

議案第58号

(仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅建設 (建築) 工事の請負契約の締結について

(仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅建設 (建築) 工事の請負契約を次のとおり締結するため、一関市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例 (平成17年一関市条例第43号) 第2条の規定により、議会の議決を求める。

令和5年9月5日提出

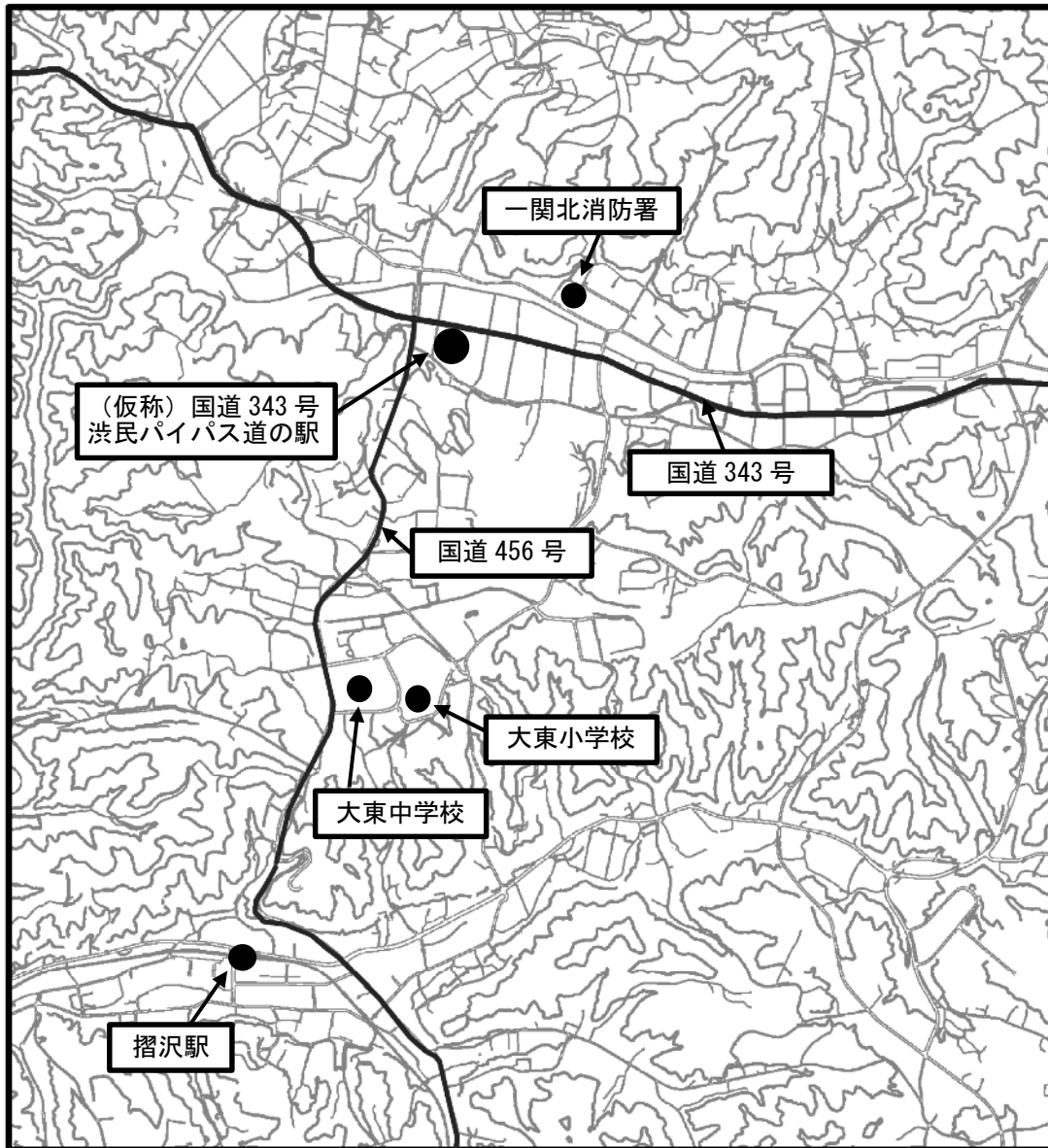
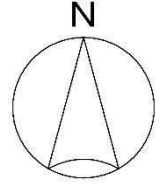
一関市長 佐藤善仁

- 1 工 事 名 (仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅建設 (建築) 工事
- 2 工 事 場 所 一関市大東町渋民字西風地内
- 3 工 事 内 容 建築工事
農畜産物販売場等施設新築
木造平家建 延べ面積860.81㎡
道路休憩施設新築
木造平家建 延べ面積238.49㎡
- 4 契 約 金 額 451,000,000円
- 5 契約の相手方 一関市千厩町千厩字北ノ沢154番地
株式会社三ツ矢建設工業
代表取締役 熊谷隆一

