

議案第110号

新一関市立花泉小学校校舎・屋内運動場等建設（建築）工事の請負契約の締結  
について

新一関市立花泉小学校校舎・屋内運動場等建設（建築）工事の請負契約を次のとおり締結するため、一関市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年一関市条例第43号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

令和3年10月19日提出

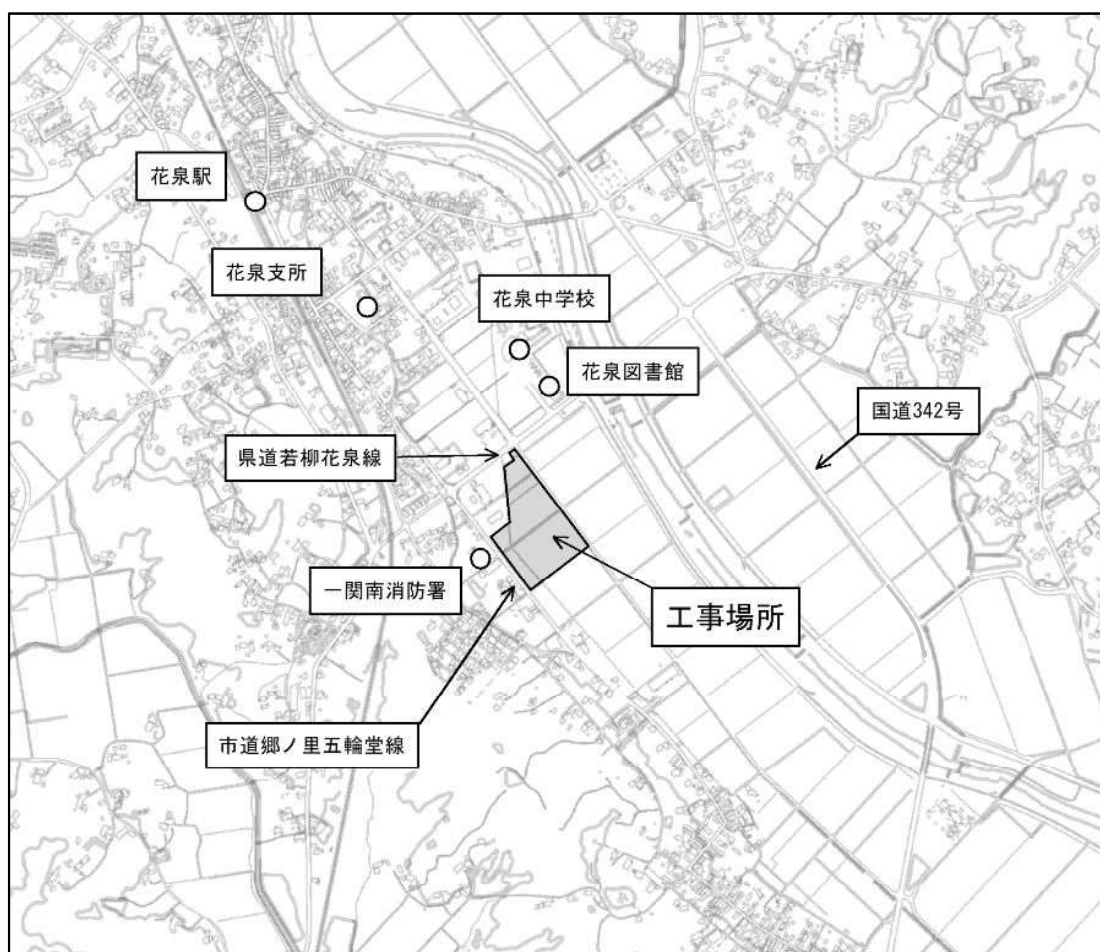
一関市長 佐藤 善仁

- 1 工 事 名 新一関市立花泉小学校校舎・屋内運動場等建設（建築）工事
- 2 工 事 場 所 一関市花泉町涌津字下原地内
- 3 工 事 内 容 建築工事  
校舎棟  
鉄筋コンクリート造2階建 延べ面積 5,673 m<sup>2</sup>  
屋内運動場・放課後児童クラブ棟  
鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）平家建 延べ面積  
1,605.32 m<sup>2</sup>  
渡り廊下棟  
鉄筋コンクリート造平家建 延べ面積 47.84 m<sup>2</sup>  
チップボイラー棟  
鉄筋コンクリート造平家建 延べ面積 55 m<sup>2</sup>  
外構工事一式
- 4 契 約 金 額 1,515,800,000円
- 5 契約の相手方 一関市山目字中野140番地5  
株式会社佐々木組  
代表取締役 佐々木 一 徳

