

令和7年度版
一関市公共施設等総合管理計画
個別施設計画



令和7年3月
岩手県一関市

目 次

1	計画作成の目的と位置付け	1
	(1) 計画作成の目的	1
	(2) 計画の位置付け	1
2	対象施設	3
	(1) 対象施設	3
	(2) 計画期間	18
3	対策の優先順位の考え方	19
	(1) 市民文化系施設	19
	(2) 社会教育系施設	19
	(3) スポーツ・レクリエーション系施設	20
	(4) 産業系施設	20
	(5) 学校教育系施設	20
	(6) 子育て支援施設	20
	(7) 保健・福祉施設	21
	(8) 医療施設	21
	(9) 行政系施設	21
	(10) 公園施設	22
	(11) 道路・河川施設	22
	(12) 運輸・通信施設	22
	(13) その他施設	23
	(14) 医療施設（病院会計）	23
4	対策の内容と実施時期	23
5	対策費用	23
	(1) 計画期間内に要する対策費用の整理	23
	(2) 費用区分	23

1 計画作成の目的と位置付け

(1) 計画作成の目的

平成17年及び平成23年の2度の市町村合併により、8市町村が一つとなった一関市は、多くの公共施設を所有しています。市町村合併前の旧8市町村において、昭和40年代からの高度経済成長期以降、市民ニーズなどに応じて、学校施設や集会施設、公営住宅など多くの公共施設を整備してきました。

これらの施設の中には、建築してから30年を超える施設も多くなってきていることに加え、合併による施設の重複や偏在など、課題を抱えているものも少なくありません。経年劣化による修繕費の増加に加え、10年後、20年後には老朽化した施設の大規模改修や建替えが必要となるばかりでなく、これらが同時期に集中することが懸念され、厳しい財政状況が予測される中、既存の施設を現状のまま維持していくことは困難な状況となっています。

また、人口は減少傾向にあり、年少人口割合が減少する一方、老年人口割合は増加するなど、人口構成も変動しており、公共施設を取り巻く環境は変化しています。さらに、市民のライフスタイルやニーズの多様化などから、公共施設の利用需要が大きく変化していくことも見込まれます。

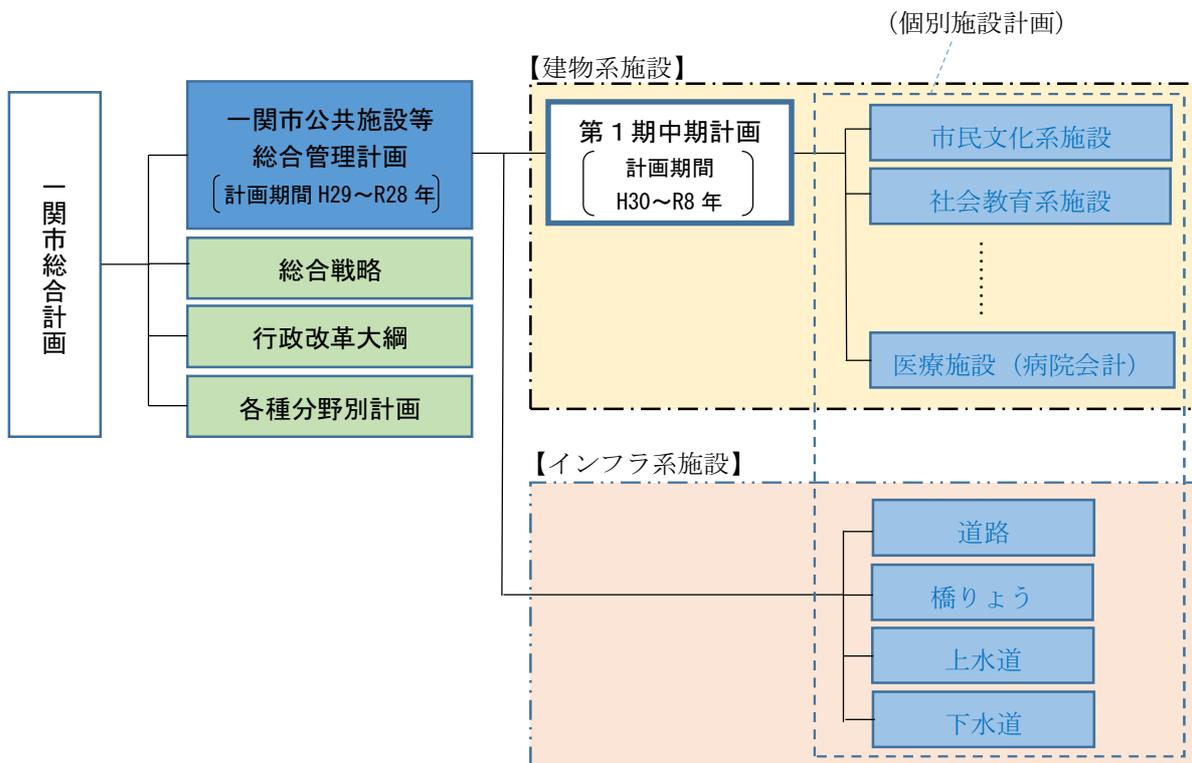
このような状況を踏まえ、平成28年10月に、本市が所有する公共施設等の現状を明らかにするため、基本情報や利用状況、収支状況などの調査結果をもとに、「一関市公共施設白書」を作成しました。また、平成29年3月には、一関市公共施設白書から見えた現状と課題から、長期的な視点をもって今後の公共施設等の適正管理に向けた基本的な考え方や取組の方向性についてまとめた、計画期間を30年間とする「一関市公共施設等総合管理計画（以下「長期計画」という。）」を策定し、翌年度以降、さらに具体的な対応について検討を進めることとしていたところです。

平成30年6月には、長期計画を着実に推進するための下位計画として、建物系施設を対象とした今後9年間における基本的な取組の方向性や検討の進め方、推進体制等についてまとめた「一関市公共施設等総合管理計画第1期中期計画（以下「中期計画」という。）」を策定しました。中期計画で定めた維持保全の最適化において、施設は目標使用年数まで使用することを基本に、個別施設ごとの長寿命化等に関する計画（以下「個別施設計画」という。）を作成し、計画的な施設の維持・修繕に取り組むこととしています。

個別施設計画は、公共施設等の予防保全を実施するものを対象としており、中期計画において作成することとしている「保全工事予定表」のことをいいます。

(2) 計画の位置付け

個別施設計画は、長期計画を最上位計画とし、長期計画と個別施設計画を橋渡しする中期計画を上位計画とします。中期計画で定める施設類型ごとの管理に関する基本的な方針に基づき、施設ごとの維持管理・更新等の対策の内容や実施時期などをまとめたものです。



2 対象施設

(1) 対象施設

対象施設は、行政財産である（普通財産を除く）建物系施設のうち、学校施設及び公営住宅施設以外の施設かつ中期計画に基づく先導的な取組による施設保有の見直し方針（令和3年9月決定）において、廃止又は譲渡とした施設以外の施設とします。

なお、中期計画においては、「先導的な取組の対象とする施設分類」のうち、「予防保全対象施設の設定基準」のいずれにも該当しない建築物は対象としておりません。

先導的な取組の対象とする施設分類	予防保全対象施設の設定基準
① 市民文化系施設	1 建築基準法第12条2項に規定する特定建築物 2 延床面積が200㎡を超える建築物 3 その他予防保全的に維持することが望ましい施設（放課後児童クラブなど）
② 社会教育系施設	
③ スポーツ・レクリエーション系施設	
④ 産業系施設	
⑤ 子育て支援施設	
⑥ 保健・福祉施設	
⑦ 医療施設	
⑧ 行政系施設	

【参考】予防保全対象施設の基準について

◆建築基準法第12条第2項に規定する特定建築物

建築基準法第12条第2項により、点検が義務付けられている建築物は、「建築基準法第6条第1項第1号に掲げる建築物その他政令で定める建築物」とされている。

○建築基準法第6条第1項に掲げる建築物

→建築基準法別表第1（イ）欄に掲げる用途に供する特定建築物（集会場、病院、学校、体育館など）、その用途に供する面積が100㎡を超えるもの

○その他政令で定める建築物

→事務所その他これに類する用途に供する建築物のうち、次のいずれにも該当するもの

- ・階数が5以上である建築物
- ・延床面積が1,000㎡を超える建築物

◆延床面積が200㎡を超える建築物

官公庁施設の建設等に関する法律第12条第1項の規定により、国等において定期点検が義務付けされている建築物は、政令で定めるところにより、「事務所その他これに類する用途に供する建築物のうち、「階数が2以上である建築物」又は「延床面積が200㎡を超える建築物」のいずれかに該当するもの」とされている。

個別施設計画の策定単位一覧表

施設分類	中分類	主な施設
市民文化系施設	集会施設	市民センター、コミュニティセンター、地区会館
	文化施設	市民文化センター、市民会館、その他文化施設
社会教育系施設	図書館施設	図書館
	博物館等施設	博物館、資料館、文化財施設
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	プール、野球場、テニスコート、多目的グラウンド、体育館、武道館、パークゴルフ場、ゲートボール場、クラブハウス
	レクリエーション施設 観光施設	キャンプ場、広場、宿泊研修施設、観光施設
産業系施設	産業系施設	市街地活性化施設、農業振興施設、堆肥センター、牧野、交流促進施設、工業振興施設、地域情報・物販施設、職業訓練施設
学校教育系施設	その他教育施設	学校給食センター、スクールバス車庫
学校施設(小学校・中学校)	学校施設	市立小中学校
子育て支援施設	幼保・こども園	幼稚園、保育所、こども園
	幼児・児童施設	児童クラブ
保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター、介護予防センター
	障害福祉施設	障害福祉施設
	保健施設 その他保健・福祉施設	保健センター、その他保健・福祉施設
医療施設	医療施設	診療所、歯科診療所
行政系施設	庁舎等施設	市庁舎
	消防施設等	消防署、防災センター、コミュニティ消防センター、屯所、水防倉庫
公園施設	公園施設	市公園、都市公園、農村公園
道路・河川施設	道路施設	市道管理施設
	河川施設	排水機場、その他河川管理施設
運輸・通信施設	市営バス施設	管理棟、バス待合所、車庫
	情報通信施設	防災行政情報システム
その他施設	その他施設	駐車場、駐輪場、車庫・倉庫、公衆便所等
医療施設(病院会計)	医療施設(病院会計)	藤沢病院、介護施設、老人ホーム、グループホーム