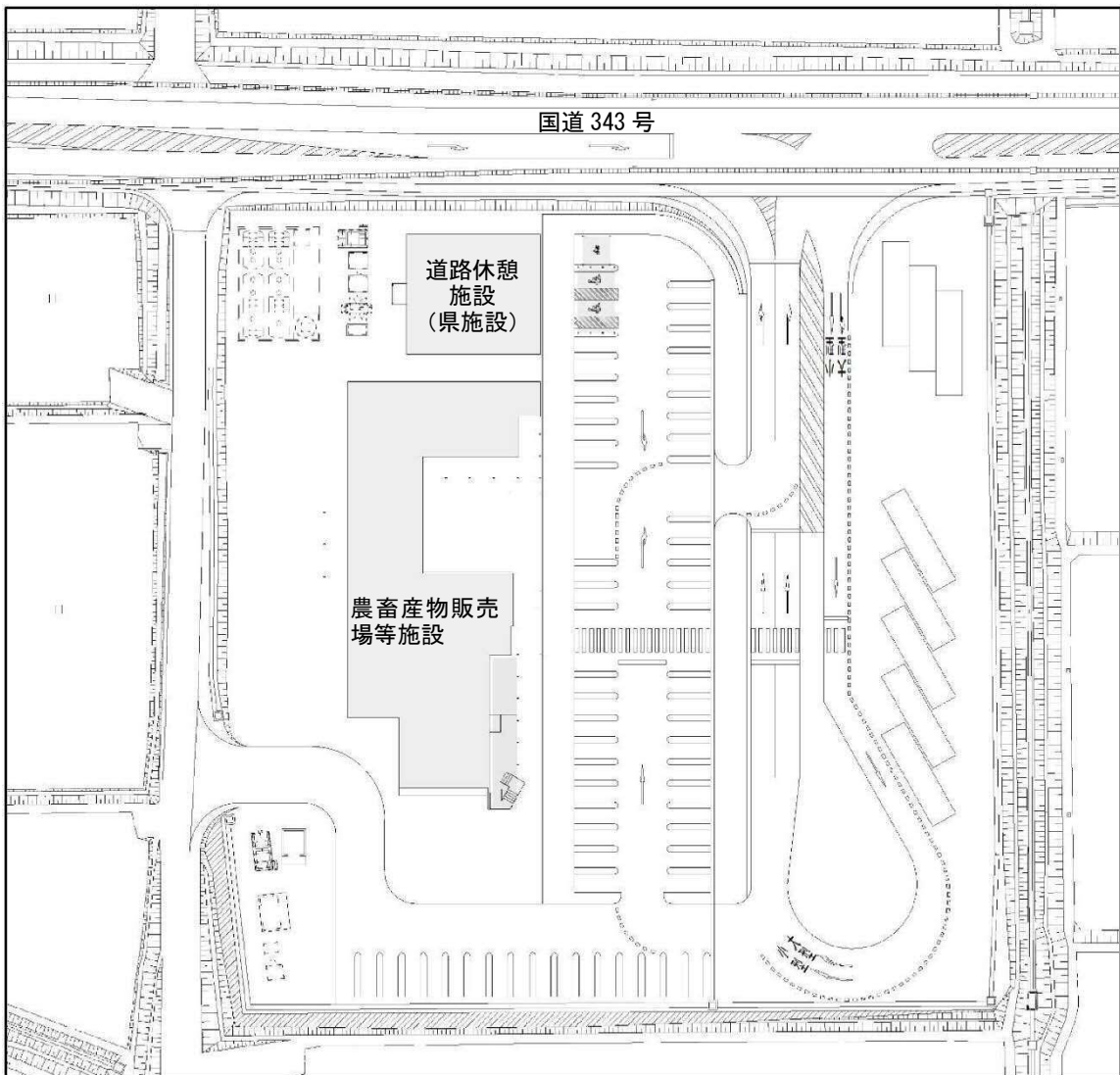
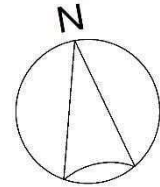
請負契約の目的

農林業の振興及び地域における交流を促進し、地域の活性化に資するため、農林産物等の加工、地域産品の販売及び情報発信の拠点施設として整備する（仮称）国道343号渋民バイパス道の駅の建設工事を実施しようとするものである。

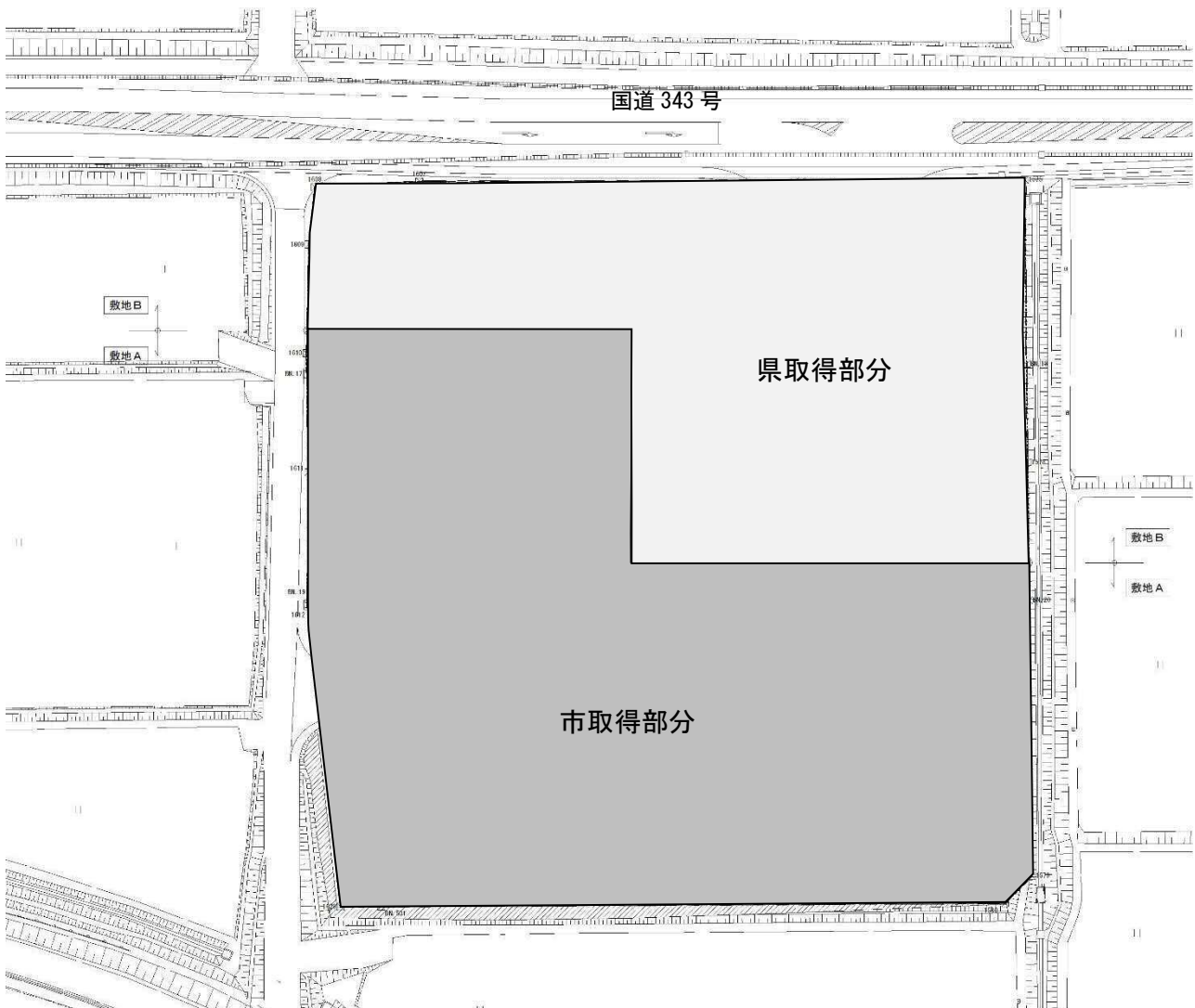
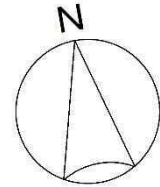
位置図