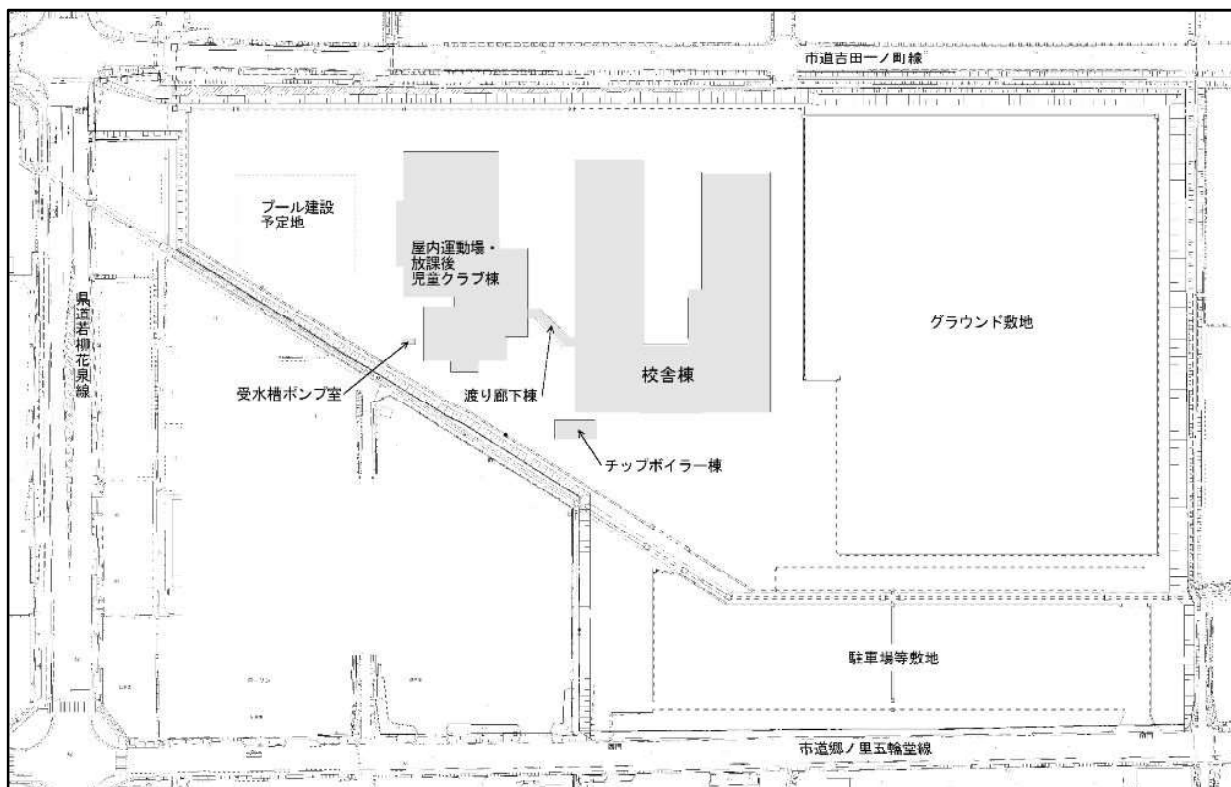
## 請負契約の目的

花泉地域内の永井小学校、涌津小学校、油島小学校、花泉小学校、老松小学校及び金沢小学校の6校を統合し、新たに花泉小学校を開校することに伴い、校舎及び屋内運動場等の建設工事を実施しようとするものである。

