

17. 普通財産（建物）

（1）施設の概要

普通財産（建物）は、施設数 140、総延床面積 53,904.0 m²となっています。これは、本市の公共施設のうち、面積比で約 7.0%の割合を占めています。多くは公共施設としての役割を終えており、用途転用や除売却の対象となり得る施設です。

普通財産（建物）の一覧を表 4.17.1 に、経過年数別の延床面積の割合を図 4.17.1 に、耐震化状況の延床面積の割合を図 4.17.2 に、施設の分布図を図 4.17.3 に示します。

表 4.17.1 普通財産（建物）一覧

No	施設名称	構造	建築年度	経過年数	棟数	施設保有延床面積(m ²)	耐震化状況	地域	指定管理	備考
1	一関市シルバーワークプラザ	木造	2014	1	2	398.1	不要	一関		
2	旧一関保健センター	鉄筋コンクリート	1981	34	1	1,437.1	不要	一関		
3	旧駒下住宅 1 号	コンクリートブロック	1965	50	1	32.7	不要	一関		
4	旧駒下住宅 21 号	木造	1965	50	1	31.4	不要	一関		
5	旧駒下住宅 22 号	木造	1965	50	1	31.4	不要	一関		
6	旧駒下住宅 28 号	木造	1965	50	1	33.4	不要	一関		
7	旧駒下住宅 36 号	木造	1965	50	1	31.4	不要	一関		
8	旧駒下住宅 37 号	木造	1965	50	1	31.4	不要	一関		
9	旧駒下住宅 38 号	木造	1965	50	1	31.4	不要	一関		
10	旧駒下住宅 39 号	木造	1965	50	1	31.4	不要	一関		
11	旧駒下住宅 40 号	木造	1965	50	1	31.4	不要	一関		
12	旧駒下住宅 41 号	木造	1965	50	1	31.4	不要	一関		
13	旧駒下住宅 42 号	木造	1965	50	1	31.4	不要	一関		
14	旧駒下住宅 43 号	木造	1966	49	1	36.4	不要	一関		
15	旧駒下住宅 44 号	木造	1966	49	1	36.4	不要	一関		
16	旧駒下住宅 45 号	木造	1966	49	1	36.4	不要	一関		
17	旧駒下住宅 69 号	木造	1966	49	1	31.4	不要	一関		
18	旧駒下住宅 70 号	木造	1966	49	1	31.4	不要	一関		
19	旧駒下住宅 74 号	木造	1966	49	1	36.4	不要	一関		
20	旧駒下住宅 75 号	木造	1966	49	1	36.4	不要	一関		
21	旧駒下住宅 76 号	木造	1966	49	1	36.4	不要	一関		
22	旧駒下住宅 77 号	木造	1966	49	1	36.4	不要	一関		
23	旧狐禅寺幼稚園付属建物	コンクリートブロック	1993	22	1	50.0	不要	一関		
24	旧笹谷保育所	木造	1988	27	3	204.7	不要	一関		
25	旧新宮沢住宅 2 号	木造	1960	55	1	34.7	不要	一関		
26	旧新宮沢住宅 16 号	木造	1960	55	1	28.1	不要	一関		
27	旧新山住宅	木造	1948	67	1	23.9	不要	一関		
28	旧千刈田住宅 21 号	木造	1964	51	1	36.5	不要	一関		
29	旧千刈田住宅 21 号物置	木造	1964	51	1	6.5	不要	一関		
30	旧千刈田住宅 29 号	木造	1964	51	1	36.5	不要	一関		
31	旧千刈田住宅 29 号物置	木造	1964	51	1	6.5	不要	一関		
32	旧千刈田住宅 39 号	木造	1964	51	1	32.3	不要	一関		
33	旧千刈田住宅 39 号物置	木造	1964	51	1	6.5	不要	一関		
34	旧千刈田住宅 3 号	木造	1955	60	1	36.4	不要	一関		
35	旧千刈田住宅 4 号	木造	1955	60	1	36.4	不要	一関		

