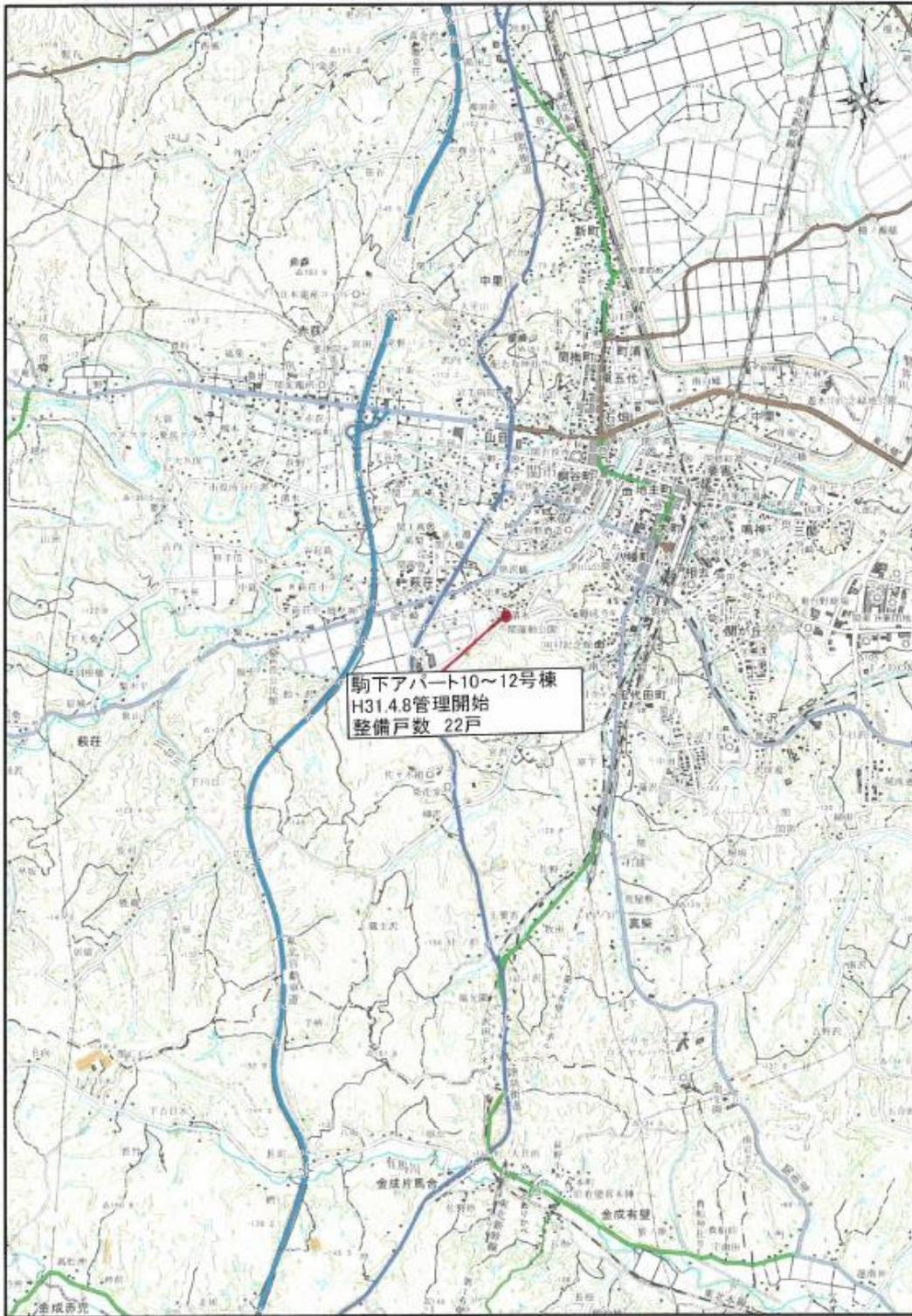
[評価]