位 置 図

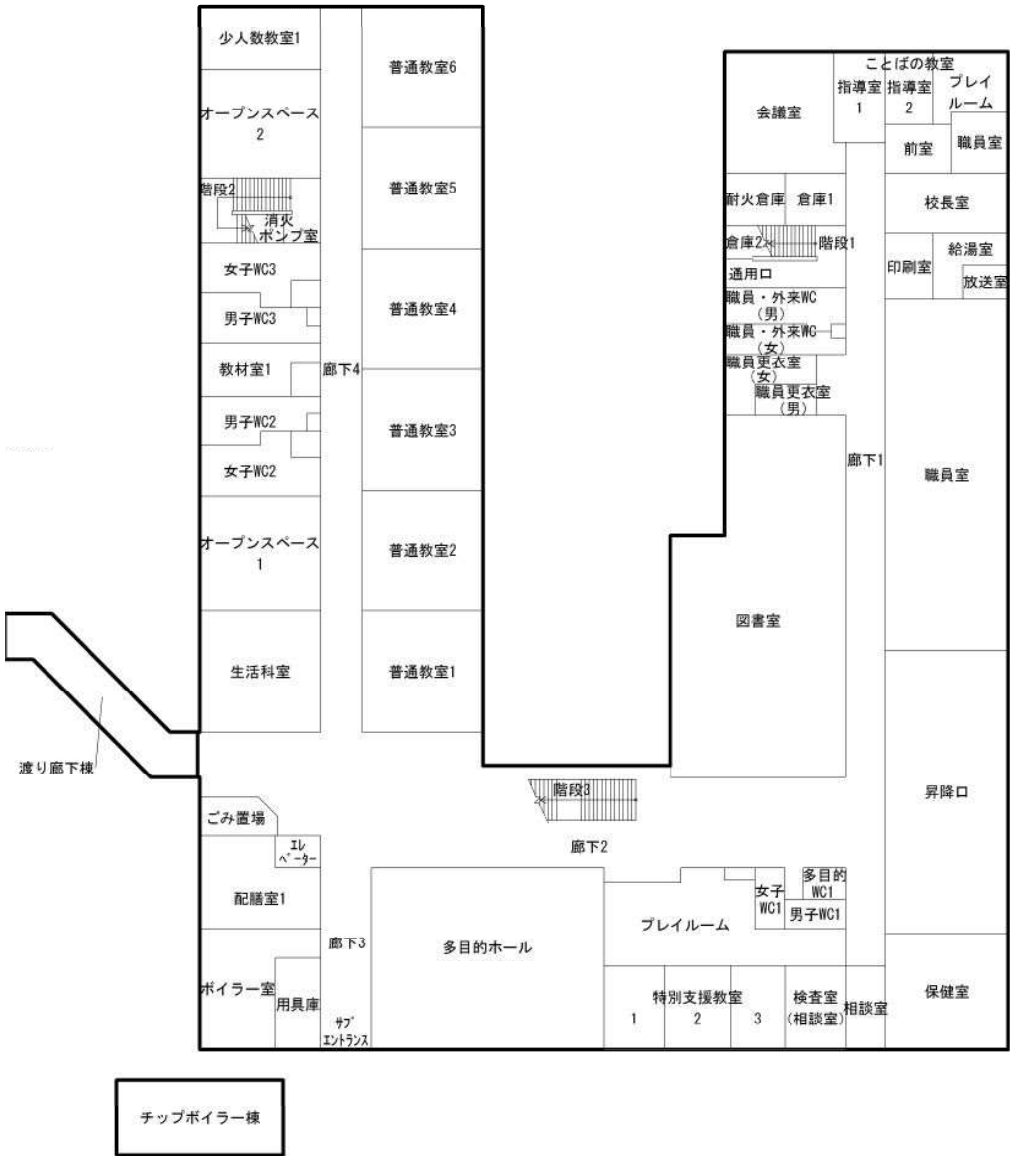


配 置 図



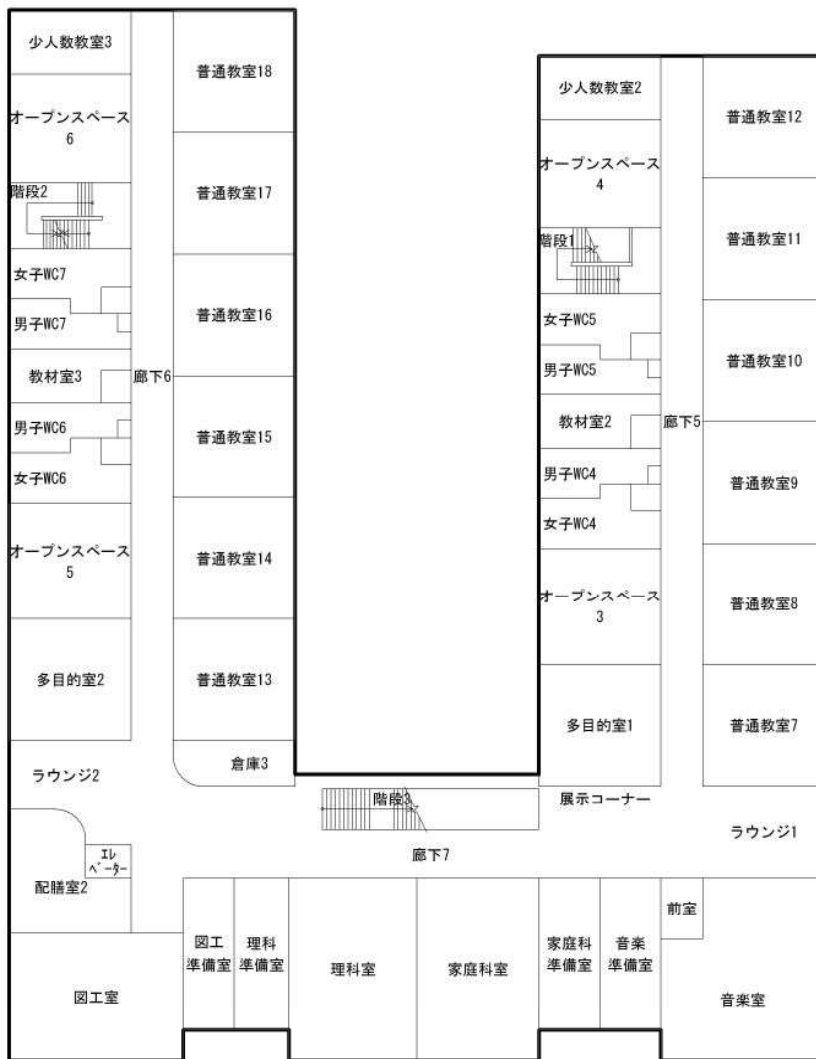
平 面 図

校舎棟 1階  
チップボイラー棟、渡り廊下棟