No	施設名称	構造	建築年度	経過年数	棟数	施設保有延床面積(m ²)	耐震化状況	地域	指定管理	備考
36	旧千刈田住宅7号	木造	1955	60	1	36.4	不要	一関		
37	旧大平住宅	木造	2011	4	1	25.0	不要	一関		
38	旧第1分団第3部屯所	コンクリートブロック	1976	39	1	32.4	不明	一関		
39	旧達古袋保育園	木造	1994	21	1	243.0	不要	一関		
40	旧八幡町保育園	鉄筋コンクリート	1974	41	1	386.0	不要	一関		
41	旧本寺診療所	木造	1958	57	1	146.3	不要	一関		
42	旧弥栄公民館	鉄骨造	1975	40	1	401.4	不明	一関		
43	旧蘭梅住宅134号	木造	1948	67	1	23.9	不要	一関		
44	旧立沢住宅117号	木造	1963	52	1	34.4	不要	一関		
45	旧立沢住宅23号	木造	1958	57	1	34.7	不要	一関		
46	旧立沢住宅67号	木造	1965	50	1	32.7	不要	一関		
47	旧立沢住宅87号	木造	1966	49	1	32.7	不要	一関		
48	旧立沢住宅8号	木造	1965	50	1	32.7	不要	一関		
49	山目第七民区集会所	木造	1965	50	1	54.4	不要	一関		
50	鞍懸山218-1地先倉庫(旧1-4-2屯所)	軽量鉄骨造	1996	19	1	9.7	不要	花泉		
51	旧JA永井倉庫	鉄筋コンクリート	1997	18	3	512.4	不要	花泉		
52	旧JA金沢倉庫	土蔵造	1997	18	1	353.1	不要	花泉		
53	旧JA老松倉庫	土蔵造	1997	18	2	255.5	不要	花泉		
54	旧永井公民館	鉄骨造	1979	36	1	502.2	不明	花泉		
55	旧永井診療所	木造	1979	36	1	95.2	不明	花泉		
56	旧岩手銀行	木造	1973	42	3	247.5	不明	花泉		
57	旧給食センター	鉄骨造	1972	43	4	555.6	不明	花泉		
58	旧境住宅	木造	1960	55	1	28.2	不明	花泉		
59	旧電力花泉事務所	木造	1986	29	3	139.0	不要	花泉		
60	旧油島保育園	木造	1966	49	1	264.9	不明	花泉		
61	旧老松保育園(旧老松公民館)	木造	1970	45	1	688.0	不明	花泉		
62	杉則114-4倉庫(旧1-2-2屯所)	軽量鉄骨造	1999	16	1	7.8	不要	花泉		
63	一関市興田学校給食センター	木造	1997	18	1	8.2	不要	大東		
64	一関市摺沢学校給食センター	鉄骨造	1970	45	4	298.0	不明	大東		
65	旧猿沢診療所	鉄筋コンクリート	1964	51	2	1,022.6	不明	大東		
66	旧京津畑小学校	木造	1937	78	1	538.8	不要	大東		
67	旧興田診療所	鉄筋コンクリート	1969	46	3	544.5	不明	大東		
68	旧興田駐在所物置	木造	1974	41	1	7.5	不要	大東		
69	旧摺沢小学校(屋内運動場)	鉄骨造	1990	25	1	980.0	不要	大東		
70	旧摺沢小学校(校舎)	鉄筋コンクリート	1967	48	1	2,891.0	不明	大東		
71	旧摺沢小学校(倉庫)	木造	1968	47	2	66.0	不明	大東		
72	旧摺沢小学校(便所)	木造	1975	40	1	27.0	不明	大東		
73	旧中川小学校	鉄筋コンクリート	1992	23	3	1,773.3	不要	大東		
74	旧天狗田小学校	木造	1992	23	3	265.0	不要	大東		
75	旧内野児童館	木造	1951	64	1	296.4	不明	大東		
76	旧内野小学校	木造	1959	56	3	1,002.3	不明	大東		
77	旧養蚕組合施設	鉄骨造	1982	33	1	373.0	不要	大東		
78	旧両磐消防職員待機舎	木造	1978	37	1	69.6	不明	大東		
79	興田デイサービスセンター	鉄筋コンクリート	1996	19	1	391.3	不要	大東		
80	摺沢公園(東屋)	木造	1982	33	1	8.7	不要	大東		