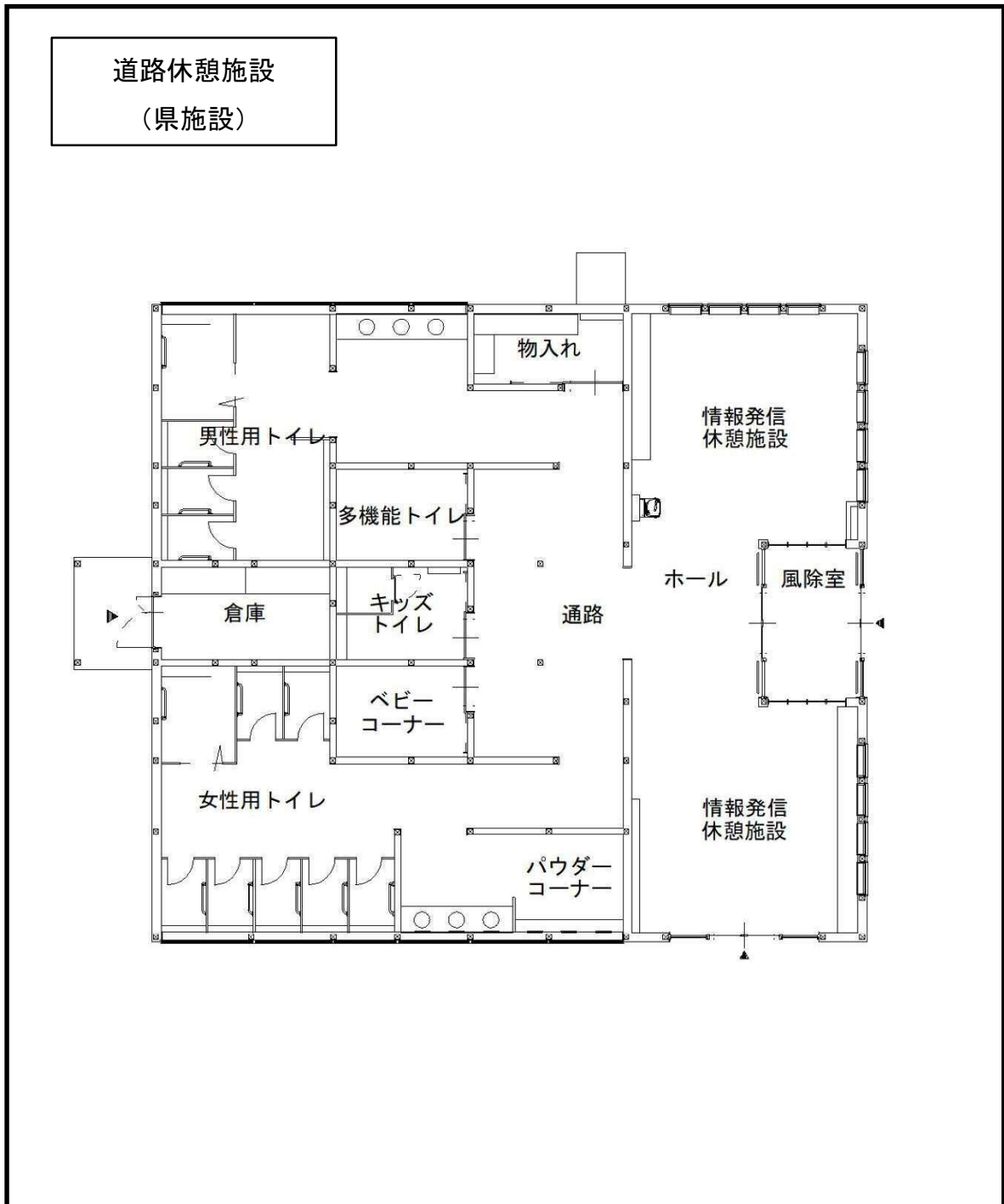
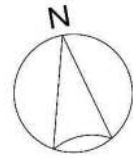
配置図