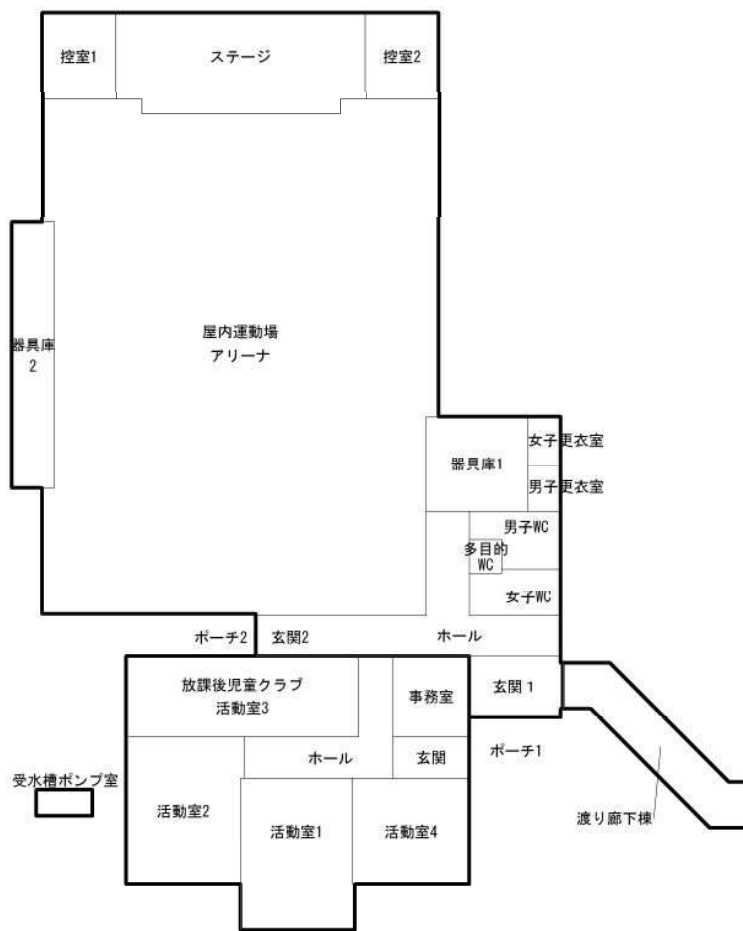
平 面 図

校舎棟2階



平 面 図

屋内運動場・放課後児童クラブ棟、渡り廊下棟



議案第110号 参考資料No.5

新花泉小学校整備事業全体計画

(千円)

