

16. 医療施設（病院会計）

（1）施設の概要

医療施設（病院会計）は、施設数 13、総延床面積 12,089.7 m²となっています。これは、本市の公共施設のうち、面積比で約 1.6%の割合を占めています。施設用途の性格上、大型の施設が多いといえます。

医療施設（病院会計）の一覧を表 4.16.1 に、経過年数別の延床面積の割合を図 4.16.1 に、耐震化状況の延床面積の割合を図 4.16.2 に、施設の分布図を図 4.16.3 に示します。

表 4.16.1 医療施設（病院会計）一覧

No	施設名称	構造	建築年度	経過年数	棟数	施設保有延床面積(m ²)	耐震化状況	地域	指定管理	備考
1	国民健康保険藤沢病院	鉄筋コンクリート	1993	22	2	3,742.4	不要	藤沢		
2	特別養護老人ホーム光栄荘	鉄筋コンクリート	1982	33	2	3,680.6	不要	藤沢		
3	グループホームやまばと	木造	2005	10	1	259.1	不要	藤沢		
4	ふじさわデイサービスセンター	鉄筋コンクリート	1986	29	1	384.2	不要	藤沢		
5	老健ふじさわ	鉄筋コンクリート	1995	20	1	2,591.9	不要	藤沢		
6	ふじさわ居宅介護支援事業所	不明	1995	20	—	—	不要	藤沢		老建ふじさわ内
7	ふじさわ訪問看護ステーション	不明	1995	20	—	—	不要	藤沢		老建ふじさわ内
8	高齢者総合相談センター ふじさわ	不明	1995	20	—	—	不要	藤沢		老建ふじさわ内
9	医師共同住宅	木造	1993	22	1	132.5	不要	藤沢		
10	医師住宅	木造	1996	19	2	274.9	不要	藤沢		
11	医師住宅(院長)	木造	1993	22	1	121.8	不要	藤沢		
12	医師住宅(内科長)	木造	1992	23	1	154.0	不要	藤沢		
13	旧藤沢診療所	鉄筋コンクリート	1982	33	1	748.2	不要	藤沢		

※構造、建築年度、経過年数、耐震化状況は、施設の代表棟の内容を記載しています。

※施設保有延床面積は、施設内の建物の延床面積の合計を記載しています。

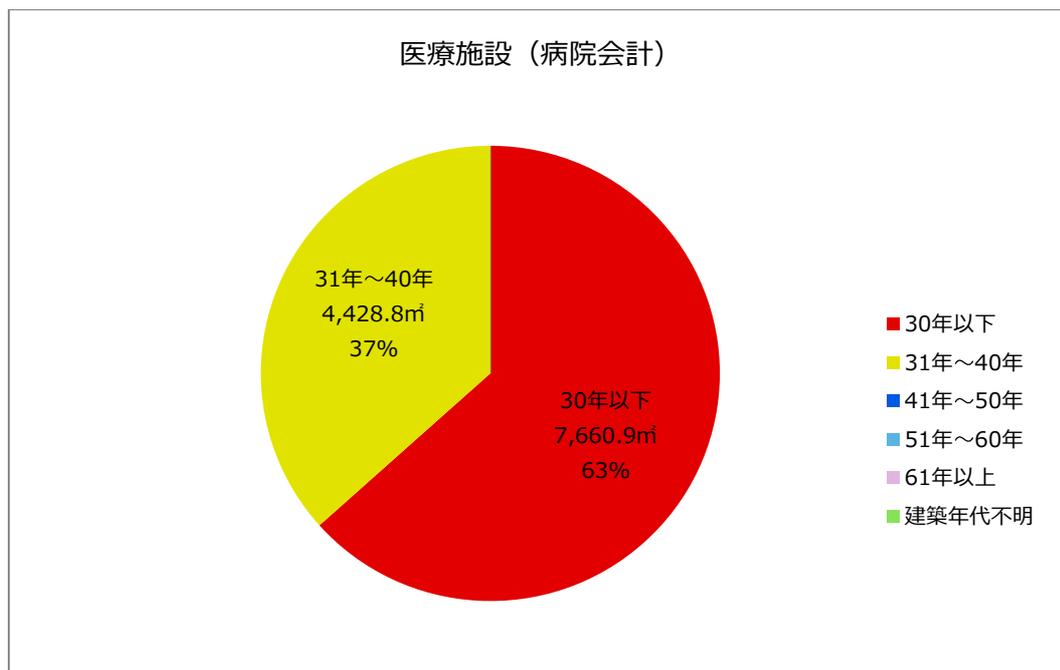


図 4.16.1 経過年数別の延床面積の割合

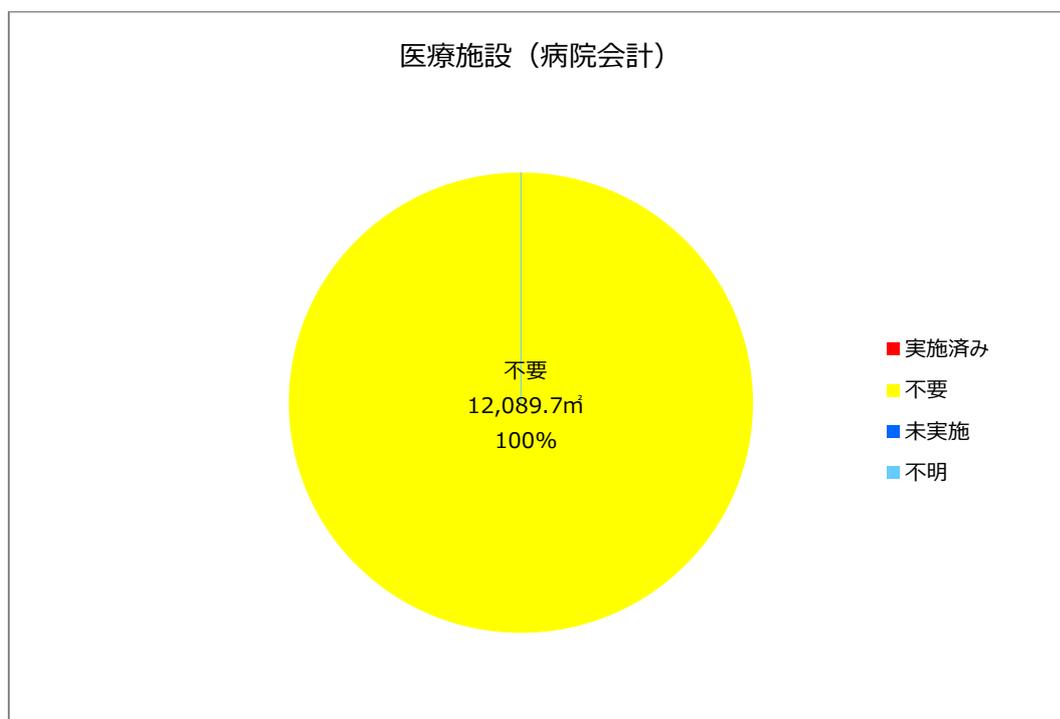


図 4.16.2 耐震化状況の延床面積の割合

(2) 施設の維持管理コストの状況

医療施設は病院や介護施設が中心であることから、維持管理コストを算定する施設には馴染まないため、把握調査は行いません。

(3) 施設の利用状況

医療施設は病院や介護施設が中心であることから、利用状況を把握する施設に馴染まないため、特定の利用状況調査は実施しません。

(4) 施設の現況と課題

- 6割以上の建物が建築後30年以内となっており、耐震化も不要となっています。
- 医療・介護施設等として健全な状態が今後しばらくは保持されるものと考えられます。