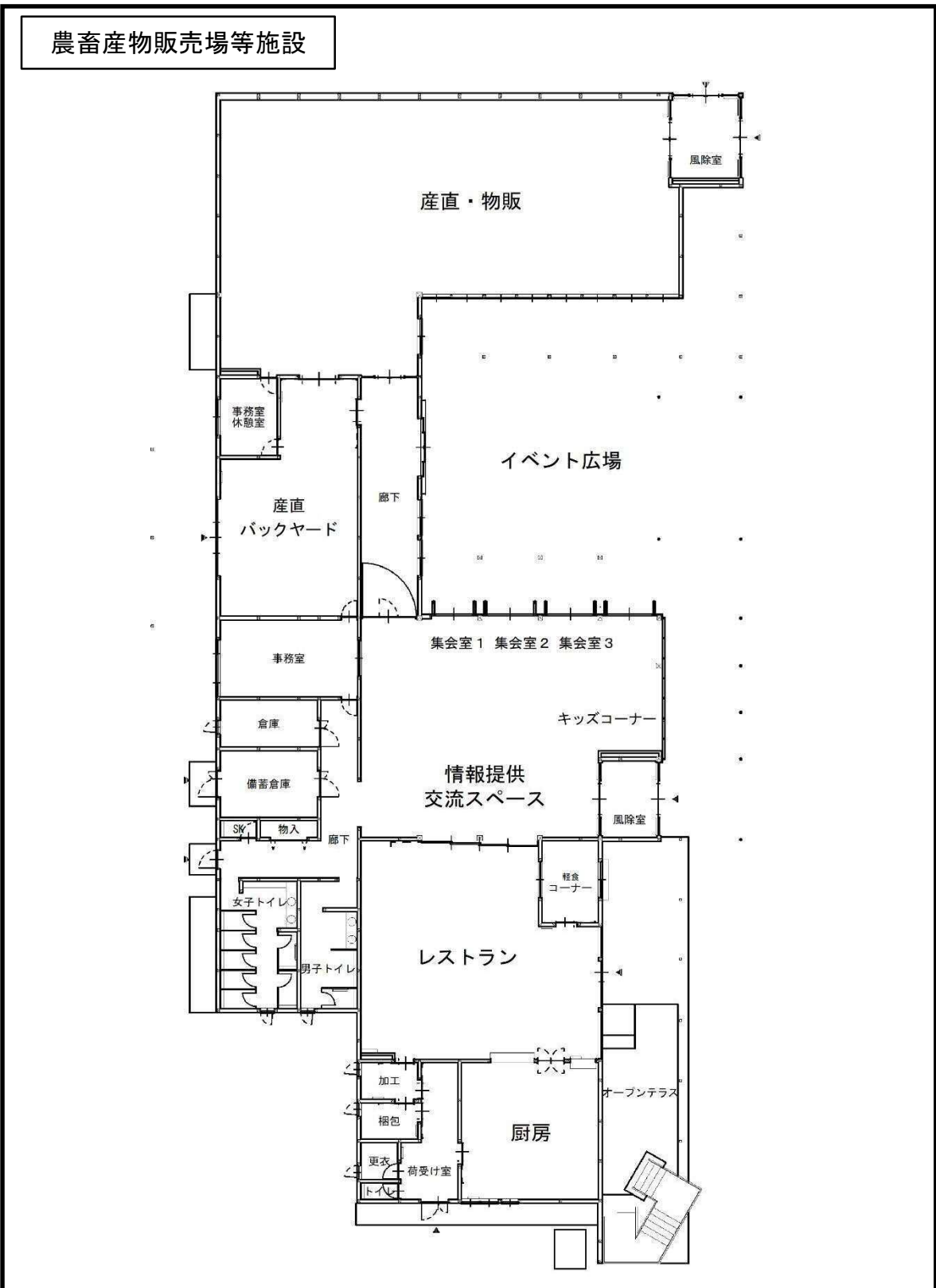
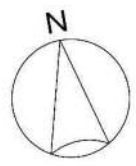
敷地の内訳図



平面図



平面図



(仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅整備事業全体計画

(単位：千円)

項目	事業内容	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	合計
1 測量・設計		9,068		21,448			30,516
	敷地測量	6,802					6,802
	整地基本設計	2,266					2,266
	分筆測量等			1,162			1,162
	造成設計			20,286			20,286
2 用地取得等	取得用地 6,109.28㎡			8,379			8,379
3 基本設計				3,737			3,737
4 実施設計				3,162	7,380		10,542
5 敷地造成	敷地造成 9,900㎡			38,000	87,817		125,817
6 施設建設工事					281,680	661,912	943,592
	建築工事						
	電気設備工事						
	機械設備工事						
	店舗什器等設備工事						
	太陽光発電設備工事						
	■農畜産物販売場等施設 木造平家建 延べ面積860.81㎡ ■道路休憩施設(県施設) 木造平家建 延べ面積238.49㎡				281,680	661,912	943,592
7 外構工事					41,455	76,344	117,799
8 上水道敷設工事					5,951		5,951
9 備品購入	青果台、机、椅子等					15,409	15,409
10 市産材等製材					32,254		32,254
11 その他	各種手数料、工事監理業務委託料				2,923	5,987	8,910
合計		9,068	0	74,726	459,460	759,652	1,302,906

※R2～R4は決算額、R5は予算額、R6は予定額

※取得用地に係る面積と敷地造成に係る面積との差は、主に県が取得した用地に係るもの

議案第58号 参考資料No.7

入 札 調 書

○契約の締結方法 制限付一般競争入札	入札年月日	令和5年8月4日
○参加資格 下記のとおり	立 会 人	下記入札業者
○件名 (仮称)国道343号渋民バイパス道の駅建設 (建築)工事	工 期	340日間
○工事(履行)場所 一関市大東町渋民字西風地内	予 定 価 格 (税 込 額)	412,800,000 円 (454,080,000 円)
	最低制限価格 (税 込 額)	379,776,000 円 (417,753,600 円)
	落 札 金 額 (税込額=契約金額)	410,000,000 円 (451,000,000 円)