一関市公共施設白書 第4章

No	施設名称	構造	建築年度	経過年数	棟数	施設保有延床面積(m ²)	耐震化状況	地域	指定管理	備考
81	清水田倉庫	木造	1993	22	1	99.2	不要	大東		
82	大東楽習交流館	鉄骨造	1979	36	3	1,089.6	不要	大東		
83	大東地域仮施設	鉄骨造	2011	4	3	552.0	不要	大東		
84	大東町デイサービスセンター	鉄筋コンクリート	1987	28	1	450.0	不要	大東		
85	旧小梨落合4-2消防屯所	コンクリートブロック	1993	22	1	33.1	不要	千厩		
86	奥玉診療所	木造	1952	63	1	535.0	不明	千厩		
87	奥玉診療所医師住宅	木造	1967	48	1	56.3	不明	千厩		
88	旧千厩学校給食センター	鉄骨造	1974	41	1	447.8	不明	千厩		
89	旧畜産指導所	木造	1962	53	3	286.7	不明	千厩		
90	旧法務局事務所	鉄筋コンクリート	1975	40	1	284.1	不明	千厩		
91	旧法務局物置	コンクリートブロック	2003	12	1	3.2	不要	千厩		
92	千厩図書館隣庫	鉄骨造	1985	30	2	202.1	不要	千厩		
93	千厩図書館隣倉庫	木造	1951	64	1	165.3	不要	千厩		
94	旧健康管理センター	木造	1959	56	1	231.4	不明	千厩		
95	旧健康管理センター(物置)	木造	1959	56	1	20.4	不要	千厩		
96	旧健康管理センター(格納庫)	木造	1959	56	1	13.7	不要	千厩		
97	旧針生医院	木造	1958	57	2	194.0	不明	千厩		
98	北方第2住宅	木造	1964	51	1	46.2	不明	千厩		
99	両磐地域職業訓練センター	鉄筋コンクリート	1988	27	1	1,755.4	不要	千厩		
100	旧東山畜産センター	鉄骨造	1968	47	3	443.9	不要	東山		
101	旧やすらぎ荘	鉄筋コンクリート	1973	42	4	1,338.8	不明	東山		
102	旧松川支所ホール	木造	1955	60	1	431.4	不要	東山		
103	旧東山ふるさとセンター	鉄筋コンクリート	1983	32	1	764.5	不要	東山		
104	旧本町住宅	木造	1960	55	6	335.1	不明	東山		
105	元・秀和株式会社	鉄骨造	1993	22	3	1,513.1	不要	東山		
106	三室宿舎	木造	1981	34	1	250.5	不要	東山		
107	寺前住宅	木造	1993	22	1	66.2	不要	東山		
108	柴宿集会所	木造	1959	56	1	29.0	不要	東山		
109	滝ノ沢住宅	鉄骨造	1993	22	2	236.1	不要	東山		
110	農産物加工施設	鉄骨造	2006	9	1	284.0	不要	東山		
111	旧町民グラウンド倉庫	木造	1982	33	1	33.1	不要	東山		
112	旧室根村役場	木造	1954	61	5	1,188.6	不明	室根		
113	旧室根中学校教員住宅	木造	1983	32	2	231.9	不要	室根		
114	旧折壁小学校倉庫	木造	不明	—	1	41.0	不要	室根		
115	旧折壁中学校体育館	木造	1953	62	1	638.4	不明	室根		
116	旧津谷川小学校教員住宅	木造	1955	60	3	205.0	不明	室根		
117	旧釘子小学校	鉄筋コンクリート	1995	20	5	2,947.6	不要	室根		
118	津谷川小学校職員住宅	木造	1971	44	1	77.8	不明	室根		
119	旧医師住宅	木造	1952	63	1	67.6	不要	川崎		
120	旧赤柴保育所	木造	1958	57	3	477.1	不要	川崎		
121	旧川崎老人憩いの家笠松荘	鉄筋コンクリート	1974	41	2	300.0	不要	川崎		
122	旧門崎保育園	木造	1972	43	3	325.8	不要	川崎		
123	館ヶ森牧野建物	木造	2004	11	20	6,692.4	不要	藤沢		
124	旧ETセンター	木造	1993	22	3	317.5	不要	藤沢		
125	旧営農試験場	木造	1985	30	1	185.5	不要	藤沢		