※学校施設(小学校・中学校)における計画については、一関市学校施設長寿命化計画(一関市教育委員会 令和3年3月策定)を参照

※普通財産の個別施設計画は策定せず、管理に関する基本的方針により取り扱うこととする。(長期計画 P51記載)

①市民文化系施設 対象施設一覧（令和7年度版） ※灰色塗りの施設は用途廃止済（以下同じ）

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
1	関が丘コミュニティセンター（関が丘市民センター）	関が丘16-1	S50	1975	RC	47	50	655.15
2	滝沢市民センター	滝沢字寺下52-2	S58	1983	W	22	42	369.71
3	真柴コミュニティセンター（真柴市民センター）	真柴字川戸3-1	S63	1988	S	34	37	373.06
4	山目市民センター	青葉二丁目4-5	S56	1981	S	34	44	868.50
5	一関学習交流館（山目市民センター赤荻分館）	赤荻字桜町240	H15	2003	S	38	22	798.05
6	山目市民センター笹谷分館	赤荻字笹谷28-1	S63	1988	S	38	37	261.68
7	中里市民センター	山目町二丁目1-19	S54	1979	S	38	46	617.88
8	狐禅寺市民センター	狐禅寺字小倉沢100-1	S51	1976	S	38	49	430.54
9	自然休養村管理センター（巖美市民センター）	巖美町字沖野々116-6	S61	1986	W	24	39	16.54
10	萩荘市民センター	萩荘字打ノ目124	S53	1978	S	38	47	615.13
11	一関文化伝承館（舞川市民センター）	舞川字中里84-1	H7	1995	W	24	30	675.86
12	弥栄市民センター	弥栄字茄子沢198-3	S53	1978	S	38	47	1,394.00
13	弥栄市民センター平沢分館	弥栄字膳棚42-2	H4	1992	W	24	33	284.86
14	一関文化センター	大手町2-16	S59	1984	SRC	47	41	13,596.91
15	永井市民センター	花泉町永井字粒乱田69-1	S46	1971	RC	50	54	2,634.45
16	涌津市民センター	花泉町涌津字松ノ坊65-2	S57	1982	S	38	43	449.73
17	花泉市民センター	花泉町花泉字天王沢沖109-1	S56	1981	S	38	44	450.03
18	老松市民センター	花泉町老松字藤田274-2	S63	1988	W	24	37	499.72
19	日形市民センター	花泉町日形字井戸沢38-2	S57	1982	S	34	43	406.10
20	金沢市民センター	花泉町金沢字大柳56	S61	1986	S	38	39	450.05
21	油島市民センター	花泉町油島字上築道34-1	S55	1980	S	38	45	446.92
22	大原市民センター	大東町大原字川内5-1	S54	1979	RC	47	46	2,602.51
23	内野体育館	大東町大原字高森39-1	H7	1995	S	34	30	566.78
24	大東コミュニティセンター（摺沢市民センター）	大東町摺沢字街道下25-3	H11	1999	SRC	47	26	2,034.04
25	大東開発センター（興田市民センター）	大東町鳥海字細田19-2	S47	1972	RC	38	53	1,482.91
26	天狗田体育館	大東町沖田字熊ノ垣内41-2	H1	1989	S	34	36	684.25
27	中川体育館	大東町中川字中大畑96-2	H18	2006	S	34	19	650.25
28	京津畑体育館	大東町中川字上ノ山59-2	S57	1982	S	34	43	518.52
29	丑石体育館	大東町鳥海字上野104-7	H8	1996	S	34	29	663.00
30	大東農村環境改善センター（猿沢市民センター）	大東町猿沢字板倉57-1	S60	1985	RC	38	40	977.57
31	渋民市民センター	大東町渋民字小林25	S63	1988	RC	31	37	887.70
32	大東渋民集会センター	大東町渋民字小林29-4	S60	1985	S	31	40	618.00
33	大東曾慶地区センター（曾慶市民センター）	大東町曾慶字神蔭32-1	H6	1994	W	15	31	677.20
34	曾慶体育館	大東町曾慶字神蔭57-2	S61	1986	S	34	39	650.00
35	千厩市民センター	千厩町千厩字館山50	S43	1968	RC	47	57	1,160.88
36	小梨市民センター	千厩町小梨字堂ヶ崎30-5	H3	1991	RC	50	34	811.38
37	奥玉ふるさとセンター（奥玉市民センター）	千厩町奥玉字中日向232-2	S54	1979	RC	50	46	715.36
38	千厩おくらんど	千厩町奥玉字中日向232-2	H7	1995	S	34	30	563.98
39	千厩維新館	千厩町奥玉字中日向232-2	H5	1993	S	34	32	948.30
40	磐清水文化センター（磐清水市民センター）	千厩町磐清水字蒲沢75-3	S58	1983	S	34	42	510.79
41	東山地域交流センター（東山市民センター）	東山町長坂字町335-1	H21	2009	W	24	16	2,032.65
42	田河津市民センター	東山町田河津字石ノ森16-8	S48	1973	RC	50	52	749.00
43	松川市民センター	東山町松川字町裏ノ上8-2	S53	1978	SRC	34	47	1,147.00
44	室根市民センター（室根ふるさとセンター）	室根町折壁字大里201-1	S56	1981	RC	47	44	779.89
45	室根市民センター津谷川体育館	室根町津谷川字上川原19-1	S59	1984	RC	47	41	1,800.20
46	室根田茂木地区コミュニティセンター	室根町折壁字田茂木56	H11	1999	W	22		267.46
47	室根曲ろくふれあいセンター	室根町折壁字八幡沖345	H8	1996	RC	47	29	382.16
48	川崎市民センター	川崎町薄衣字諏訪前7-1	H10	1998	SRC	50	27	2,748.47
49	藤沢文化センター	藤沢町藤沢字仁郷12-5	H9	1997	RC	47	28	2,361.28
50	藤沢市民センター	藤沢町藤沢字仁郷12-5	H9	1997	RC	47	28	1,763.36
51	藤沢市民センター黄海分館	藤沢町黄海字町裏54-1	S53	1978	RC	47	47	581.87

②社会教育系施設 対象施設一覧（令和7年度版）

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
1	一関図書館	大手町2-46	H26	2014	RC	50	11	7,904.83
2	一関市博物館	巖美町字沖野々215-1	H8	1996	RC	50	29	3,255.00
3	旧沼田家武家住宅	田村町2-18	—	—	W	24	—	125.88
4	花泉図書館	花泉町涌津字上三ノ町12	H25	2013	W	24	12	999.45
5	千葉胤秀旧宅	花泉町老松字佐野屋敷156	—	—	W	22	—	186.20
6	大東図書館	大東町摺沢字新右エ門土手12-2	S55	1980	RC	50	45	863.59
7	芦東山記念館	大東町渋民字伊勢堂71-17	H18	2006	RC	50	19	539.91
8	芦家住宅	大東町渋民字伊勢堂71	—	—	W	15	—	218.30
9	千厩図書館	千厩町千厩字北方171-7	S42	1967	RC	50	58	754.07
10	せんまや街角資料館	千厩町千厩字北方129-2	M30	1897	W	24	128	226.03
11	石と賢治のミュージアム	東山町松川字滝ノ沢149-1	T13	1924	S	38	101	782.87
12	大籠キリシタン殉教公園	藤沢町大籠字右名沢28-7	H4	1992	S	38	33	278.50

③スポーツ・レクリエーション系施設 対象施設一覧（令和7年度版）

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積(m ²)
1	一関水泳プール	狐禅寺字石ノ瀬18-4	H24	2012	RC	50	13	606.80
2	一関運動公園野球場	萩荘字箱清水4-2	H2	1990	RC	38	35	4,198.97
3	東台野球場	東台14-23	S60	1985	SRC	50	40	44.28
4	一関運動公園テニスコート	萩荘字箱清水4-2	H1	1989	W	24	36	135.80
5	一関市産業教養文化体育施設	東台50-46	H5	1993	RC	47	32	2,136.61
6	一関市総合体育館	狐禅寺字石ノ瀬25-3	H10	1998	RC	47	27	10,590.12
7	東口体育館	字柳町4-1	S63	1988	SRC	47	37	2,309.91
8	一関武道館	三関字桜町50-4	S58	1983	S	34	42	1,401.82
9	一関サッカー・ラグビー場	狐禅寺字石ノ瀬98-1	H26	2014	W	24	11	256.71
10	一関運動公園	萩荘字箱清水4-2	H11	1999	S	31	26	255.22
11	一関運動公園陸上競技場	萩荘字箱清水4-2	H6	1994	RC	38	31	2,079.59
12	須川温泉地施設	巖美町字祭時山国有林地内	S40	1965	CB	41	60	124.03
13	いちのせき健康の森	巖美町字祭時251	H8	1996	RC	38	29	5,841.16
14	骨寺村荘園休憩所	巖美町字駒形154-3	H21	2009	W	22	16	297.42
15	骨寺村荘園交流館	巖美町字若神子241-2	H23	2011	W	24	14	481.12
16	花泉運動公園野球場	花泉町花泉字伊勢沢14-3	S59	1984	RC	50	41	552.63
17	花泉運動公園多目的競技場	花泉町花泉字伊勢沢14-3	H2	1990	CB	34	35	337.67
18	花泉体育館	花泉町老松字水沢209-1	S54	1979	S	34	46	1,725.16
19	花泉宿泊交流研修施設花夢パル	花泉町花泉字伊勢沢14-3	H8	1996	SRC	47	29	1,643.17
20	大東野球場	大東町摺沢字上塚ノ沢72	S62	1987	RC	50	38	472.00
21	春日公園テニスコート	大東町大原字川内35	H3	1991	W	15	34	32.90
22	大東バレーボール記念館	大東町鳥海字細田24	H6	1994	S	34	31	1,498.11
23	大東勤労者体育センター	大東町大原字川内35	H1	1989	S	47	36	1,190.76
24	大東体育館	大東町摺沢字新右工門土手49-3	S56	1981	RC	47	44	2,536.52
25	千厩野球場	千厩町千厩字神ノ田48-1	S50	1975	RC	50	50	267.48
26	清田テニスコート	千厩町清田字落合2-1	H2	1990	W	22	35	74.53
27	千厩多目的グラウンド	千厩町千厩字草井沢32-2	H7	1995	W	24	30	19.87
28	千厩体育館	千厩町千厩字館山50	S42	1967	RC	47	58	2,727.03
29	千厩武道館	千厩町千厩字館山50	H3	1991	S	34	34	762.66
30	千厩アイスアリーナ	千厩町千厩字上駒場360-14	H6	1994	S	34	31	1,430.40
31	黄金山キャンプ場	千厩町小梨字新地366-1	H3	1991	W	17	34	106.00
32	東山B&G海洋センター	東山町長坂字北山谷247	S60	1985	SRC	38	40	125.25
33	東山球場	東山町長坂字北山谷247	S63	1988	RC	50	37	393.76
34	東山テニスコート	東山町長坂字北山谷247	H8	1996	RC	38	29	36.11
35	東山多目的グラウンド	東山町長坂字北山谷247	H4	1992	RC	50	33	97.50
36	東山総合体育館	東山町長坂字北山谷247	H10	1998	RC	47	27	5,821.61
37	東山農村勤労福祉センター	東山町松川字滝ノ沢129-6	S60	1985	S	34	40	1,090.00
38	唐梅館総合公園クラブハウスえぼっく	東山町長坂字北山谷247	H3	1991	S	38	34	716.42
39	室根野球場	室根町折壁字宝下56-1	H9	1997	RC	50	28	482.25
40	室根テニスコート	室根町折壁字向山85	H8	1996	S	34	29	1,688.20
41	室根体育館	室根町折壁字向山85	S61	1986	SRC	47	39	3,200.00
42	川崎体育センター	川崎町薄衣字法道地151-5	H8	1996	S	34	29	1,536.00
43	Eポートステーション	川崎町薄衣字法道地152-5	H9	1997	W	15	28	247.86
44	川崎運動広場	川崎町薄衣字法道地151-5	H8	1996	W	15	29	81.15
45	藤沢B&G海洋センター	藤沢町徳田字大望沢37-10	H4	1992	RC	47	33	1,558.26
46	藤沢テニスコート	藤沢町藤沢字仁郷12	S61	1986	W	22	39	72.87
47	藤沢体育館	藤沢町藤沢字町裏187	S52	1977	RC	47	48	2,223.93
48	すばーく藤沢	藤沢町徳田字大望沢37-10	H7	1995	S	34	30	1,059.89
49	ニコニコドーム	藤沢町徳田字大望沢37-10	H7	1995	S	34	30	827.49
50	藤沢スポーツプラザ	藤沢町藤沢字仁郷12	S61	1986	S	31	39	399.91