商号又は名称	第 1 回	第 2 回	第 3 回	備 考
株式会社三ツ矢建設工業	410,000,000			落札者=契約の相手方
後藤工建株式会社	425,000,000			
株式会社橋本工務店	427,000,000			
(株)平野組・(株)佐々木組特定共同企業体	430,000,000			
株式会社千葉建設	432,000,000			

○参加資格

(単独) 特定建設業許可を有する建築一式工事A級I種

(特定共同企業体) 次のa又はbの2者(bのみの2者を除く。)で結成する共同企業体

- a. 特定建設業許可を有する建築一式工事A級I種
- b. 建築一式工事A級I種又はB級I種

完成期限 令和6年9月5日

議案第59号

(仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅建設(電気設備)工事の請負契約の締結について

(仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅建設(電気設備)工事の請負契約を次のとおり締結するため、一関市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(平成17年一関市条例第43号)第2条の規定により、議会の議決を求める。

令和5年9月5日提出

一関市長 佐藤 善仁

- 1 工 事 名 (仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅建設(電気設備)工事
- 2 工 事 場 所 一関市大東町渋民字西風地内
- 3 工 事 内 容 電気工事
(仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅建設に伴う附帯電気設備工事 一式
- 4 契 約 金 額 161,700,000円
- 5 契約の相手方 一関市山目字館67番地60
株式会社電友社一関営業所
所長 菊地 正幸

議案第59号 参考資料

入 札 調 書

○契約の締結方法 制限付一般競争入札	入札年月日	令和5年8月4日
	立 会 人	下記入札業者
○参加資格 下記のとおり	工 期	340日間
	予 定 価 格 (税 込 額)	149,100,000 円 (164,010,000 円)
○件名 (仮称)国道343号渋民バイパス道の駅建設 (電気設備)工事	最低制限価格 (税 込 額)	137,172,000 円 (150,889,200 円)
	落 札 金 額 (税込額=契約金額)	147,000,000 円 (161,700,000 円)
○工事(履行)場所 一関市大東町渋民字西風地内		

商号又は名称	第 1 回	第 2 回	第 3 回	備 考
株式会社電友社一関営業所	147,000,000			落札者=契約の相手方
株式会社菅原電工	159,800,000			
南部電気工事(株)・(株)平成電設特定共同企業体	198,000,000			
(株)金澤電気工業所・(株)上田電気商会特定共同企業体	199,800,000			

○参加資格

(単独) 特定建設業許可を有する電気工事A級I種及びII種-2

(特定共同企業体) 次のa又はbの2者(bのみの2者を除く。)で結成する共同企業体

a. 特定建設業許可を有する電気工事A級I種及びII種-2

b. 電気工事A級I種及びII種-2又はB級I種

完成期限 令和6年9月5日

議案第60号

(仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅建設 (機械設備) 工事の請負契約の締結について

(仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅建設 (機械設備) 工事の請負契約を次のとおり締結するため、一関市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例 (平成17年一関市条例第43号) 第2条の規定により、議会の議決を求める。

令和5年9月5日提出

一関市長 佐藤善仁

- 1 工 事 名 (仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅建設 (機械設備) 工事
- 2 工 事 場 所 一関市大東町渋民字西風地内
- 3 工 事 内 容 管工事
(仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅建設に伴う附帯機械設備工事 一式
- 4 契 約 金 額 164,879,000円
- 5 契約の相手方 一関市三関字神田171番地1
株式会社永沢水道工業
代表取締役 永澤光宏

議案第60号 参考資料

入 札 調 書

○契約の締結方法 制限付一般競争入札 <hr/> ○参加資格 下記のとおり <hr/> ○件名 (仮称)国道343号渋民バイパス道の駅建設 (機械設備)工事 <hr/> ○工事(履行)場所 一関市大東町渋民字西風地内	入札年月日	令和5年8月4日		
	立会人	下記入札業者		
	工期	340日間		
	予定価格 (税込額)	(162,900,000 円 179,190,000 円))
	最低制限価格 (税込額)	(149,868,000 円 164,854,800 円))
	落札金額 (税込額=契約金額)	(149,890,000 円 164,879,000 円))
商号又は名称	第1回	第2回	第3回	備考
株式会社フジテック岩手	149,380,000			失格
株式会社永沢水道工業	149,890,000			落札者=契約の相手方

○参加資格

(単独) 特定建設業許可を有する管工事A級I種及びII種-2

(特定共同企業体) 次のa及びbの2者(bのみの2者を除く。)で結成する共同企業体

a. 特定建設業許可を有する管工事A級I種及びII種-2

b. 管工事A級I種及びII種-2又はB級I種

完成期限 令和6年9月5日

議案第61号

財産の無償貸付について

次のとおり財産を無償貸付したいから、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第6号の規定により、議会の議決を求める。

令和5年9月5日提出

一関市長 佐藤善仁

- 1 貸付けの目的 不登校児童生徒に対する学校以外の場における教育の機会の確保に関する施設の用地及び建物
- 2 貸付けの相手方 一関市花泉町花泉字狼沢18番地1
一般社団法人虹パーク
代表理事 熊谷貴典
- 3 財産の所在、種類及び数量