No	施設名称	構造	建築年度	経過年数	棟数	施設保有延床面積(m ²)	耐震化状況	地域	指定管理	備考
126	旧館ヶ森森林総合利用施設	木造	1978	37	2	55.5	不明	藤沢		
127	旧仁郷住宅12号	木造	1957	58	1	36.4	不明	藤沢		
128	旧仁郷住宅3号	木造	1957	58	1	36.4	不明	藤沢		
129	旧大母住宅(簡耐6.7.8.10号)	鉄筋コンクリート	1960	55	1	115.7	不明	藤沢		
130	旧大母住宅1号	木造	1957	58	1	29.8	不明	藤沢		
131	旧大母住宅3号	木造	1960	55	1	29.8	不明	藤沢		
132	旧大母住宅8号	木造	1957	58	1	29.8	不明	藤沢		
133	旧大籠小学校	鉄骨造	1987	28	3	1,847.3	不要	藤沢		
134	旧大籠保育園	木造	1988	27	1	249.3	不要	藤沢		
135	旧藤沢こども園	木造	1975	40	3	863.9	不明	藤沢		
136	旧藤沢小学校	鉄筋コンクリート	1963	52	4	3,873.8	不明	藤沢		
137	旧徳田小学校	鉄筋コンクリート	1978	37	4	1,531.6	不明	藤沢		
138	旧八沢分館(第30区自治会館)	木造	1968	47	1	255.0	不明	藤沢		
139	旧保呂羽小学校	木造	1987	28	1	259.2	不要	藤沢		
140	居宅	木造	不明	—	1	25.5	不要	藤沢		