上記のとおり、柔軟な事業の手法は被災者の居住の安定に資しており、事業完了後も一定期間、必要な支援を行っていくことから、事業の手法は妥当であったと判断する。

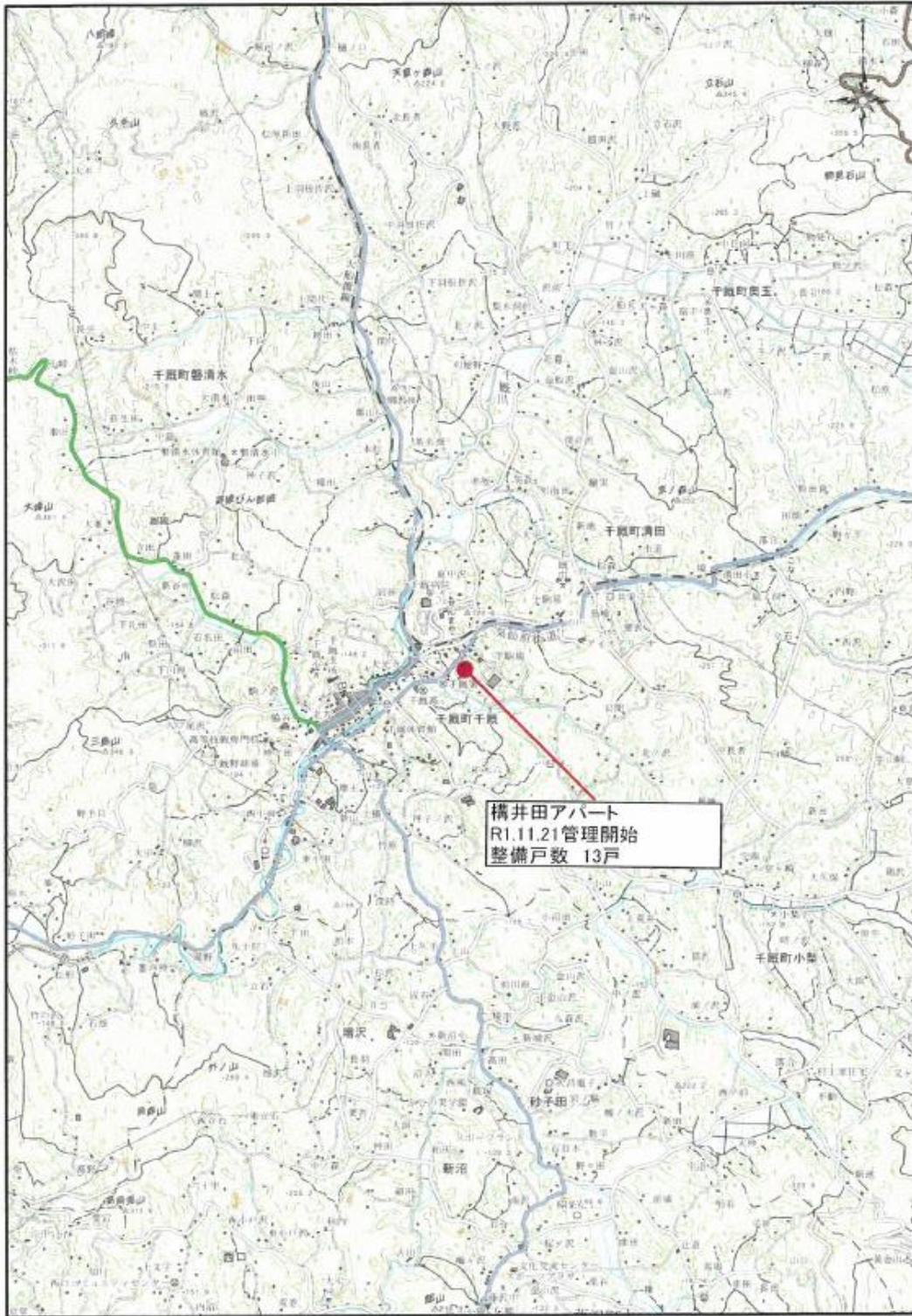
事業担当部局

県土整備部 建築住宅課 電話番号：019-629-5931

県営駒下アパート10～12号棟位置図



県営構井田アパート位置図



【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号：D-6-2

事業名：東日本大震災特別家賃低減事業（一関市）

事業費総額：0.05 億円（国費 0.03 億円）

事業期間：R 元年度～R 2 年度

事業目的

東日本大震災により甚大な被害を受けた沿岸部において、応急仮設住宅等に居住する低所得（月 8 万円以下）の被災者が、円滑に恒久住宅へ移行し、速やかに生活再建ができるよう、東日本大震災特別家賃低減事業を実施することにより、災害公営住宅の家賃を、一定期間、入居者が無理なく負担しうる水準まで低廉化することを目的とする。

事業結果

令和元年度に完成した駒下団地から事業を開始し、令和 2 年度まで 2 年間にわたり、家賃算定基礎額と特定入居者負担基準額の差額を補助対象とし、その 3 / 4 である総額 3,468 千円の事業を実施し、事業主体の財政負担の軽減を図るとともに、延べ 40 世帯の被災者の居住の安定に寄与した。

年度	家賃算定基礎額	国費額	対象世帯数	管理開始団地名
23	-千円	-千円	-世帯	-
24	-千円	-千円	-世帯	-
25	-千円	-千円	-世帯	-
26	-千円	-千円	-世帯	-
27	-千円	-千円	-世帯	-
28	-千円	-千円	-世帯	-
29	-千円	-千円	-世帯	-
30	-千円	-千円	-世帯	-
1	34～40 千円	1,451 千円	20 世帯	駒下、構井田
2	34～45 千円	2,017 千円	20 世帯	-
合計	-千円	3,468 千円	40 世帯	2 団地

事業の実績に関する評価

