

添付資料 7 建築設備リスト

建築設備リストについて、組合管理諸室は下記を標準とし、プラント部分ならびに下表の空欄部分は民間事業者の提案による。

- 【共通仕様】
- ・自動火災報知機及び非常照明については消防法、建築基準法等によること。
 - ・原則、各室にコンセント、放送設備（放送、内線電話）を設けること。
 - ・各居室空間の換気種別はロスナイを標準とすること。
 - ・各居室近辺には給湯設備又は給湯室を備えること。
 - ・建屋窓具は天井埋め込み型のブラインドを標準とすること。
 - ・管理居室は施錠可能な仕様とすること。
 - ・室内備品等も納入のこと。

7－1．特別目的会社（運営事業者）が使用する諸室
民間事業者の提案による。

7－2．管理居室（組合が使用する部分）（網掛け項目及び空欄は民間事業者の提案）

No.	室名	室面積 (㎡)	部屋の数	利用対象 及び利用人数 (人)	内線・外線 (電話)	LAN 環境		時 計	照度 (lx)	換気		空調	シンク	備考
						有線・無線 (組合 LAN)	Free Wi-fi			種別	回数			
1	組合事務室		1	10 人程度	内/外	○	○	○				○	○	事務机（片袖机）、事務椅子、キャビネット、可動式書棚、棚（鍵付き）、I T V モニタ、ホワイトボード、シュレッダー、複合機、電話機、ブラインド、食器棚、電気ポット、冷蔵庫（冷凍付）
2	研修室（見学者用）	150	1	最大 100 人程度	内	○	○	○				○	－	演台、演壇、長机（折畳式）、椅子、ホワイトボード、テレビ（兼 Web 会議、見学者説明用）、天井設備、音響設備、A V 設備、ブラインド／什器収納倉庫を別途設けること。
3	組合会議室		1	30 人程度	内	○	○	○				○	－	長机（折畳式）、椅子、テレビ（兼 Web 会議用）、棚、ホワイトボード、ブラインド
4	休憩室		1		内	－	○	○				○	○ ミニキッチン	電子レンジ、電気ポット、冷蔵庫（冷凍付）
5	組合書庫		1	－	内	－	－	－				○	－	可動式書棚、書棚、金庫
6	組合倉庫		1	－	内	－	－	－				○	－	荷物棚
7	更衣室	10	男女各 1 室		－	－	－	○				○	－	ロッカー、ブラインド
8	事務室用給湯室		1	－	－	－	－						○ ミニキッチン ×2	給湯、食器棚
9	トイレ（男・女・多目的）		各階に男女トイレ 多目的トイレ（バリアフリー）を必要数設置		－	－	－	－				○	－	洋式仕様（保温機能付き温水洗浄便座とする。）、洗面台（自動水栓）、清掃用具、スロップシンク、ユニバーサルベッド（多目的トイレに設置） ※研修室近傍のトイレは他フロアよりも広く設計すること
10	啓発施設		一式		－	○	○	○				○	－	工芸室、情報コーナー・展示スペース、再生工房室（＋見学者対応スペース＋再生品倉庫）の各コーナーに必要な設備・備品
11	その他				適宜	適宜	適宜	－				適宜	－	組合用の浴室、シャワー室、洗濯機乾燥室等は設置不要とする。