④産業系施設 対象施設一覧（令和7年度版）

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
1	都市農村交流館	巖美町字沖野々220-1	H12	2000	S	38	25	420.82
2	一関有機肥料センター	巖美町字結渡125-4	H14	2002	S	38	23	34.90
3	一関牧野	巖美町字田代1-1	S39	1964	LGS	24	61	211.68
4	市街地活性化施設（なのはなプラザ）	大町4-29	S61	1986	RC	50	39	10,371.92
5	東口交流センター	柳町13	H15	2003	S	34	22	997.32
6	狐禅寺貸し工場	狐禅寺字手負沢11-3	H28	2016	S	38	9	494.90
7	研究開発プラザ	萩荘字高梨南方114-4	H19	2007	LGS	30	18	208.64
8	一関市職業訓練センター	舞川字西平8-2	H14	2002	S	34	23	1,254.00
9	一関東工業団地送水施設	東台14-3	H14	2002	W	17	23	9.93
10	南部農業技術開発センター	花泉町金沢字有壁沢19-4	S63	1988	RC	50	37	809.63
11	北部農業技術開発センター	大東町摺沢字菅生前61-26	H5	1993	RC	50	32	1,012.50
12	室根高原牧野	大東町大原字山口51-141	S42	1967	RC	38	58	292.00
13	猿沢伝承交流館	大東町猿沢字板倉57-1	H22	2010	S	34	15	405.08
14	千厩酒のくら交流施設	千厩町千厩字北方134	S57	1982	W	24	43	241.12
15	室根農林水産物産地直売・交流促進施設	室根町折壁字向山131-4	H29	2017	W	24	8	740.00
16	川崎農村環境改善センター	川崎町薄衣字諏訪前137	S60	1985	SRC	50	40	1,661.87
17	川崎農林水産物直売・食材供給施設	川崎町薄衣字法道地42-3	H14	2002	W	24	23	630.00
18	藤沢有機肥料センター	藤沢町黄海字山谷122	H15	2003	W	24	22	59.62

⑤学校教育系施設 対象施設一覧（令和7年度版）

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
1	真滝学校給食センター	滝沢字水口103-63	H21	2009	S	31	16	993.85
2	西部学校給食センター	萩荘字境ノ神173	H16	2004	S	31	21	1,002.62
3	西部第二学校給食センター	萩荘字境ノ神170-1	H27	2015	S	31	10	749.98
4	花泉学校給食センター	花泉町涌津字松子沢21	H12	2000	S	31	25	841.50
5	大東学校給食センター	大東町摺沢字上塚ノ沢37-1	H19	2007	S	31	18	991.58
6	千厩学校給食センター	千厩町千厩字上駒場290-1	H24	2012	S	31	13	1,104.33

⑥子育て支援施設 対象施設一覧（令和7年度版）

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
1	赤荻幼稚園	赤荻字桜町237-2	S58	1983	W	22	42	370.00
2	真滝幼稚園	滝沢字水口103-103	S54	1979	W	22	46	520.00
3	舞川幼稚園	舞川字館ノ越22-12	S53	1978	W	22	47	520.00
4	一関あおば保育園	山目字前田13-1	H25	2013	W	22	12	1,399.83
5	こばとクラブ	蘭梅町7-1	H25	2013	W	22	12	206.71
6	はしわクラブ	幸町2-10	H1	1989	W	22	36	216.96
7	ひまわりクラブ	台町11-13	S62	1987	W	22	38	186.32
8	わかばクラブ	字鳴神34-1	S63	1988	W	22	37	72.79
9	赤荻クラブ	赤荻字桜町42-3	H4	1992	W	22	33	186.32
10	萩の子クラブ	萩荘字境ノ神240	H3	1991	W	22	34	186.32
11	滝沢児童クラブ	滝沢字寺下46	H30	2018	W	22	7	244.28
12	摺沢幼稚園	大東町摺沢字観音堂82-2	H3	1991	W	22		415.09
13	大原保育園	大東町大原字立町110-1	S52	1977	S	34	48	798.86
14	摺沢保育園	大東町摺沢字沼田10-2	S49	1974	S	34		762.49
15	興田保育園	大東町興田字小七郎3-3	H3	1991	W	22	34	820.17
16	猿沢保育園	大東町猿沢字上ノ洞12-1	S51	1976	S	34	49	519.11
17	洪民保育園	大東町洪民字大馬場3-2	S54	1979	S	34	46	368.00
18	曾慶保育園	大東町曾慶字神蔭38-2	S55	1980	S	34	45	389.81
19	大東児童クラブ	大東町摺沢字上塚ノ沢21-1	H24	2012	W	22	13	89.25
20	奥玉保育園	千厩町奥玉字上川原31	H20	2008	W	22	17	498.51
21	小梨保育園	千厩町小梨字時ノ沢109-3	H19	2007	W	22	18	498.96
22	千厩保育園	千厩町千厩字宮田23	H9	1997	W	22	28	760.77
23	東山こども園	東山町長坂字西本町130-1	H4	1992	W	22	33	494.10
24	松川保育園	東山町松川字台12-3	H5	1993	SRC	47	32	420.00
25	室根こども園	室根町折壁字八幡沖373-1	H12	2000	W	22	25	709.24
26	川崎こども園	川崎町薄衣字上段46	H4	1992	W	22	33	680.85
27	川崎児童クラブ	川崎町薄衣字泉台50	H24	2012	W	22	13	112.00
28	新沼保育園	藤沢町新沼字関田45-10	S61	1986	W	22	39	405.78
29	黄海こども園	藤沢町黄海字天堤11-1	S56	1981	W	22	44	549.47
30	藤沢こども園	藤沢町藤沢字仁郷41-2	H24	2012	S	34	13	1,528.14

⑦保健・福祉施設 対象施設一覧（令和7年度版）

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
1	サン・アビリティーズ一関	三関字桜町36-3	S60	1985	RC	50	40	1,542.62
2	一関保健センター	山目字前田13-1	H26	2014	S	38	11	3,762.55
3	老松介護予防センター	花泉町老松字藤田274-2	H12	2000	W	24	25	180.52
4	花泉総合福祉センター	花泉町老松字水沢193-1	S50	1975	RC	50	50	1,829.20
5	大東老人福祉センター	大東町大原字川内5-2	S51	1976	RC	50		609.90
6	大東保健センター	大東町洪民字大洞地55-8	H12	2000	S	38	25	2,051.51
7	千厩老人福祉センター	千厩町千厩字前田54-1	S55	1980	RC	50	45	593.46
8	千厩保健センター	千厩町千厩字北方174	H3	1991	RC	50	34	608.40
9	東山保健センター	東山町長坂字西本町139-1	H7	1995	RC	50	30	1,399.85
10	生活支援ハウスむろね苑	室根町折壁字向山67-3	H17	2005	W	24	20	397.04
11	室根保健センター	室根町折壁字八幡沖116	H13	2001	RC	50	24	2,034.72
12	藤沢保健センター	藤沢町藤沢字町裏54	S53	1978	RC	50	47	505.14

⑧医療施設 対象施設一覧（令和7年度版）

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
1	国民健康保険猿沢診療所	大東町猿沢字板倉60-1	H11	1999	W	24	26	606.58
2	国民健康保険千蔵歯科診療所	千蔵町小梨字大久保1-1	H6	1994	W	24	31	205.36
3	国民健康保険室根診療所	室根町折壁字八幡沖117	H11	1999	RC	50	26	1,088.01
4	国民健康保険室根歯科診療所	室根町折壁字八幡沖117	H11	1999	RC	50	26	227.00