項目	事業内容	H29	H30	R1	R2	R3	R4	合計
1 用地取得		1,031		111,684				112,715
不動産鑑定評価・用地調査	評価・用地調査業務一式	1,031		627				1,658
用地費・物件移転補償費	用地・物件移転補償費一式			111,057				111,057
2 測量・設計			7,077	140,861	19,012			166,950
測量調査等	測量・登記業務一式 地質調査業務一式		7,077	9,675	1,769			18,521
工事実施設計				131,186	17,243			148,429
花泉地域統合小学校敷地造成工事	実施設計業務一式			12,385				12,385
花泉地域統合小学校校舎・屋内運動場等建設工事	実施設計業務一式			118,801				118,801
花泉地域統合小学校屋外環境整備工事	実施設計業務一式				12,843			12,843
花泉地域統合小学校プール建設工事	実施設計業務一式				4,400			4,400
3 建設工事					389,623	818,993	2,283,843	3,492,459
敷地造成工事	造成工事一式				388,323			388,323
校舎等建設工事					1,300	818,993	2,283,843	3,104,136
新花泉小学校校舎・屋内運動場等杭基礎工事	杭基礎工事一式					155,100		155,100
新花泉小学校校舎・屋内運動場等建設工事	校舎、屋内運動場、放課後児童クラブ等一式				1,300	623,253	1,847,034	2,471,587
新花泉小学校プール建設工事	プール(附属棟込)一式						182,809	182,809
新花泉小学校屋外環境整備工事	外構整備一式、グラウンド整備一式					40,640	254,000	294,640
4 工事監理						24,236	58,550	82,786
新花泉小学校校舎・屋内運動場等建設工事	工事監理業務一式					24,236	56,548	80,784
新花泉小学校プール建設工事	工事監理業務一式						2,002	2,002
計		1,031	7,077	252,545	408,635	843,229	2,342,393	3,854,910

※ 平成29年度から令和2年度までは実績額である。



議案第110号 参考資料No.6

入 札 調 書

○契約の締結方法 制限付一般競争入札	入 札 年 月 日	令和3年10月6日		
	立 会 人	下記入札業者		
○参加資格 下記のとおり	工 期	450日間		
	予 定 価 格 ( 税 込 額 ) (	1,436,000,000 円 1,579,600,000 円)		
○件名 新一関市立花泉小学校校舎・屋内運動場等 建設(建築)工事	最低制限価格 ( 税 込 額 ) (	1,321,120,000 円 1,453,232,000 円)		
	落 札 金 額 (税込額=契約金額) (	1,378,000,000 円 1,515,800,000 円)		
○工事(履行)場所 一関市花泉町涌津字下原地内				
商 号 又 は 名 称	第 1 回	第 2 回	第 3 回	備 考
株式会社佐々木組	1,378,000,000			落札者=契約の相手方
株式会社平野組	1,386,000,000			
大森工業(株)・(株)千葉建設特定共同企業体	1,560,000,000			
後藤工建(株)・(株)友技建特定共同企業体	1,590,000,000			

○参加資格

(単独) 特定建設業許可を有する建築一式工事A級I種(鉄筋コンクリート造の実績を求める)

(特定共同企業体) 次のa及びbの2者で結成する特定共同企業体

- a. 特定建設業許可を有する建築一式工事A級I種(鉄筋コンクリート造の実績を求める)
- b. 建築一式工事A級I種又はB級I種

完成期限 令和5年1月17日

議案第111号

新一関市立花泉小学校校舎・屋内運動場等建設（電気設備）工事の請負契約の締結  
について

新一関市立花泉小学校校舎・屋内運動場等建設（電気設備）工事の請負契約を次のとおり締結するため、一関市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年一関市条例第43号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

令和3年10月19日提出

一関市長 佐藤善仁

- 1 工 事 名 新一関市立花泉小学校校舎・屋内運動場等建設（電気設備）工事
- 2 工 事 場 所 一関市花泉町涌津字下原地内
- 3 工 事 内 容 電気工事  
校舎・屋内運動場等建築工事に伴う附帯電気設備工事 一式
- 4 契 約 金 額 270,380,000円
- 5 契約の相手方 一関市赤荻字亀田6番地1  
株式会社ユアテック一関営業所  
所長 後藤桂司

議案第111号 参考資料

入 札 調 書

○契約の締結方法 制限付一般競争入札	入札年月日	令和3年10月6日
	立会人	下記入札業者
○参加資格 下記のとおり	工期	450日間
	予定価格 (税込額)	260,300,000 円 (286,330,000 円)
○件名 新一関市立花泉小学校校舎・屋内運動場等 建設(電気設備)工事	最低制限価格 (税込額)	239,277,000 円 (263,204,700 円)
	落札金額 (税込額=契約金額)	245,800,000 円 (270,380,000 円)
○工事(履行)場所 一関市花泉町涌津字下原地内		