※構造、建築年度、経過年数、耐震化状況は、施設の代表棟の内容を記載しています。

※施設保有延床面積は、施設内の建物の延床面積の合計を記載しています。

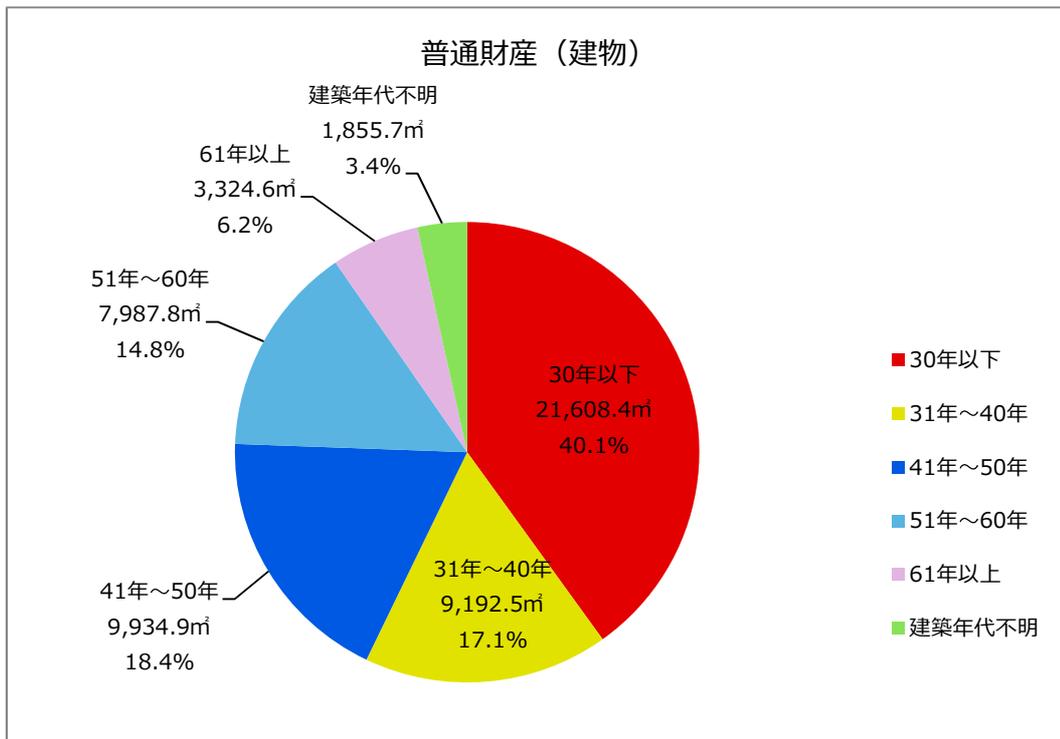


図 4.17.1 経過年数別の延床面積の割合

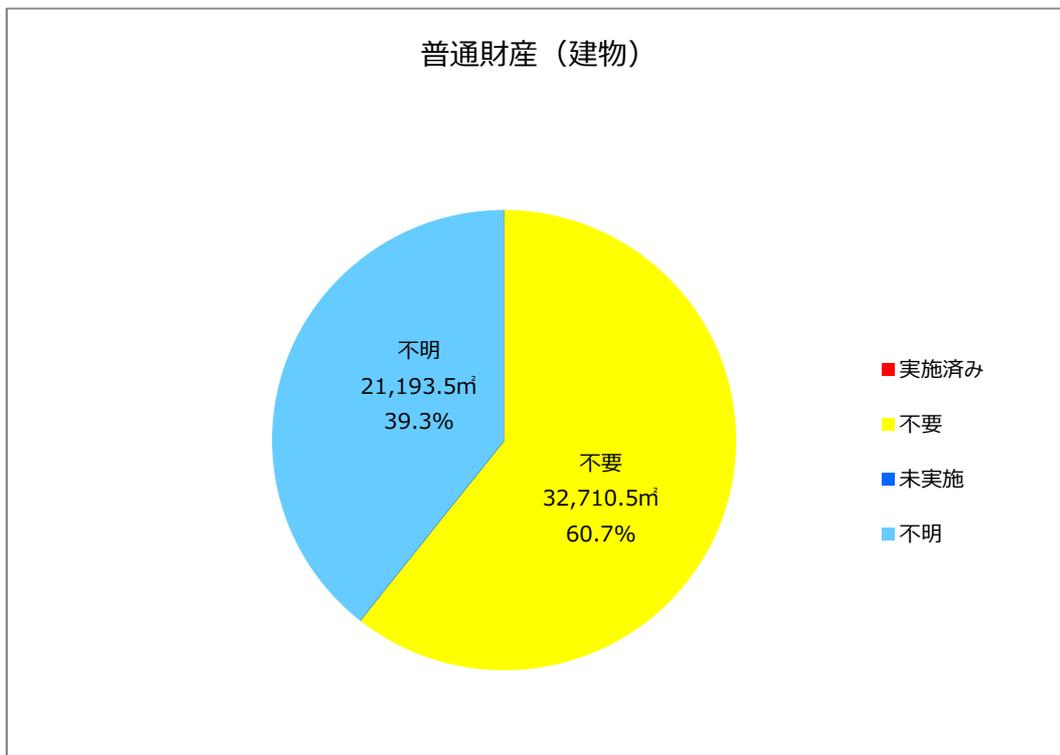


図 4.17.2 耐震化状況の延床面積の割合

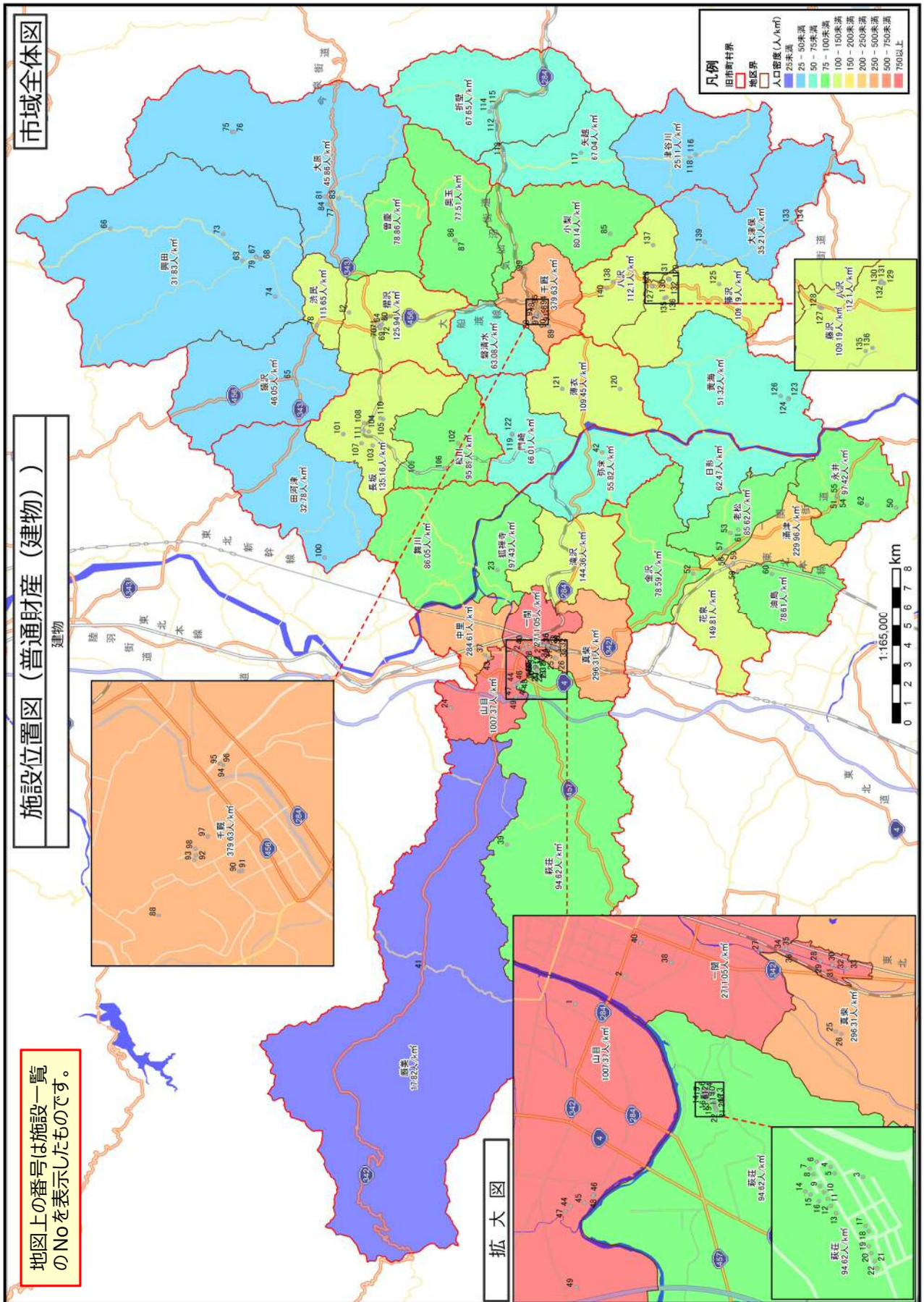


図 4.17.3 施設分布図

(2) 施設の維持管理コストの状況

大多数の建物が公共施設としての役割を終えていること、また、普通財産（建物）全体としての維持管理コストを把握する必要性が低いことから、把握調査は行いません。

(3) 施設の利用状況

普通財産（建物）は、用途・機能を廃止し、公共施設としての役割を終えた建物が多くを占めます。そのため、利用人数等の利用状況を把握し得ないため、特定の利用状況調査は実施しません。

(4) 施設の現況と課題

- 旧公営住宅、旧校舎や旧庁舎が普通財産（建物）の多くを占めるため、建築後 30 年を超える建物が約 6 割を占めます。
- 木造建築が多くを占めています。
- 貸付や用途転用による有効活用、または維持管理にかかる財政負担に配慮した売却や譲渡、解体を進める必要があります。