⑨行政系施設 対象施設一覧（令和7年度版）

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
1	一関市役所	竹山町7-2	S55	1980	SRC	50	45	9,204.87
2	消防本部	山目字中野140-3	S54	1979	SRC	50	46	2,781.74
3	一関西消防署田村町分遣所	田村町1-12	S63	1988	S	38	37	198.19
4	総合防災センター	田村町1-12	H2	1990	RC	50	35	844.80
5	一関第1分団第1部第1班消防屯所	田村町1-12	S63	1988	S	31	37	85.40
6	一関第1分団第1部第2班消防屯所	八幡町2-8	H16	2004	S	31	21	85.50
7	一関第1分団第2部消防屯所	宮坂町37-10	H21	2009	S	31	16	89.10
8	一関第1分団第3部消防屯所	三関字桜町75-6	H8	1996	S	31	29	86.40
9	一関第1分団第4部消防屯所	関が丘93-1	R3	2021	W	15	4	72.19
10	一関第2分団第1部消防屯所	宮前町3-73	H18	2006	S	31	19	77.50
11	一関第2分団第2部消防屯所	幸町7-4	H20	2008	S	31	17	89.10
12	一関第2分団第3部消防屯所	赤荻字荻野127-5	H11	1999	S	31	26	85.50
13	一関第2分団第4部消防屯所	赤荻字宿86-3	H12	2000	S	31	25	85.50
14	一関第2分団第5部消防屯所	赤荻字笹谷27-17	H22	2010	W	15	15	91.09
15	一関第2分団第6部消防屯所	町浦73	H7	1995	S	31	30	83.70
16	一関第2分団第7部消防屯所	中里字沢田67-1	S61	1986	S	31	39	63.00
17	一関第2分団第8部消防屯所	中里字雲南13-1	H9	1997	S	31	28	83.70
18	一関第3分団第1部第1班消防屯所	狐禅寺字田谷下97-4	H5	1993	S	31	32	70.00
19	一関第3分団第1部第2班消防屯所	狐禅寺字藤ノ沢90-20	H10	1998	S	31	27	69.36
20	一関第3分団第2部消防屯所	滝沢字寺下1-2	H3	1991	S	31	34	74.25
21	一関第3分団第3部消防屯所	真柴字細田49-3	H5	1993	S	31	32	67.68
22	一関第3分団第4部消防屯所	真柴字原下15-19	H14	2002	S	31	23	85.50
23	一関第4分団第1部消防屯所	巖美町字沖野々146-4	H16	2004	S	31	21	84.00
24	一関第4分団第2部消防屯所	巖美町字夏梨30-5	H17	2005	S	31	20	85.50
25	一関第4分団第3部消防屯所	巖美町字天王42-2	H10	1998	S	31	27	84.00
26	一関第4分団第4部消防屯所	巖美町字若井原159-3	H28	2016	W	15	9	79.20
27	一関第4分団第5部消防屯所	巖美町字前田47-2	S63	1988	S	31	37	64.39
28	一関第4分団第6部消防屯所	巖美町字下り松56-2	S63	1988	S	31	37	52.38
29	一関第5分団第1部消防屯所	萩荘字境ノ神374-1	H3	1991	S	31	34	60.88
30	一関第5分団第2部消防屯所	萩荘字小萩92-5	H5	1993	S	31	32	67.68
31	一関第5分団第3部消防屯所	萩荘字西黒沢258-4	H2	1990	S	31	35	51.84
32	一関第5分団第4部消防屯所	萩荘字上本郷317-4	S62	1987	S	31	38	52.38
33	一関第5分団第5部消防屯所	萩荘字八幡127-2	H27	2015	W	15	10	74.52
34	一関第6分団第1部消防屯所	弥栄字梅ヶ崎50-18	H11	1999	S	31	26	85.50
35	一関第6分団第2部消防屯所	弥栄字膳棚25-10	H30	2018	W	15	7	70.54
36	一関第6分団第3部消防屯所	弥栄字運南田193-2	H6	1994	S	31	31	69.84
37	一関第7分団第1部消防屯所	舞川字中里70-2	H22	2010	W	15	15	91.09
38	一関第7分団第2部消防屯所	舞川字竜ヶ沢141-5	H12	2000	S	31	25	85.50
39	一関第7分団第3部消防屯所	舞川字湯坪72-7	H30	2018	W	15	7	73.70
40	一関第7分団第4部消防屯所	舞川字小戸30-3	H13	2001	S	31	24	84.00

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
41	河川防災ステーション	中里字沖田47	H7	1995	RC	38	30	260.82
42	一関第1水防倉庫	地主町57-1	H23	2011	S	31	14	153.56
43	一関第2水防倉庫	青葉二丁目18-8	H26	2014	S	31	11	104.32
44	一関第3水防倉庫	字要害31-2	H8	1996	S	31	29	77.76
45	一関第4水防倉庫	中里字照井	H11	1999	S	31	26	77.76
46	釣山揚水場	字釣山5-26	S23	1948	S	31	77	76.03
47	花泉支所	花泉町涌津字一ノ町29	S63	1988	RC	50	37	4,878.36
48	一関南消防署	花泉町涌津字下原263	H23	2011	RC	50	14	678.45
49	花泉地域本部消防屯所	花泉町涌津字一ノ町29	S63	1988	S	31	37	260.50
50	花泉第1分団第1部消防屯所	花泉町永井字大沢田188-6	H4	1992	LGS	24	33	25.92
51	花泉第1分団第2部消防屯所	花泉町永井字粒乱田69-1	H26	2014	W	15	11	78.66
52	花泉第1分団第3部消防屯所	花泉町永井字九千沢393-1	S56	1981	LGS	24	44	36.54
53	花泉第1分団第4部消防屯所	花泉町永井字薬師沢86-12	S55	1980	LGS	24	45	36.54
54	花泉第2分団第1部消防屯所	花泉町涌津字館25	H17	2005	S	31	20	56.70
55	花泉第2分団第2部消防屯所	花泉町涌津字五輪堂63-4	H27	2015	W	15	10	69.56
56	花泉第2分団第3部消防屯所	花泉町涌津字山中31-180	S55	1980	W	15	45	45.60
57	花泉第2分団第4部消防屯所	花泉町涌津字ニツ壇2	H8	1996	LGS	24	29	38.88
58	花泉第2分団第5部消防屯所	花泉町油島字上築道53-17	H27	2015	W	15	10	66.21
59	花泉第2分団第6部第1班消防屯所	花泉町油島字日向平3	S52	1977	LGS	24		27.72
60	花泉第2分団第6部第2班消防屯所	花泉町油島字猪岡西62-3	S54	1979	LGS	24		35.10
61	花泉第2分団第7部消防屯所	花泉町油島字油井名沢5	H13	2001	S	31	24	51.84
62	花泉第3分団第1部消防屯所	花泉町花泉字町47-2	H29	2017	W	15	8	70.54
63	花泉第3分団第2部消防屯所 (旧)	花泉町花泉字塚ノ松28-2	S51	1976	LGS	24		31.32
64	花泉第3分団第3部消防屯所	花泉町花泉字高田39-6	S57	1982	LGS	24	43	40.50
65	花泉第3分団第3部第2班消防屯所	花泉町花泉字津村沢106-1	S53	1978	LGS	24	47	35.10
66	花泉第3分団第4部消防屯所	花泉町金沢字北町16-2	H24	2012	W	15	13	74.53
67	花泉第3分団第5部消防屯所	花泉町金沢字中屋敷38	H8	1996	LGS	24	29	22.68
68	花泉第3分団第6部消防屯所	花泉町金沢字砂子田29-1	H27	2015	W	15	10	80.30
69	花泉第4分団第1部消防屯所	花泉町老松字日向前66-8	H21	2009	W	15	16	89.43
70	花泉第4分団第1部第2班消防屯所	花泉町老松字四日市場143-3	S58	1983	LGS	24	42	35.10
71	花泉第4分団第2部消防屯所	花泉町老松字館平11-2	S56	1981	S	31	44	37.53
72	花泉第4分団第3部消防屯所	花泉町日形字町裏167-4	S28	1953	S	31	72	64.80
73	花泉第4分団第3部第2班消防屯所	花泉町日形字石畑93-5	H9	1997	LGS	24	28	38.88
74	花泉第4分団第4部消防屯所	花泉町日形字中神300	S63	1988	LGS	24	37	58.86
75	花泉水防倉庫	花泉町老松字日向前66-4	H26	2014	W	15	11	104.34
76	花泉第1水防倉庫	花泉町永井字粒乱田69-1	H25	2013	S	31	12	20.72
77	花泉町空中消火等補給基地	花泉町花泉字伊勢沢14-3	S63	1988	LGS	24	37	198.00
78	大東支所	大東町大原字川内41-2	H7	1995	RC	50	30	870.75
79	一関北消防署	大東町洪民字大洞地9-3	H24	2012	RC	50	13	745.48
80	大東第1分団第1部消防屯所	大東町大原字村林8-1	H3	1991	W	15	34	46.00
81	大東第1分団第2部消防屯所	大東町大原字中島7-3	H4	1992	W	15	33	34.78
82	大東第1分団第3部消防屯所	大東町大原字八幡館43-20	H26	2014	W	15	11	66.21
83	大東第1分団第4部第1班消防屯所 大東第1分団第5部第1班消防屯所	大東町大原字立町121-1	H9	1997	S	31	28	135.00
84	大東第1分団第5部第2班消防屯所	大東町大原字鳥神14-5	H4	1992	W	15	33	19.87
85	大東第1分団第6部消防屯所	大東町大原字立町51-1	H6	1994	W	15	31	28.80
86	大東第1分団第6部第2班消防屯所	大東町大原字杉ヶ崎39-10	S59	1984	W	15		20.00
87	大東第2分団第1部消防屯所	大東町沖田字下構12-9	H12	2000	W	15	25	58.00
88	大東第2分団第2部消防屯所	大東町沖田字高屋敷37	H13	2001	W	15	24	38.00
89	大東第2分団第3部消防屯所	大東町鳥海字川又13-7	H2	1990	W	15	35	23.00
90	大東第2分団第4部第1班消防屯所	大東町鳥海字西丑石6	H17	2005	W	15	20	45.55