①事業結果の活用状況に関する調査・分析・評価

- 令和 3 年 3 月時点において 20 世帯の被災者の居住の安定化に寄与しており、今後も「家賃低廉化・特別家賃低減事業」において実施され、引き続き被災者の居住の安定化への寄与が見込まれている。
- 本事業を実施することにより事業主体の財政負担の軽減を図るとともに、東日本大震災により財産を失った低所得の被災者延べ 40 世帯の家賃を 10 年かけて段階的に本来家賃とすることが可能となり、被災者の居住の安定に寄与した。

[評価]

上記のとおり、本事業によって、東日本大震災により財産を失った低所得の被災者の家賃を特定入居者負担基準額まで低廉化することで、居住の安定確保に寄与していることから、本事業は目的に即した効果を発揮していると判断する。

②コストに関する調査・分析・評価

当事業については、通常の公営住宅家賃対策補助金の考え方と同様、各年度の 10 月 1 日を基準日として、収入が 8 万円以下の世帯を対象に、「公営住宅法施行令」及び「東日本大震災特別家賃低減事業対象要綱」に基づく算定手法により算出される家賃算定基礎額と特定入居者負担基準額の差額を補助対象とする事業であったことから、適正なコストにより実施できた。

[評価]

上記のとおり、「公営住宅法施行令」及び「東日本大震災特別家賃低減事業対象要綱」に基づき、家賃算定基礎額と特定入居者負担基準額を算定し、対象世帯と低廉金額を決定していることから、本事業に要したコストは妥当であると判断する。

③事業手法に関する調査・分析・評価

	想定事業期間	実際の事業期間
家賃の低廉化	令和元年度～令和2年度	令和元年度～令和2年度

- 本事業の実施により、被災により収入の完全に途絶えてしまった被災者や、従前、持家に居住していた低額所得者の被災者が災害公営住宅に入居される際の家賃の負担感が緩和され、災害公営住宅による恒久的な生活再建に繋がったことから、事業手法としては適切であった。
- 今後も「家賃低廉化・特別家賃低減事業」において実施され、引き続き居住の安定化を図っていく。