商号又は名称	第1回	第2回	第3回	備考
株式会社菅原電工	209,800,000			失格
南部電気工事㈱・㈱平成電設特定共同企業体	216,150,000			失格
㈱金澤電気工業所・㈱アイデン特定共同企業体	225,000,000			失格
東北電材合資会社一関営業所	232,000,000			失格
株式会社ユアテック一関営業所	245,800,000			落札者=契約の相手方
株式会社電友社一関営業所	284,400,000			

○参加資格

(単独) 特定建設業許可を有する電気工事A級Ⅰ種、Ⅱ種-2及びⅢ種

(特定共同企業体) 次のa及びbの2者で結成する特定共同企業体

- a. 特定建設業許可を有する電気工事A級Ⅰ種、Ⅱ種-2及びⅢ種
- b. 電気工事A級Ⅰ種、Ⅱ種-2及びⅢ種又はB級Ⅰ種

完成期限 令和5年1月17日

議案第112号

新一関市立花泉小学校校舎・屋内運動場等建設（機械設備）工事の請負契約の締結  
について

新一関市立花泉小学校校舎・屋内運動場等建設（機械設備）工事の請負契約を次のとおり締結するため、一関市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年一関市条例第43号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

令和3年10月19日提出

一関市長 佐藤善仁

- 1 工 事 名 新一関市立花泉小学校校舎・屋内運動場等建設（機械設備）工事
- 2 工 事 場 所 一関市花泉町涌津字下原地内
- 3 工 事 内 容 管工事  
校舎・屋内運動場等建築工事に伴う附帯機械設備工事 一式
- 4 契 約 金 額 411,598,000円
- 5 契約の相手方 (株)フジテック岩手・(有)北斗建工特定共同企業体  
代表者 一関市藤沢町藤沢字大母216番地9  
株式会社フジテック岩手  
代表取締役 千葉昌嗣

議案第112号 参考資料

入 札 調 書

○契約の締結方法 制限付一般競争入札	入 札 年 月 日	令和3年10月6日
	立 会 人	下記入札業者
○参加資格 下記のとおり	工 期	450日間
	予 定 価 格 ( 税 込 額 ) (	406,100,000 円 446,710,000 円)
○件名 新一関市立花泉小学校校舎・屋内運動場等 建設(機械設備)工事	最低制限価格 ( 税 込 額 ) (	373,612,000 円 410,973,200 円)
	落 札 金 額 (税込額=契約金額) (	374,180,000 円 411,598,000 円)
○工事(履行)場所 一関市花泉町涌津字下原地内		

商 号 又 は 名 称	第 1 回	第 2 回	第 3 回	備 考
株式会社小野寺設備	366,300,000			失格
㈱フジテック岩手・(有)北斗建工特定共同企業体	374,180,000			落札者=契約の相手方
株式会社永沢水道工業	374,400,000			
大宝商事株式会社	400,000,000			
清水管工業株式会社	辞退			

○参加資格

(単独) 特定建設業許可を有する管工事A級Ⅰ種及びⅡ種-2

(特定共同企業体) 次のa及びbの2者で結成する特定共同企業体

a. 特定建設業許可を有する管工事A級Ⅰ種及びⅡ種-2

b. 管工事A級Ⅰ種及びⅡ種-2又はB級Ⅰ種

完成期限 令和5年1月17日

議案第113号

道路の管理に係る和解及び損害賠償の額を定めることについて

道路の管理に係る和解及び損害賠償の額を次のとおり定めることに関し、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第12号及び第13号の規定により、議会の議決を求める。

令和3年10月19日提出

一関市長 佐藤善仁

- 1 損害賠償の額 840,088円
- 2 和解の内容
  - (1) 一関市は、相手方に損害賠償金として840,088円を支払う。
  - (2) 本件について、双方とも他に債権債務のないことを確認する。
  - (3) 今後、本件に関して、双方とも裁判上又は裁判外において、一切の異議、請求の申立てをしないことを誓約する。
- 3 相手方 一関市  
個人
- 4 事故の概要  
令和3年7月29日午後8時45分頃、千厩町千厩字梅田地内において、相手方車両が市道神ノ田梅田線を走行中、横断側溝部分を通過した際、鋼製の側溝蓋が跳ね上がり、車両下部を破損させる損害を与えた。
- 5 市の過失割合 100パーセント