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
91	大東第2分団第4部第2班消防屯所	大東町鳥海字市ノ通87-11	H17	2005	W	15	20	19.00
92	大東第2分団第5部消防屯所	大東町中川字伍和田1-4	H20	2008	W	15	17	74.00
93	大東第2分団第6部消防屯所	大東町中川字田河田54-1	H29	2017	W	15	8	70.54
94	大東第2分団第7部消防屯所	大東町中川字根岸57-22	H26	2014	W	15	11	66.21
95	大東第2分団第8部消防屯所	大東町沖田字久子沢115-2	H26	2014	W	15	11	68.70
96	大東第2分団第9部消防屯所	大東町鳥海字細田20-2	H10	1998	S	31	27	159.20
97	大東第3分団第1部第1班消防屯所	大東町摺沢字栃折沢28-1	H4	1992	W	15	33	19.87
98	大東第3分団第1部第2班消防屯所	大東町摺沢字下羽根折沢296-2	H16	2004	W	15	21	29.00
99	大東第3分団第2部第1班消防屯所	大東町摺沢字観音堂96-1	H7	1995	W	15	30	41.40
100	大東第3分団第2部第2班消防屯所	大東町摺沢字但馬崎66-1	S55	1980	S	31	45	144.00
101	大東第3分団第3部第1班消防屯所	大東町摺沢字新右工門土手12-18	H26	2014	W	15	11	68.70
102	大東第3分団第3部第2班消防屯所	大東町摺沢字沼田22-4	S64	1989	W	15	36	23.00
103	大東第3分団第4部消防屯所 (旧)	大東町摺沢字川口15	H11	1999	W	15		29.00
104	大東第3分団第5部第1班消防屯所	大東町浜民字小林3-5	S50	1975	W	15		51.00
105	大東第3分団第5部第2班消防屯所	大東町浜民字続石4-4	S50	1975	W	15		21.00
106	大東第3分団第6部消防屯所	大東町曾慶字中居22-5	S60	1985	W	15	40	87.00
107	大東第3分団第7部消防屯所	大東町曾慶字小森42-5	R2	2020	W	15	5	69.30
108	大東第4分団第1部第1班消防屯所	大東町猿沢字山崎93-1	H18	2006	W	15	19	46.00
109	大東第4分団第1部第2班消防屯所	大東町猿沢字板倉71-2	S54	1979	W	15	46	78.00
110	大東第4分団第2部消防屯所	大東町猿沢字清水田181	S60	1985	W	15	40	45.55
111	大東第4分団第3部消防屯所	大東町猿沢字袋沢1-17	S54	1979	W	15	46	32.00
112	大東第4分団第4部消防屯所	大東町猿沢字大町裏46-63	H21	2009	W	15	16	74.52
113	千厩支所	千厩町千厩字北方174	S57	1982	RC	50	43	3,511.09
114	一関東消防署	千厩町千厩字上駒場360-9	H22	2010	RC	50	15	1,202.54
115	千厩第1分団第1部消防屯所	千厩町千厩字脇谷19-6	R2	2020	W	15	5	75.51
116	千厩第1分団第2部消防屯所	千厩町千厩字町浦8-3	H27	2015	W	15	10	69.56
117	千厩第1分団第3部消防屯所	千厩町千厩字竹原258-9	H11	1999	W	15	26	46.37
118	千厩第1分団第4部消防屯所	千厩町磐清水字新谷34-2	H24	2012	W	15	13	69.56
119	千厩第1分団第5部消防屯所	千厩町磐清水字浦沢5-8	H29	2017	W	15	8	69.56
120	千厩第1分団第6部消防屯所	千厩町磐清水字関上71-1	H27	2015	W	15	10	68.70
121	千厩第2分団第1部消防屯所	千厩町千厩字石堂13-1	H21	2009	W	15	16	61.69
122	千厩第2分団第2部消防屯所	千厩町千厩字草井沢32-28	H25	2013	W	15	12	66.21
123	千厩第2分団第3部消防屯所	千厩町千厩字岩間4-3	H4	1992	W	15	33	33.12
124	千厩第2分団第4部消防屯所	千厩町小梨字堂ヶ崎37-1	H10	1998	W	15	27	62.94
125	千厩第2分団第5部消防屯所	千厩町小梨字新地2-1	H15	2003	W	15	22	33.12
126	千厩第3分団第1部消防屯所	千厩町奥玉字寺崎5-1	H3	1991	W	15	34	101.85
127	千厩第3分団第2部消防屯所 (旧)	千厩町奥玉字中日向232-2	S53	1978	RC	38		34.78
128	千厩第3分団第3部消防屯所	千厩町奥玉字大森2-4	H24	2012	W	15	13	66.21
129	千厩第3分団第4部消防屯所	千厩町清田字落合83-4	H14	2002	W	15	23	46.58
130	地域本部資機材倉庫	千厩町千厩字町浦39-3	S50	1975	RC	38	50	109.20
131	東山支所	東山町長坂字西本町105-1	S59	1984	RC	50	41	3,869.54
132	一関北消防署東山分署	東山町長坂字西本町33-8	H26	2014	RC	50	11	552.60
133	東山第1分団第1部第1班消防屯所 (山谷)	東山町長坂字北山谷24-3	H16	2004	W	15	21	125.87
134	東山第1分団第1部第1班消防屯所 (町)	東山町長坂字町93	S57	1982	W	15	43	165.62
135	東山第1分団第2部第1班消防屯所 (本町)	東山町長坂字西本町110-5	S41	1966	CB	34	59	19.24
136	東山第1分団第2部第2班消防屯所 (磐井里)	東山町長坂字北磐井里192-3	R1	2019	W	15	6	58.12
137	東山第1分団第3部第1班消防屯所 (館合)	東山町長坂字柴宿164-2	S56	1981	W	15	44	23.18
138	東山第1分団第3部第2班消防屯所 (久保)	東山町長坂字久保238-49	H17	2005	W	15	20	38.66
139	東山第1分団第4部第1班消防屯所 (里前)	東山町長坂字里前11-1	H16	2004	W	15	21	55.89
140	東山第1分団第4部第2班消防屯所 (大木)	東山町長坂字大面71-3	H17	2005	W	15	20	28.98

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
141	東山第2分団第1部第1班消防屯所(野土)	東山町田河津字野土77-1	H16	2004	W	15	21	55.89
142	東山第2分団第1部第2班消防屯所(紙生里)	東山町田河津字丸木53-2	H17	2005	W	15	20	28.98
143	東山第2分団第1部第3班消防屯所(矢ノ森)	東山町田河津字矢ノ森59-20	H27	2015	W	15	10	66.12
144	東山第2分団第2部第1班消防屯所(竹沢)	東山町田河津字竹沢315-4	H10	1998	W	15	27	48.85
145	東山第2分団第2部第2班消防屯所(横沢)	東山町田河津字横沢50-2	H10	1998	W	15	27	48.85
146	東山第3分団第1部消防屯所(町裏)	東山町松川字町裏64-1	S56	1981	W	15	44	98.53
147	東山第3分団第2部消防屯所(岩ノ下)	東山町松川字岩ノ下141-3	H9	1997	W	15	28	60.17
148	東山第3分団第3部消防屯所(滝ノ沢)	東山町松川字滝ノ沢129-6	H12	2000	W	15	25	54.37
149	東山第3分団第4部三室班消防屯所	東山町松川字三室212-2	S40	1965	CB	24		22.62
150	東山第3分団第4部野平班消防屯所	東山町松川字野平126	S40	1965	CB	24		25.74
151	東山水防倉庫	東山町長坂字西本町133-1	H7	1995	W	15	30	33.12
152	室根支所	室根町折壁字八幡沖345	H8	1996	RC	50	29	3,686.21
153	一関東消防署室根分署	室根町折壁字八幡沖345	H8	1996	S	38	29	382.00
154	室根コミュニティ消防センター	室根町折壁字八幡沖132-1	H3	1991	W	15	34	305.56
155	室根第1分団第1部消防屯所	室根町折壁字中西63-1	H28	2016	W	15	9	65.41
156	室根第1分団第2部消防屯所	室根町折壁字梅木9-1	H26	2014	W	15	11	76.18
157	室根第1分団第3部消防屯所	室根町折壁字田茂木56	H11	1999	W	15	26	38.09
158	室根第1分団第4部消防屯所	室根町折壁字大里121-1	S47	1972	RC	38	53	212.30
159	室根第1分団第5部消防屯所	室根町折壁字篠原147-15	R2	2020	W	15	5	70.54
160	室根第1分団第6部消防屯所	室根町折壁字八幡沖132-1	H3	1991	W	15	34	61.00
161	室根第2分団第1部消防屯所	室根町矢越字高沢214-2	H21	2009	W	15	16	58.79
162	室根第2分団第2部消防屯所	室根町矢越字鳥矢森6-1	H27	2015	W	15	10	66.21
163	室根第2分団第3部消防屯所	室根町矢越字宿10-2	H7	1995	W	15	30	81.98
164	室根第2分団第4部消防屯所	室根町矢越字沢38-2	H7	1995	W	15	30	87.13
165	室根第2分団第5部消防屯所	室根町津谷川字浮野353-2	H26	2014	W	15	11	76.18
166	室根第2分団第6部消防屯所	室根町津谷川字中磯193-15	H19	2007	W	15	18	57.96
167	室根第2分団第7部消防屯所	室根町津谷川字上千代ヶ原30-20	H20	2008	W	15	17	59.87
168	川崎支所	川崎町薄衣字諏訪前137	H27	2015	W	24	10	633.79
169	一関東消防署川崎分署	川崎町薄衣字町裏65-5	H8	1996	S	38	29	335.05
170	北上川交流センター(川崎防災センター)	川崎町薄衣字如来地100-1	H15	2003	S	34	22	799.33
171	川崎第1分団第1部消防屯所	川崎町薄衣字諏訪前7-7	H8	1996	S	31	29	126.00
172	川崎第1分団第2部消防屯所	川崎町薄衣字鴨地168	H24	2012	W	15	13	66.21
173	川崎第1分団第3部消防屯所	川崎町薄衣字松形69-3	H23	2011	W	15	14	66.21
174	川崎第1分団第4部第1班消防屯所(赤柴)	川崎町薄衣字赤柴70-8	H28	2016	W	15	9	66.21
175	川崎第1分団第4部第2班消防屯所(大久保)	川崎町薄衣字八幡63-4	H18	2006	W	15	19	39.74
176	川崎第1分団第4部第3班消防屯所(巻畑)	川崎町薄衣字南新山2-3	S51	1976	W	15	49	37.72
177	川崎第2分団第1部第1班消防屯所(銚子)	川崎町門崎字川崎65-18	H16	2004	W	15	21	34.78
178	川崎第2分団第1部針山消防屯所	川崎町門崎字渡戸186-21	S63	1988	RC	24		37.72
179	川崎第2分団第1部第3班消防屯所(神平)	川崎町門崎字神平93-1	H16	2004	W	15	21	34.78
180	川崎第2分団第2部第1班消防屯所(千手堂)	川崎町門崎字小白5-1	H12	2000	W	15	25	34.78
181	川崎第2分団第2部第2班消防屯所(妻神)	川崎町門崎字妻神51-1	H16	2004	W	15	21	34.78
182	川崎第2分団第3部第1班消防屯所(館萩)	川崎町門崎字萩崎489-8	H27	2015	W	15	10	64.59
183	川崎第2分団第3部第2班消防屯所(所萱)	川崎町門崎字所萱149-1	S55	1980	W	15	45	28.98
184	藤沢支所	藤沢町藤沢字町裏187	S52	1977	RC	50	48	1,584.40
185	一関南消防署藤沢分署	藤沢町藤沢字町裏105	H27	2015	RC	50	10	562.22
186	藤沢地域本部消防屯所	藤沢町藤沢字町裏200-7	S55	1980	W	15	45	160.38
187	藤沢第1分団第1部消防屯所	藤沢町藤沢字早道85-6	S55	1980	S	31	45	58.52
188	藤沢第1分団第2部第1班消防屯所	藤沢町藤沢字町61-2	S63	1988	W	15	37	24.30
189	藤沢第1分団第2部第2班消防屯所	藤沢町藤沢字新地18-2	S59	1984	S	31	41	21.84
190	藤沢第1分団第3部消防屯所	藤沢町西口字十文字119-10	H12	2000	W	15	25	52.01