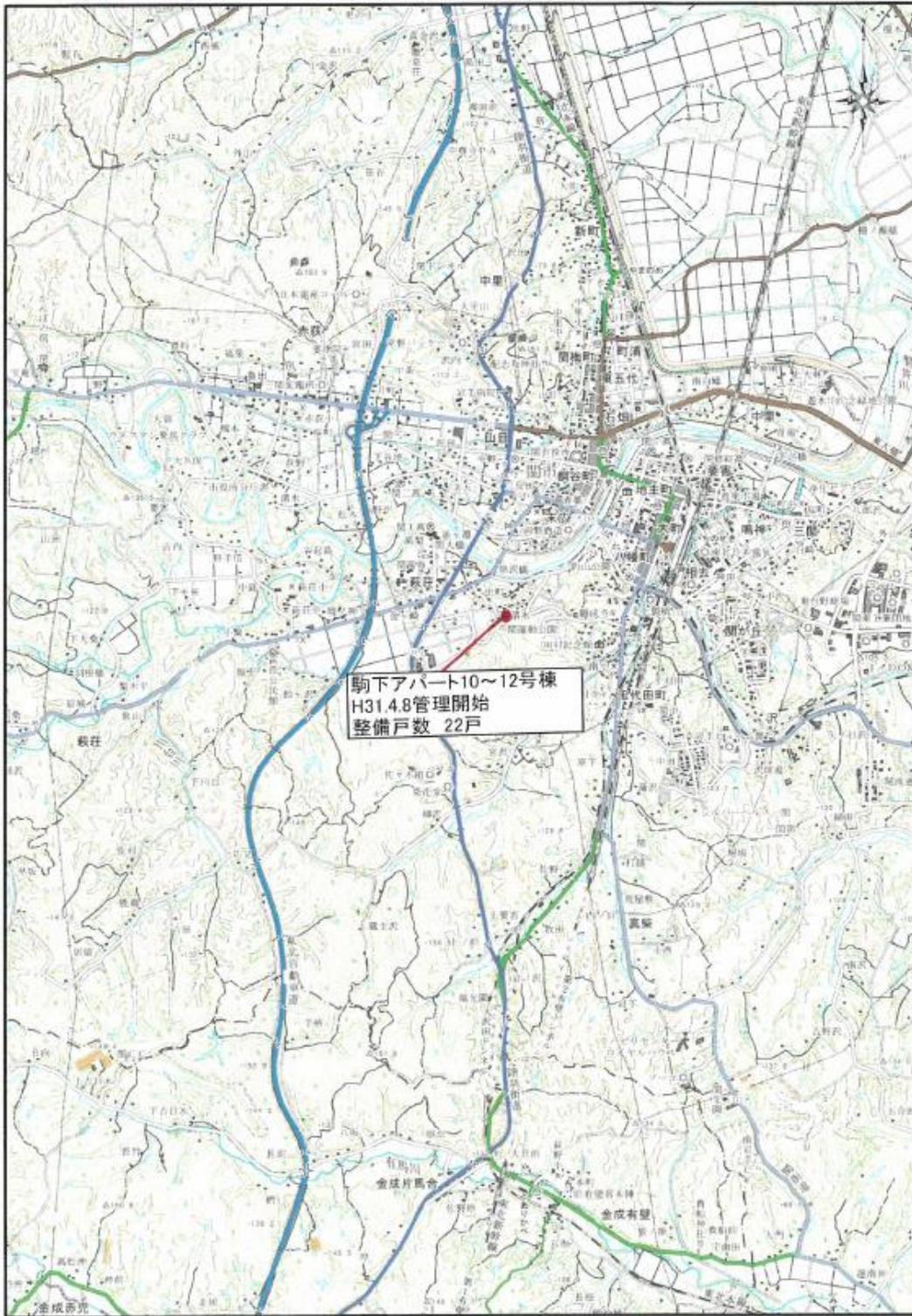
[評価]

上記のとおり、柔軟な事業の手法は被災者の居住の安定に資しており、事業完了後も一定期間、必要な支援を行っていくことから、事業の手法は妥当であったと判断する。

事業担当部局

県土整備部 建築住宅課 電話番号：019-629-5931

県営駒下アパート10～12号棟位置図



県営構井田アパート位置図

