

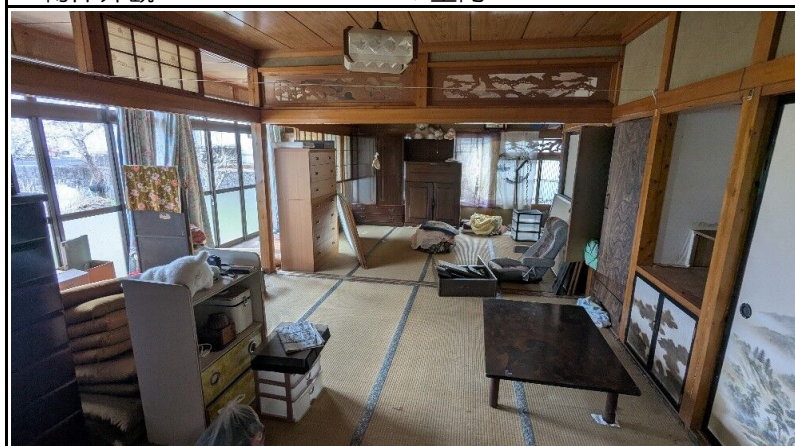
戸建	価格	100 万円	交通	JR東北本線「清水原駅」より徒歩18分	所在地	一関市花泉町花泉字天王沢沖75-6他 物件番号：776

529坪の広めの土地付き戸建て物件。西・東側2方向接道。



土地	権利	所有権	
	面積	1,751.33 m <sup>2</sup> ( 529.77 坪)	
	地目	宅地、田、畑	
	地勢	(宅地) 平坦・(農地) 緩やかな傾斜地	
	接面道路	東側約7.1mの公道 西側約4.5mの公道	
	私有	-	
建物	床面積	1階 139.85m <sup>2</sup> 2階 30.63m <sup>2</sup> 合計 170.48m <sup>2</sup>	
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	築年月 間取り	昭和52年(1977年)5月 5LDK	
制限	都市計画	都市計画区域外	
	用途地域	-	
	建蔽率	-	
	容積率	-	
施設	上水道	公営水道	利用 同左
	汚水	未整備	利用 浄化槽設置
	雑排水	未整備	利用 浄化槽設置
	給湯	プロパン	利用 同左
引渡	現況	空家	
	引渡	相談	
備考	※仲介手数料：330,000円(消費税込) ※引き渡しは農地法の許可後となります。 ※現況での引渡し ※居住には修繕が必要となります。 ※浄化槽設置には費用が発生致します。		

▲物件外観 ▼室内



▲間取図 ▼案内図



花泉小学校	…約 3,508 m (徒歩44分)	花泉中学校	…約 3,536 m (徒歩45分)	セブンイレブン	…約 1,802 m (徒歩23分)
-------	--------------------	-------	--------------------	---------	--------------------

**(有)越後屋不動産** TEL 0191-21-3032 取引態様： 媒介  
 岩手県知事(8)第1759号  
 〒021-0008岩手県一関市石畑7番51-1号 FAX 0191-21-3036 MAIL ichinoseki@apamanshop-fc.com