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
191	藤沢第1分団第4部消防屯所	藤沢町藤沢字八沢132-1	H14	2002	W	15	23	33.12
192	藤沢第2分団第1部第1班消防屯所	藤沢町黄海上場195-8	S60	1985	W	15	40	57.97
193	藤沢第2分団第1部第2班消防屯所	藤沢町黄海字京堂158-4	H7	1995	W	15	30	26.80
194	藤沢第2分団第1部第3班消防屯所	藤沢町黄海字白石296-4	S30	1955	W	15	70	67.90
195	藤沢第2分団第2部第1班消防屯所	藤沢町黄海字天沼186	H10	1998	W	15	27	77.84
196	藤沢第2分団第2部第2班消防屯所	藤沢町黄海字古堂123-4	R1	2019	W	15	6	76.58
197	藤沢第2分団第3部消防屯所	藤沢町黄海字熊館28	H15	2003	W	15	22	99.38
198	藤沢第2分団第4部消防屯所	藤沢町黄海字下曲田417-14	H22	2010	W	15	15	73.90
199	藤沢第2分団第5部第1班消防屯所	藤沢町黄海字京ノ沢96-2	S64	1989	W	15	36	136.78
200	藤沢第2分団第5部第2班消防屯所	藤沢町黄海上中山182-2	H10	1998	W	15	27	23.18
201	藤沢第2分団第5部第3班消防屯所	藤沢町黄海字西深萱177-2	H12	2000	W	15	25	13.24
202	藤沢第3分団第1部消防屯所	藤沢町増沢字長羽118-1	H29	2017	W	15	8	70.54
203	藤沢第3分団第2部消防屯所	藤沢町砂子田字銭塚1-6	H12	2000	W	15	25	45.55
204	藤沢第3分団第3部消防屯所	藤沢町徳田字長沢146-2	H12	2000	W	15	25	36.40
205	藤沢第3分団第4部消防屯所	藤沢町保呂羽字宇和田	S60	1985	S	31	40	56.25
206	藤沢第3分団第5部第1班消防屯所 (旧)	藤沢町大籠字高金44-1	S43	1968	S	24		19.44
207	藤沢第3分団第5部第2班消防屯所 (旧)	藤沢町大籠字左利沢42-11	S38	1963	CB	24		25.92
208	藤沢第3分団第5部第2班消防屯所	藤沢町大籠字左利沢43-4	H13	2001	W	15	24	52.17
209	藤沢第3分団第5部第3班消防屯所	藤沢町大籠字堂前13-1	S44	1969	S	31	56	9.72
210	小日形水防倉庫	藤沢町黄海字小日形82-1	S34	1959	W	15	66	38.88
211	川口沖水防倉庫	藤沢町黄海字川口沖349-2	S37	1962	W	15	63	33.00
212	町裏水防倉庫	藤沢町黄海字町裏	S42	1967	W	15	58	33.00
213	花泉第2分団第6部消防屯所	花泉町油島字日向平54-1	R5	2023	W	15	2	72.19
214	花泉第3分団第2部消防屯所	花泉町花泉字塚ノ松28-2	R3	2021	W	15	4	70.54
215	大東第3分団第4部消防屯所	大東町摺沢字礼田34-1	R5	2023	W	15	2	58.12
216	大東第3分団第5部消防屯所	大東町洪民字大洞地9-3	R4	2022	W	15	3	104.34
217	千厩第3分団第2部消防屯所	千厩町奥玉字坂下175-1	R6	2024	W	15	1	72.19
218	東山第3分団第4部消防屯所 (野平)	東山町松川字野平115-8	R4	2022	W	15	3	74.52
219	藤沢第3分団第5部第1班消防屯所	藤沢町大籠字大平2-4	R4	2022	W	15	3	72.05

⑩公園施設 対象施設一覧 (令和7年度版)

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
1	蘭梅いこいの森公園	山目字館64-70	H7	1995	W	15	30	37.75
2	なかよし児童公園	中央町二丁目1-8	S39	1964	W	17	61	12.00
3	ふれあい公園みやぎわ	真柴字宮沢1	H14	2002	W	17	23	4.00
4	ほうりょう児童公園	豊町31-1	H15	2003	W	15	22	13.86
5	一関東第二工業団地西公園	滝沢字鶴ヶ沢85-2	H23	2011	LGS	25	14	6.50
6	一関東第二工業団地東公園	滝沢字鶴ヶ沢86-7	H23	2011	LGS	25	14	16.00
7	一関遊水地記念緑地公園	狐禅寺字石ノ瀬158	H17	2005	W	15	20	34.48
8	浦しま公園	大手町191	H2	1990	W	20	35	43.77
9	関が丘第一児童公園	関が丘82	H8	1996	W	15	29	7.00
10	関が丘第二児童公園	関が丘16-2	H9	1997	W	15	28	7.45
11	関が丘中央公園	関が丘97	H8	1996	LGS	24	29	21.20
12	巖美公園	巖美町字下谷起1	H21	2009	W	15	16	9.00
13	桜木町児童公園	桜木町31-3	S31	1956	W	17	69	5.40
14	小沢第一公園	三関字小沢30-148	H12	2000	W	17	25	8.30
15	水口公園	滝沢字水口103-105	H13	2001	W	15	24	13.86

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
16	青葉町児童公園	青葉一丁目10-4	H11	1999	W	15	26	13.86
17	地主町公園	桜木町180	H5	1993	W	15	32	23.00
18	中里児童公園	山目町一丁目25-6	S33	1958	W	17	67	72.00
19	町浦中央公園	上坊87	H10	1998	W	15	27	23.10
20	町浦南公園	東五代8	H6	1994	W	15	31	4.12
21	町浦北公園	山目町三丁目293-6	H20	2008	W	15	17	10.08
22	釣山公園	場内1-129	H5	1993	W	24	32	41.40
23	八幡町児童公園	八幡町58-1	S49	1974	CB	34	51	12.50
24	あこおぎ槻本公園	赤荻字槻本219-1	H30	2018	W	15	7	22.50
25	愛宕山公園	花泉町金沢字上寺袋50-27	H25	2013	PC	38	12	16.00
26	刈生沢の滝溪流公園	花泉町日形字中通305-3	S57	1982	W	17	43	30.00
27	金流川河川公園	花泉町花泉字袋2-1	S47	1972	LGS	25	53	9.00
28	高倉山公園	花泉町永井字薬師沢251-11	S62	1987	W	15	38	5.00
29	紫館公園	花泉町浦津字館35-3	H12	2000	W	15	25	29.44
30	伊勢館公園	大東町鳥海字清水12-6	S58	1983	LGS	24	42	14.40
31	興田児童遊園	大東町鳥海字細田15-1	S59	1984	W	15	41	10.23
32	砂鉄川西口公園	大東町大原字立町60	S57	1982	LGS	24	43	1.21
33	摺沢公園	大東町摺沢字観音堂82-1	S57	1982	W	15	43	3.24
34	摺沢児童遊園	大東町摺沢字観音堂82-2	S55	1980	W	15	45	6.62
35	大東浜民農村公園	大東町浜民字小林28-1	H5	1993	W	24	32	24.84
36	大東新渡戸農村公園	大東町猿沢字袋沢102-5	S57	1982	LGS	24	43	1.08
37	大東摺沢農村公園	大東町摺沢雲南田38-12	H5	1993	W	15	32	3.00
38	大東曾慶農村公園	大東町曾慶字砂子田73-1	S58	1983	W	15	42	0.80
39	愛宕児童公園	千厩町千厩字町浦98-3	H25	2013	W	15	12	18.45
40	千厩館山公園	千厩町千厩字館山19-9	H2	1990	W	15	35	18.83
41	駒場交流公園	千厩町千厩字上駒場404	H20	2008	W	22	17	23.18
42	千厩おくたま親水公園	千厩町奥玉字坂下175-1	H18	2006	W	15	19	16.15
43	千厩町下広場	千厩町奥玉字土樋16-1	H6	1994	W	17	31	31.00
44	千厩磐清水農村公園	千厩町磐清水字蒲沢82-3	H17	2005	W	15	20	8.10
45	中の峠農村公園	千厩町奥玉字弘川52-1	H10	1998	RC	38	27	11.52
46	迦陵頻伽の丘公園	千厩町磐清水字長田森28-1	H10	1998	W	15	27	9.46
47	石堂コミュニティ公園	千厩町千厩字石堂	H27	2015	W	15	10	22.77
48	熊野児童公園	東山町長坂字町453	H13	2001	W	15	24	15.47
49	山谷ふれあい緑地公園	東山町長坂字南山谷37-1	H20	2008	W	15	17	8.69
50	松川台公園	東山町松川字台148-4	H11	1999	PC	38	26	7.96
51	上ノ橋児童公園	東山町長坂字町452	S50	1975	CB	34		6.48
52	西前公園	東山町松川字卯入道113-1	H5	1993	W	17	32	63.34
53	町裏児童公園	東山町長坂字町117	S50	1975	CB	34	50	6.48
54	唐梅館総合公園	東山町長坂字北山谷247	H3	1991	W	17	34	69.56
55	東山館山公園	東山町松川字館56-1	H13	2001	W	15	24	16.56
56	東山磐井里農村広場	東山町長坂字北磐井里192-3	S55	1980	CB	34	45	6.00
57	蟻塚公園	室根町折壁字室根山1-130	S53	1978	W	20	47	16.56
58	河崎の柵公園	川崎町門崎字川崎211-2	H14	2002	RC	38	23	3.42
59	布佐児童遊園	川崎町門崎字布佐沖199-3	S50	1975	W	15	50	9.45
60	農山村広場	川崎町薄衣字町裏1	H11	1999	W	15	26	53.49
61	藤沢ほろわ湖水辺公園	藤沢町保呂羽字栗沢1-1	H9	1997	PC	38	28	17.00
62	藤沢七日町農村公園	藤沢町黄海字天沼200-1	H10	1998	PC	38	27	7.95
63	藤沢ちびっこウォーターフロント	藤沢町西口字玉川196-1	H11	1999	W	15	26	30.40