(1) 土地

所在	地目	面積 (㎡)
一関市花泉町花泉字天王沢沖90番	学校用地	15,661
一関市花泉町花泉字天王沢沖79番3	学校用地	161
一関市花泉町花泉字天王沢沖79番5	学校用地	601
一関市花泉町花泉字天王沢沖133番2	学校用地	790
一関市花泉町花泉字天王沢沖134番	学校用地	2,230
一関市花泉町花泉字天王沢沖135番	学校用地	3,200
一関市花泉町花泉字天王沢沖136番	学校用地	180
一関市花泉町花泉字天王沢沖137番2	学校用地	1,273
一関市花泉町花泉字天王沢沖174番1の一部	公衆用道路	64
一関市花泉町花泉字天王沢沖186番の一部	用悪水路	495
計		24,655

(2) 建物

所在	種類	延べ面積 (㎡)
一関市花泉町花泉字天王沢沖90番地	校舎	3,626
一関市花泉町花泉字天王沢沖90番地	屋内運動場	1,092
計		4,718

(3) その他

附属する建物及び設備を含む。

4 貸付期間 令和5年10月1日から貸付目的の消滅の日まで

無償貸付の相手方の概要

1 団体名

一般社団法人虹パーク

2 代表者名

代表理事 熊谷 貴典

3 事務所の所在地

一関市花泉町花泉字狼沢18番地 1

4 法人設立年月日

令和5年2月28日

5 設立目的

地域の就学適齢期の児童生徒等に対する学習権及び生存権の保障、並びに若者の社会参画を支援するために、フリースクール虹の学園を設立し、運営することを目的とする。

6 事業概要

(1) フリースクール事業

(2) 放課後児童クラブ事業

(3) 夜間中学事業

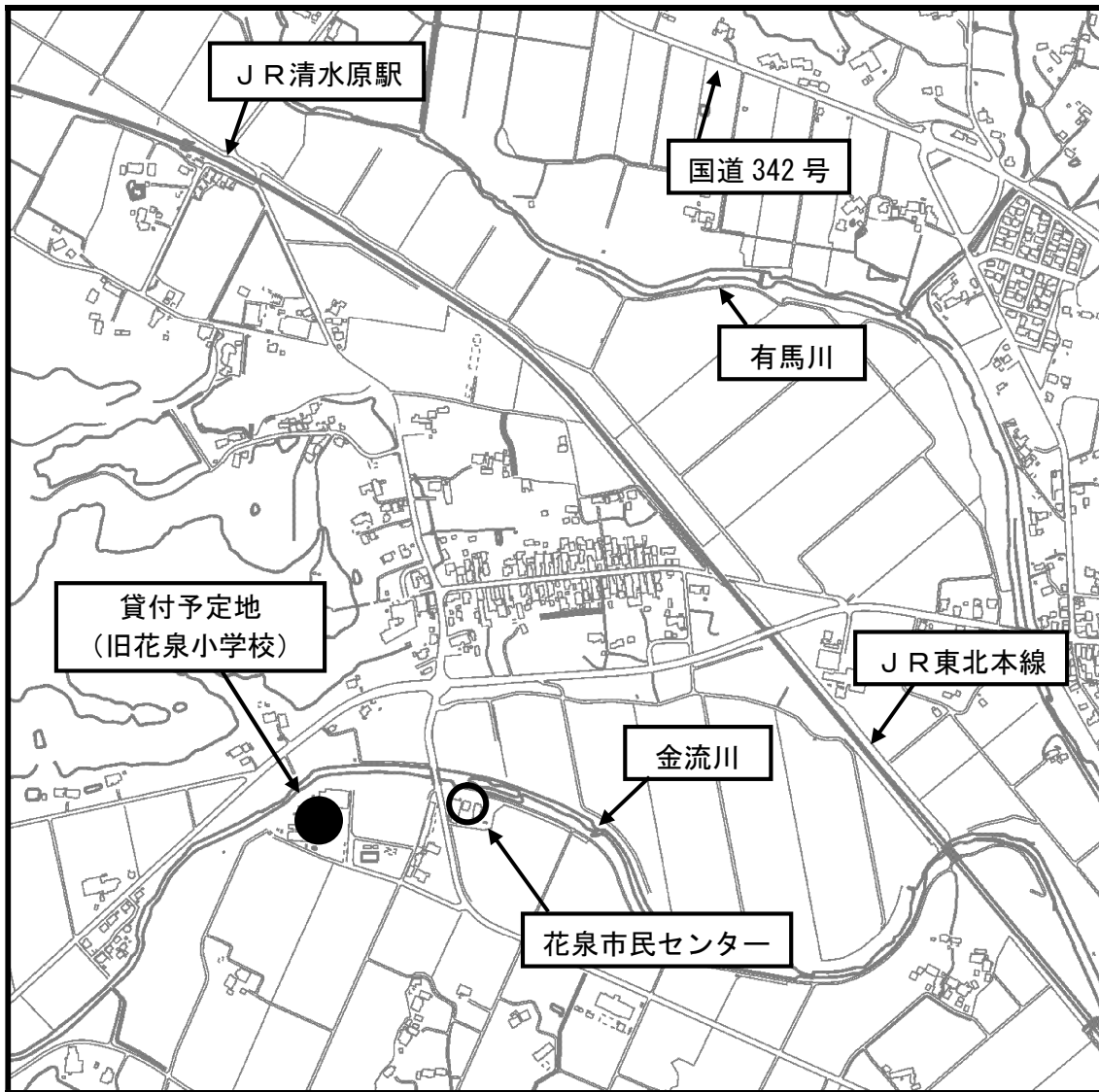
(4) プレーパーク事業

(5) その他この法人の目的を達成するために必要な事業

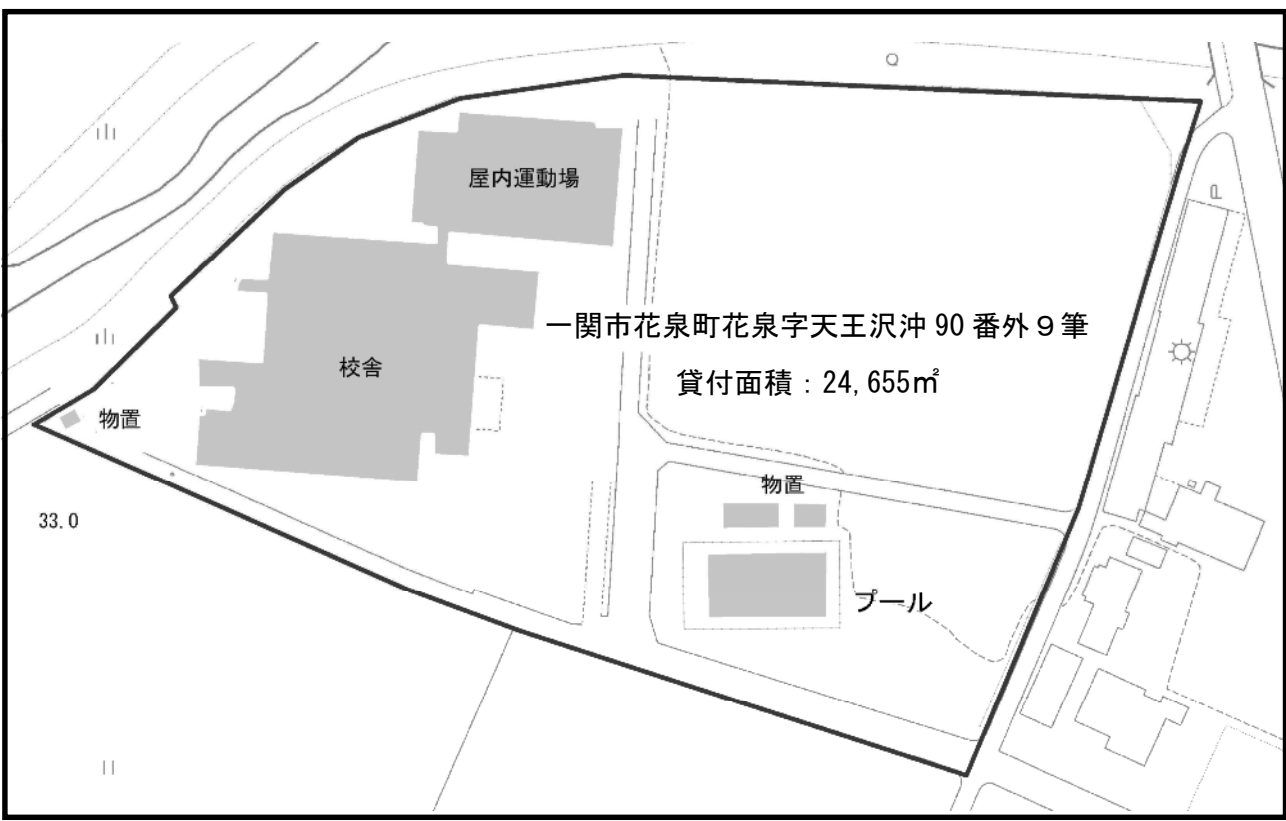
7 役員

代表理事及び理事 2人

位 置 図

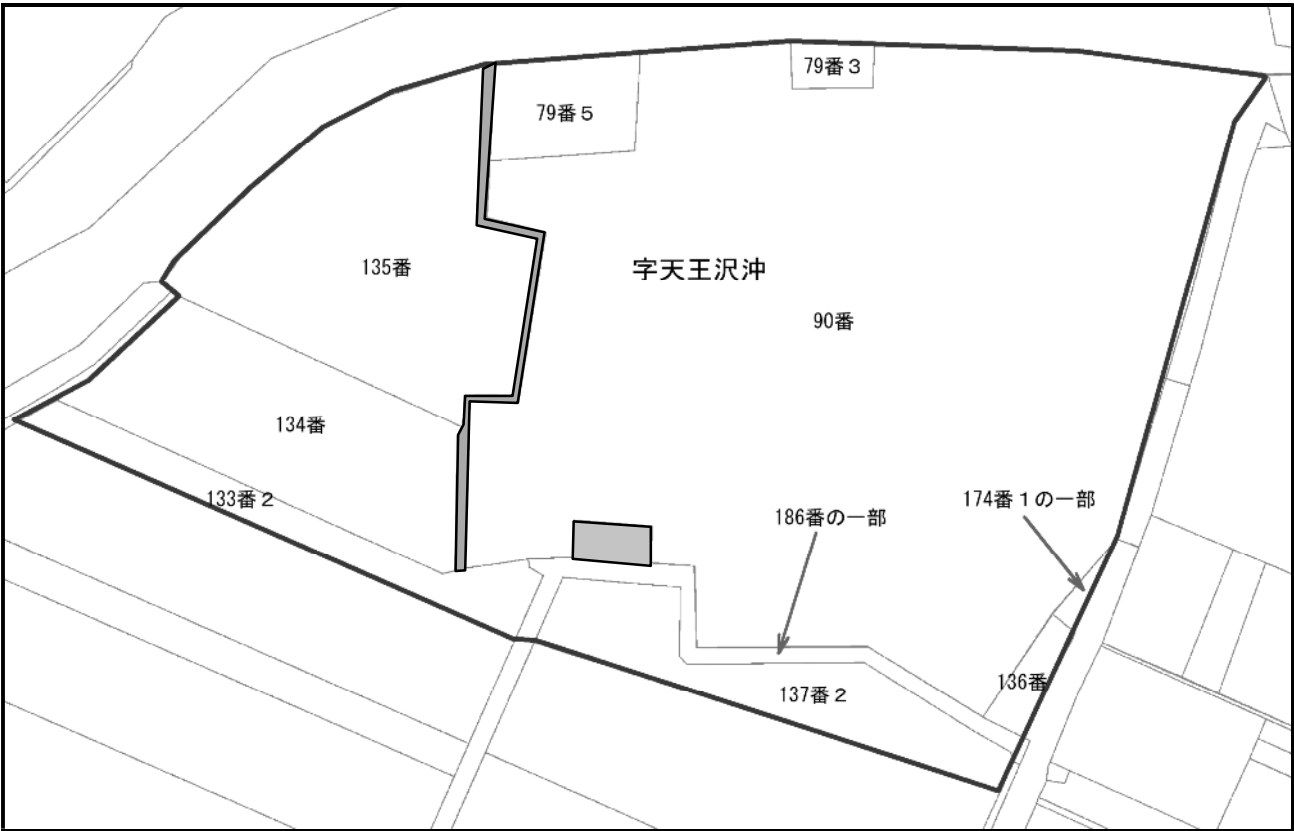


配 置 図



凡	例
貸付予定地	
貸付予定建物	

貸付土地の内訳図



凡	例
貸付予定地	
貸付除外地	

議案第62号

財産の取得について

次のとおり財産を取得したいから、一関市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年一関市条例第43号）第3条の規定により、議会の議決を求める。

