

国住指第 4 9 3 6 号  
平成 2 3 年 3 月 2 5 日

各都道府県

建築行政主務部長 殿

国土交通省住宅局建築指導課長

### 太陽光発電設備等に係る建築基準法の取扱いについて

貴職におかれましては、建築基準法の円滑な施行に向けた取組みにご尽力いただきありがとうございますことを感謝申し上げます。

建築基準法施行令（昭和 2 5 年 1 1 月 1 6 日政令第 3 3 8 号。以下「令」という。）の一部を改正する政令を平成 2 3 年 3 月 2 5 日に閣議決定し、太陽光発電設備等を建築基準法（昭和 2 5 年 5 月 2 4 日法律第 2 0 1 号。以下「法」という。）が適用される工作物から除外する改正（令第 1 3 8 条第 1 項の改正規定）に関しては平成 2 3 年 1 0 月 1 日から施行することとなりました。

本改正に係る細目、土地に自立して設置する太陽光発電設備の取扱い及び建築物の屋上に設置される太陽光発電設備等の建築設備の高さの算定に係る取扱いについて、下記のとおり通知しますので、適切な業務の推進に努められますようお願いいたします。

貴職におかれましては、貴都道府県内の特定行政庁及び貴都道府県知事指定の指定確認検査機関に対しても、この旨周知方お願いいたします。

なお、国土交通大臣及び地方整備局長指定の指定確認検査機関に対しても、この旨通知していることを申し添えます。

### 記

#### 第 1 太陽光発電設備の法が適用される工作物からの除外について

法の規制の対象となる工作物から、他の法令の規定により法の規定による規制と同等の規制を受けるものとして国土交通大臣が指定するものを除くものとする（令第 1 3 8 条第 1 項）。当該指定については、本改正規定が施行される平成 2 3 年 1 0 月 1 日までに行う予定であり、現行の規定により適用が除外されている「架空電線路用並びに電気事業法第 2 条第 1 項第 1 0 号に規定する電気事業者及び同項第 1 2 号に規定する卸供給事業者の保安通信設備用」の柱に加えて、電気事業法第 2 条第 1 項第 1 6 号の電気工作物である太陽光発電設備を指定する方針である。

## **第2 土地に自立して設置する太陽光発電設備の取扱い**

土地に自立して設置する太陽光発電設備については、太陽光発電設備自体のメンテナンスを除いて架台下の空間に人が立ち入らないものであって、かつ、架台下の空間を居住、執務、作業、集会、娯楽、物品の保管又は格納その他の屋内的用途に供しないものについては、法第2条第1号に規定する建築物に該当しないものとする。

## **第3 建築物の屋上に設置される太陽光発電設備等の建築設備の高さの算定に係る取扱い**

建築物の屋上に設置する太陽光発電設備等の建築設備については、当該建築設備を建築物の高さに算入しても当該建築物が建築基準関係規定に適合する場合にあっては、令第2条第1項第6号ロに規定する「階段室、昇降機塔、装飾塔、物見塔、屋窓その他これらに類する建築物の屋上部分」以外の建築物の部分として取り扱うものとする。