⑪道路・河川施設 対象施設一覧（令和7年度版）

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
1	関が丘歩道線	関が丘109	H1	1989	W	17	36	9.00
2	祭時被災地展望	巖美町字市野々原108-317	H22	2010	W	17	15	19.00
3	市野々原被災地展望	巖美町座市野々原84-10	H22	2010	W	17	15	19.00
4	笹谷川	赤荻字笹谷115-3	H10	1998	W	17	27	7.00
5	夏川排水機場	花泉町永井字西狼ノ沢	S61	1986	S	31	39	254.79
6	石崎排水機場	花泉町永井字神明93	S38	1963	W	15	62	107.99
7	内之目排水機場	花泉町永井字内之目223-2	H11	1999	RC	38	26	207.00
8	日形排水機場	花泉町日形字小野9-6	S57	1982	S	31	43	105.04
9	夏川水位観測所	花泉町永井字神明93	H17	2005	W	24	20	3.30

⑫運輸・通信施設 対象施設一覧（令和7年度版）

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
1	一関市防災行政情報システム消防本部無線中継局	山目字中野140-3	H25	2013	LGS	25	12	32.50
2	一関市防災行政情報システム石蔵山中継局舎	舞川字荷掛場140-102	H25	2013	LGS	25	12	65.00
3	バス待合所	花泉町花泉字地平42-6	H7	1995	LGS	25	30	12.60
4	大東バスセンター	大東町大原字川内62-3	H6	1994	S	38	31	128.70
5	一関市防災行政情報システム東稲山無線中継局	東山町田河津字袴腰1-301	S54	1979	RC	38	46	59.50
6	市営バス待合室（佐野）	室根町矢越字沢37-1	H17	2005	W	17	20	3.31
7	市営バス待合室（児童館前）	室根町折壁字兵沢114-6	H16	2004	W	22	21	4.97
8	市営バス待合室（小田屋敷）	室根町折壁字田茂木335-1	H17	2005	W	17	20	3.31
9	市営バス待合室（松寿院前）	室根町折壁字勢返99-2	H16	2004	W	17	21	4.97
10	市営バス待合室（新田）	室根町津谷川字葛ヶ沢39-3	H17	2005	W	17	20	3.31
11	市営バス待合室（診療所）	室根町折壁字八幡沖117	H16	2004	W	17	21	4.97

⑬その他施設 対象施設一覧（令和7年度版）

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
1	地主町駐車場	地主町199	S55	1980	S	38	45	10.70
2	西口第1自転車駐車場	駅前67-1	H17	2005	LGS	24	20	212.91
3	西口第2自転車駐車場	駅前4-2	H4	1992	S	31	33	766.92
4	一ノ関駅西口トイレ	駅前67-1	H24	2012	RC	38	13	28.29
5	山ノ目公衆トイレ	中里字江川182-2	H24	2012	W	15	13	18.42
6	真滝公衆トイレ	滝沢字寺田下2-11	H24	2012	W	15	13	18.42
7	青葉さわやかトイレ	青葉二丁目18-9	H26	2014	W	15	11	49.30
8	西口北駐車場	上大槻街22-8	S63	1988	W	24	37	9.52
9	花泉駅自転車置場	花泉町花泉字地平42-6	H17	2005	S	31	20	36.10
10	清水原駅自転車置場	花泉町花泉字仁王原20-3	H10	1998	W	15	27	43.70
11	油島駅自転車置場	花泉町油島字蒲ノ脇118-1	H17	2005	S	31	20	33.12
12	さわやかトイレ花泉	花泉町花泉字地平17-44	H11	1999	W	15	26	26.49
13	さわやかトイレ清水原	花泉町花泉字仁王原20-3	H11	1999	W	15	26	5.10
14	さわやかトイレ油島	花泉町油島字蒲ノ脇118-1	H11	1999	W	15	26	5.10
15	中央通りさわやかトイレ	花泉町涌津字上原17-1	H7	1995	W	15	30	33.75
16	旧花泉南中学校	花泉町永井字粒乱田69-1	S50	1975	W	15	50	25.00
17	国民健康保険猿沢診療所医師住宅	大東町猿沢字板倉60-1	H11	1999	W	22	26	122.45
18	摺沢駅前駐車場	大東町摺沢字街道下25-11	S54	1979	S	31	46	32.59
19	除雪機械格納施設	大東町鳥海字古戸前34-7	H8	1996	S	31	29	189.00
20	土木用車両格納庫①	大東町大原字川内48-1	S57	1982	S	31	43	192.03
21	土木用車両格納庫②	大東町大原字清水田41-6	H4	1992	S	31	33	107.28
22	一市公衆便所	大東町大原字一六20-2	H2	1990	W	15	35	4.86
23	観音堂公衆便所	大東町摺沢字観音堂90-6	H13	2001	W	15	24	9.72
24	興田公衆便所	大東町鳥海字古戸前34-7	H17	2005	W	15	20	9.94
25	山崎公衆便所	大東町猿沢字山崎93-1	H17	2005	W	15	20	9.94
26	立町公衆便所	大東町大原字立町88-1	H17	2005	W	15	20	3.31
27	千厩駅駐輪場	千厩町千厩字上駒場5-2	S50	1975	LGS	24	50	7.50
28	花の駅トイレ	千厩町清田字落合1-1	H23	2011	W	22	14	84.46
29	小梨駅前公衆便所	千厩町清田字田畑1-3	H24	2012	W	15	13	18.42
30	千厩飛ヶ森森林公園	千厩町奥玉字飛ヶ森11-183	H6	1994	W	15	31	8.28
31	町浦公衆便所	千厩町千厩町浦28-6	S55	1980	W	15	45	14.08
32	柴宿駅前自転車駐車場	東山町長坂字柴宿77-2	H15	2003	LGS	24	22	32.00
33	げいびり溪舟発着所公衆便所	東山町長坂字町467	H4	1992	S	31	33	19.57
34	花遊園トイレ	東山町長坂字西本町167	H8	1996	RC	38	29	36.11
35	岩ノ下公衆トイレ	東山町松川字岩ノ下141-18	H24	2012	W	15	13	18.42
36	柴宿駅前広場（柴宿さわやかトイレ）	東山町長坂字柴宿80-2	H8	1996	W	15	29	33.05
37	東風の里案内所・公衆トイレ	東山町田河津字竹沢339-1	H17	2005	W	24	20	49.68
38	幽玄洞さわやかトイレ	東山町長坂字東本町157-1	H6	1994	W	15	31	41.00
39	陸中松川公衆トイレ	東山町松川字滝ノ沢175-1	H24	2012	W	15	13	18.42
40	狛鼻溪三好ヶ丘トイレ	東山町松川字小白173	H3	1991	W	15	34	23.46
41	スクールバス車庫	室根町折壁字八幡沖132-1	H21	2009	S	31	16	211.68
42	市営バス車庫（室根）	室根町津谷川字本宿22	S60	1985	W	17	40	99.34
43	室根公衆トイレ	室根町折壁字大里103-3	H3	1991	W	34		42.42
44	折壁公衆トイレ	室根町折壁字大里125-2	H24	2012	W	15	13	18.42
45	矢越公衆トイレ	室根町矢越字五反田15-5	H24	2012	W	15	13	18.42
46	イベント広場	室根町折壁字上山80-2	H5	1993	W	15	32	4.90
47	室根診療所医師住宅	室根町折壁字八幡沖117-2	H11	1999	S	34	26	127.47
48	室根歯科診療所歯科医師住宅	室根町折壁字宝下35-4	H15	2003	W	22	22	170.44
49	門崎駅前自転車駐車場	川崎町門崎字渡戸186-21	S60	1985	LGS	24	40	44.80
50	陸中門崎公衆トイレ	川崎町門崎字渡戸186-2	H24	2012	W	15	13	18.42
51	上町公衆便所	藤沢町藤沢字町126-3	S51	1976	CB	34	49	14.91
52	仁郷さわやかトイレ	藤沢町藤沢字仁郷19-5	H7	1995	W	15	30	46.00

⑭医療施設（病院会計） 対象施設一覧（令和7年度版）

No.	施設名	所在地	建築年度		構造	耐用年数	経過年数	代表棟の延床面積 (㎡)
1	国民健康保険藤沢病院	藤沢町藤沢字町裏52-2	H5	1993	RC	39	32	3,760.36
2	特別養護老人ホーム光栄荘	藤沢町藤沢字町裏55	S56	1981	RC	47	44	17,340.15
3	グループホームやまばと	藤沢町藤沢字町裏56	H14	2002	木造	47	23	259.14
4	ふじさわデイサービスセンター	藤沢町藤沢字町裏55	S61	1986	RC	47	39	384.20
5	老健ふじさわ	藤沢町藤沢字町裏52-2	H7	1995	RC	47	30	2,951.93
6	旧藤沢診療所	藤沢町字町裏55	S56	1981	RC	47	44	748.21

(2) 計画期間

本計画の期間は、令和7年度から令和16年度までの10年間とし、以降は毎年度向こう10年間の見直しを行います。

3 対策の優先順位の考え方

中期計画で定める施設類型ごとの管理に関する基本的な方針に基づく今後の管理方針の内容は以下のとおりです。

(1) 市民文化系施設

①集会施設

- 市民センターは、地域づくりの拠点施設として今後も活用される見込みであることから、必要な機能を確保し、長寿命化を図ります。
- 地区別に必要な集会機能については、利用者数や地区の実情などを考慮し見直しを行います。
- 老朽化した施設の建替え更新などの検討にあたっては、他の施設類型の集会機能を含めて集約化を進めることや、他の機能との複合化・多目的化を検討し施設の有効活用を図ります。
- 管理運営にあたっては、地域づくり活動拠点としての機能をより高めるため、指定管理者制度の導入を推進します。
- 利用の形態が専ら当該地域の限られた自治会エリアの利用となっている施設は、地域間の均衡と公平性から地元自治会へ無償貸付又は無償譲渡を促進します。

②文化施設

- 文化施設は、単一施設又は複合施設の別や、施設ごとの利用度が大幅に異なる状況であることを考慮し、それぞれの特徴や有する機能等を検証のうえ、今後のあり方を検討します。
- 藤沢文化センターは、指定管理者制度の導入を含め、効率的・効果的な管理運営手法を検討します。

(2) 社会教育系施設

①図書館施設

- 利用者数等を勘案し、施設の適正規模を検討します。併せて、サービス低下を最低限にとどめるため、配本所の増設など代替サービス案について検討します。
- また、業務委託の導入を含め、効率的・効果的な管理運営手法を検討します。