令和5年9月5日提出

一関市長 佐藤 善仁

- 1 取得の目的 小中学校学習用備品
- 2 取得の相手方 一関市山目字中野153番地
太平工業株式会社一関営業所
所長 三上知之
- 3 財産の種別及び数量 電子黒板機能付き大型提示装置 206台
- 4 取得価格 117,982,700円

議案第62号 参考資料No. 1

財産の取得の理由等

1 財産の取得の理由

電子黒板機能付き大型提示装置を市立小中学校に整備しようとするものである。

2 仕様等

区分	仕様	数量
電子黒板機能付き大型提示装置	外形寸法：幅 1,489mm×高さ 906mm×奥行き 87mm 程度 重量：40kg 程度 画面：65 インチ（20 点マルチ対応タッチパネル搭載） 実物投影機内蔵（二次元コードリーダー搭載） 板書及び消去機能、板書内容共有機能、ミラーリング機能 並びにレコーディング機能搭載	206 台
手動昇降スタンド	可変範囲：4 段階以上 重量：30kg 程度 耐荷重：60kg 以上	206 台

3 配置先

一関市立小中学校

4 取得しようとする電子黒板機能付き大型提示装置（イメージ）



見 積 調 書

○契約の締結方法 随意契約	見積年月日 令和5年8月10日					
○随意契約理由 本件は、7月31日に入札予定だったが、指名業者5者のうち4者が辞退し、入札参加者が少数(1者)であったことから入札会を取りやめ、入札に参加しようとした1者から見積書を徴し、予定価格の範囲内で随意契約するものである。	立 会 人 下記見積業者					
○件名 電子黒板機能付き大型提示装置	納 期 令和6年1月31日					
○納入場所 小学校21校 中学校14校 計35校	予 定 価 格 107,296,000 円 (税 込 額) (118,025,600 円)					
	最低制限価格 - 円 (税 込 額) (- 円)					
	見 積 金 額 107,257,000 円 (税込額=契約金額) (117,982,700 円)					
商号又は名称	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	備 考
太平工業株式会社 一関営業所	108,390,000	108,184,000	107,772,000	107,669,000	107,257,000	決定=契約の相手方

議案第63号

令和4年度一関市水道事業会計未処分利益剰余金の処分について

