

## 現時点のスケジュールについて

民間事業者に対する意向調査や、市に対する外部からの土地活用に関する提案を踏まえ、土地活用に係るスケジュール及び仕組みを見直した。

### 《主な見直し内容》

- ① エリアを分割し、開発の時期を分けた段階的な整備を含めた開発手法の検討
- ② 管理運営法人の設立時期
- ③ 公的機能の配置に係る検討手法

《スケジュール》 ※ 令和4年7月29日開催の市議会特別委員会に提出した検討スケジュールを基に、見直し箇所を赤字で表記

項目		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度
土地売買契約・条件整備・引き渡し (NECプラットフォームズ株)		●●	—	—	—	●		
土地活用(市)	管理運営法人関係	事前準備 業務・組織の具体化	●—●					
		設立手続 株主間協定・定款作成・ 出資・登記	●—●					
		業務執行	●—●					
	エリア開発関係	道路・公園等 (市)				●—●	●—●	
		民間施設 (開発事業者)					●—●	●
	【準備段階】 計画立案・事業者誘致	●—●						
	【エリアマネジメント】 運営・維持管理					●—●		
	設計				●—●	●—●		
	施工					●—●		
	設計・施工					●—●		
	供用開始						●	

法人設立時期の見直し

法人設立時期の見直し

民間開発による公的機能の配置を検討