②博物館等施設

- 施設の維持管理に、相応のコスト負担が生じている状況を踏まえ、入館者数の増加策を検討します。
- 収蔵品の保管場所については、廃校校舎等の未利用施設の活用を検討します。
- 施設の更新にあたっては、他の施設への機能集約なども視野に入れ、慎重に検討を行います。

○管理運営にあたっては、指定管理者制度の導入を含め、効率的・効果的な管理運営手法を検討します。

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

①スポーツ施設

○地域住民が利用するスポーツ施設については、利用状況や配置状況などを考慮して今後の更新を検討していきます。

○特に、著しく利用が少ない施設や利用者に偏りがある施設、維持管理に高額な費用が掛かる施設については、見直しを検討していきます。

②レクリエーション施設・観光施設

○利用者にとって快適な環境を整えるため、施設の現状を確認しながら維持補修等を行い、施設の機能維持を図ります。

○利用者の少ない施設については、廃止等も視野に入れ今後のあり方を検討します。

○宿泊研修施設は、指定管理者制度の導入を含め、効率的・効果的な管理運営手法を検討するとともに、施設の費用対効果を検証し、廃止も視野に入れ、慎重に検討を行います。

(4) 産業系施設

○市内産業のインフラとしての機能を果たしているものもあるため、市内産業などの動向も鑑み更新を検討していきます。

○施設の更新の検討にあたっては、類似施設との集約化や他の機能との複合化・多目的化を検討し、施設の有効活用を図ります。

○職業訓練施設は、施設の集約も含めた今後のあり方について、関係団体との協議を進めながら慎重に検討していきます。

○管理運営にあたっては、指定管理者制度の導入を含め、効率的・効果的な管理運営手法を検討します。

(5) 学校教育系施設

その他教育施設

○学校給食センターは、安定的な給食の提供ができるよう、給食調理設備・備品の計画的な更新を行います。

○児童、生徒数の減少により発生する調理能力の余剰分の活用を検討します。

(6) 子育て支援施設

①幼稚園・保育所・認定こども園

○幼稚園は、園舎の老朽化が進んでいることや定員充足率の低下など課題があることから、平成 29 年 6 月にまとめた市立幼稚園のこども園化等に係る基本的な考え方に基づき、民

営化・こども園化・統廃合について検討します。

- 保育所は、幼稚園との認定こども園への移行も含め、施設の新築、改修等の必要性を検討します。また、少子化の進行状況をみながら、一定規模による保育を維持していくため、各地域の実情に応じ、施設の統廃合を検討します。

②幼児・児童施設

- 放課後児童クラブについては、専用施設の整備ではなく、小学校の余裕教室等を活用する基本方針で、該当する学校と協議を進めていきます。

(7) 保健・福祉施設

①高齢福祉施設

- 老人福祉センターは、施設の老朽度や利用状況を踏まえ、他施設への機能の集約や廃止等も視野に入れ、今後のあり方を検討します。
- 介護予防センターは、介護予防事業の方向性、地域での利活用の見込みを踏まえ、指定管理者制度の導入を含め効率的・効果的な管理運営方法を検討します。

②障害福祉施設

- 利用状況を踏まえ、障がい者の社会参加と理解促進を図るため、効率的な利活用方法を検討するとともに、修繕による長寿命化を図ります。

③保健施設、その他保健・福祉施設

- 職員が常駐していない又は老朽化している保健センターについては廃止も視野に入れ、効率的な利活用方法を検討していきます。
- 花泉総合福祉センターは、引き続き、指定管理者制度による管理運営と計画的な修繕による長寿命化を図ります。

(8) 医療施設

- 各診療所は、地域住民の医療の確保に不可欠な施設であることから、経営の健全化を図りながら、適正に管理を行っていきます。

(9) 行政系施設

①庁舎等施設

- 本庁舎は、行政サービスの提供の場として、また、全市的な防災の拠点として長期間にわたり機能を確保します。
- 支所庁舎は、行政サービスの提供の場として、また、地域防災の拠点としての機能を確保するとともに、余裕スペースについては、有効活用を検討します。

②消防施設等

- 消防署は、救急件数の動向、人口、地勢、道路事情、市街地等の形状や面積、集落の分布状況及び災害対応を考慮しながら、施設数や建替えを検討します。
- 防災センターは、同一敷地内にある分遣所との統廃合を検討します。
- 屯所については、現行の耐震基準導入以前に建設された屯所の優先的な更新を計画し、消防団員数に応じた施設数を検討します。
- 火災等の災害時に市民の生命や財産を守るため、適切に施設の更新、維持補修を行うとともに、可能なものは将来的に他施設との複合化を検討します。

(10) 公園施設

- 国の公園施設長寿命化計画策定方針をもとに、維持管理及び更新に関する個別計画を策定し、施設の適正かつ効率的な維持管理とコストの縮減を図ります。
- 公園が地域コミュニティの場となるよう、地域協働体への指定管理による管理・運営を検討します。
- 利用頻度の少ない公園は廃止を検討します。

(11) 道路・河川施設

①道路施設

- 地域住民との協働による周辺環境整備を推進します。

②河川施設

- 4施設の受益地がそれぞれ違うことなどから、統廃合は困難であり、有効な代替策もないため、現有排水機場の施設・設備の詳細な点検を行い、必要に応じて可能な修繕及び更新をすることにより、適正に維持管理を図ります。
- ポンプ・動力機器の修繕や更新費用は高額であることから、補助事業（県営基幹水利施設ストックマネジメント事業）を導入し、機能診断と機能保全計画を策定のうえ、計画的に設備の更新や建屋の改修を行い、長寿命化を図ります。

(12) 運輸・通信施設

①市営バス施設

- 平成26年2月に策定した「一関市地域公共交通総合連携計画」に基づき、バス路線の廃止が決定された場合は、当該関連施設も廃止します。
- バス待合所は、路線が存続する間は老朽度に応じて維持補修を行い、管理棟及び車庫については、路線存続の間は改修等により長寿命化を図ります。

②情報通信施設

- 防災行政情報システムは、老朽化に応じた維持補修を行い、長寿命化を図ることを検討し

ます。

(13) その他施設

○駐車場及び駐輪場については、指定管理者制度の導入を含め、効率的・効果的な管理運営手法を検討します。

○公衆便所は、衛生面や老朽度に応じて修繕を行い、利便性の向上を図ります。

(14) 医療施設（病院会計）

○病院及び老人保健施設、特別養護老人ホーム、グループホームは、利用者である市民が療養や生活をする施設であることから、入院・入所の状況、将来の見通しを十分に検討し、改築等の対応を判断します。

○デイサービスセンターは、特別養護老人ホームに併設されており、特別養護老人ホームと一体として改築等の対応を判断します。

○築20年を経過した施設は、計画的な老朽化対策を実施するとともに、入院・入所の状況を踏まえ、大規模改修の必要性を検討していきます。

4 対策の内容と実施時期

(1) 対策の内容

耐用年数による改修周期を基本とし、施設の管理状況に応じた維持管理・更新等を検討していきます。

(2) 実施時期

本計画を基本としますが、施設利用者の安全の確保や維持管理の緊急性などから判断し、変更する場合があります。

5 対策費用

(1) 計画期間内に要する対策費用の整理

中期計画の、平成29年度から令和8年度までの10年間では、建物系施設の修繕、改修、更新等に要する普通建設事業費を、概ね280億円以内とすることを目標としています。単年度あたりの事業費は概ね28億円であり、建物系施設の修繕・改修・更新等に要する経費としている公共施設等総合管理計画推進費はこのうち、およそ12億円（改修等10億円、解体2億円）を目安としています。

本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

(2) 費用区分

ア 維持管理・修繕

施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕のことを

いいます。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいいます。

(例：法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など)

イ 改修

施設等を直すことをいいます。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいいます。

(例：耐震改修、長寿命化改修など)

ウ 更新

老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備することをいいます。

個別施設計画 事業計画表 令和7年度～令和16年度

(単位：千円)

計画年度	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	合計 (R7～R16)
合計（病院会計を含む）	925,316	904,308	1,087,018	1,724,977	982,656	2,786,865	2,182,691	1,331,845	629,386	909,413	511,603	721,657	12,868,111
合計（病院会計を含まない）	914,096	898,065	1,058,198	1,612,977	947,786	2,765,265	2,158,091	1,293,655	588,386	829,613	494,603	716,657	12,465,231
市民文化系施設	409,048	211,586	353,261	266,483	320,230	387,957	216,298	84,955	87,128	75,819	101,849	120,252	2,014,232
社会教育系施設	18,645	45,579	44,884	88,504	191,862	484,456	159,654	82,020	16,432	34,333	64,614	231,119	1,397,878
スポーツ・レクリエーション系施設	109,902	375,863	281,512	871,160	97,129	924,514	646,521	219,062	140,961	331,394	43,100	230,331	3,785,684
産業系施設	41,158	48,071	85,948	160,891	21,394	113,047	15,713	45,200	35,500	89,000	2,000	3,000	571,693
学校教育系施設	54,243	66,682	97,500	100,290	105,709	100,323	85,610	137,728	98,086	91,136	98,857	17,876	933,115
子育て支援施設	8,221	18,932	17,812	42,571	463	96,333	3,948	0	0	2,547	0	0	163,674
保健・福祉施設	18,744	4,352	41,360	1,500	12,034	114,487	168,300	109,471	57,253	7,232	3,000	0	514,637
医療施設	29,007	5,264	600	8,746	5,640	13,751	35,200	6,350	2,700	12,700	0	0	85,687
行政系施設	223,995	112,365	124,046	51,679	159,665	363,957	694,187	410,929	95,666	98,752	177,183	114,079	2,290,143
公園施設	0	0	3,795	0	0	144,000	99,000	175,500	21,000	68,000	4,000	0	515,295
道路・河川施設	1,133	8,947	7,480	16,830	33,660	22,440	33,660	22,440	33,660	18,700	0	0	188,870
運輸・通信施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他施設	0	424	0	4,323	0	0	0	0	0	0	0	0	4,323
医療施設（病院会計）	11,220	6,243	28,820	112,000	34,870	21,600	24,600	38,190	41,000	79,800	17,000	5,000	402,880

※令和5年度は決算額、令和6年度は決算見込額、令和7年度は予算額、令和8年度以降は計画（概算）額

※学校施設（小学校・中学校）における計画については、一関市学校施設長寿命化計画（一関市教育委員会 令和3年3月策定）を参照

※主に、100万円以上の修繕・改修、更新等に要する経費を集計したものです。

※各事業の実施時期は、施設利用者の安全の確保や維持管理の緊急性などから判断し、変更する場合があります。