地方公営企業法（昭和27年法律第292号）第32条第2項の規定により、令和4年度一関市水道事業会計未処分利益剰余金を別紙のとおり処分することについて、議会の議決を求める。

令和5年9月5日提出

一関市長 佐藤善仁

別紙

令和4年度一関市水道事業剰余金処分計算書

(単位：円)

	資本金	資本剰余金	未処分利益剰余金
当年度末残高	11,480,369,776	13,140,793	1,441,162,771
議会の議決による処分額	874,097,357	0	△1,441,162,771
減債積立金への積立て	0	0	△567,065,414
自己資本金への組入れ	874,097,357	0	△874,097,357
処分後残高	12,354,467,133	13,140,793	0

議案第64号

令和4年度一関市工業用水道事業会計未処分利益剰余金の処分について

地方公営企業法（昭和27年法律第292号）第32条第2項の規定により、令和4年度一関市工業用水道事業会計未処分利益剰余金を別紙のとおり処分することについて、議会の議決を求める。

令和5年9月5日提出

一関市長 佐藤善仁

別紙

令和4年度一関市工業用水道事業剰余金処分計算書

(単位：円)

	資本金	資本剰余金	未処分利益剰余金
当年度末残高	97,988,877	338,531	13,241,237
議会の議決による処分額	0	0	△13,241,237
建設改良積立金への積立て	0	0	△13,241,237
処分後残高	97,988,877	338,531	0

議案第65号

令和4年度一関市下水道事業会計未処分利益剰余金の処分について

地方公営企業法（昭和27年法律第292号）第32条第2項の規定により、令和4年度一関市下水道事業会計未処分利益剰余金を別紙のとおり処分することについて、議会の議決を求める。

令和5年9月5日提出

一関市長 佐藤善仁

別紙

令和4年度一関市下水道事業剰余金処分計算書

(単位：円)

	資本金	資本剰余金	未処分利益剰余金
当年度末残高	5,493,222,945	278,551,619	553,894,809
議会の議決による処分類	208,140,824	0	△ 368,635,824
減債積立金への積立て	0	0	△ 160,495,000
自己資本金への組入れ	208,140,824	0	△ 208,140,824
処分後残高	5,701,363,769	278,551,619	185,258,985