

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 関が丘コミュニティセンター(関が丘市民センター)
 建物名 コミュニティセンター
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 559.4㎡
 建築年度 1975年度
 経過年数 50年
 耐用年数 47年
 老朽度 106%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分		更新															
		内容		体育室床															
		経費		9,680													9,680		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分			改修														
		内容		1階トイレ															
		経費		14,263													14,263		
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費															0			
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	その他昇降機	区分																	
		内容																	
		経費														0			
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費														0				
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	14,263	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,263		
合計	更新	0	9,680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,680		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 関が丘コミュニティセンター(関が丘市民センター)
 建物名 コミュニティセンター_増築②
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 63.75㎡
 建築年度 1975年度
 経過年数 50年
 耐用年数 47年
 老朽度 106%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 関が丘コミュニティセンター(関が丘市民センター)
 建物名 コミュニティセンター_増築①
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 32㎡
 建築年度 1975年度
 経過年数 50年
 耐用年数 47年
 老朽度 106%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分															0	
		内容																
		経費																
	外壁	区分															0	
		内容																
		経費																
電気設備	受変電	区分														0		
		内容																
		経費																
	高圧機器類	区分														0		
		内容																
		経費																
照明設備	区分														0			
	内容																	
	経費																	
空調設備	空調設備	区分													0			
		内容																
		経費																
給排水設備	水槽類	区分													0			
		内容																
		経費																
	浄化槽・ろ過設備	区分													0			
		内容																
		経費																
配管・ポンプ類	区分													0				
	内容																	
	経費																	
防災設備	消防設備	区分													0			
		内容																
	防火設備	区分													0			
		内容																
昇降設備	エレベーター	区分													0			
		内容																
		経費																
	その他昇降機	区分													0			
内容																		
その他設備	その他設備	区分													0			
		内容																
		経費																
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 滝沢市民センター
 建物名 市民センター
 構造 木造
 延床面積 329.97㎡
 建築年度 1983年度
 経過年数 42年
 耐用年数 22年
 老朽度 191%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
内容																			
経費																	0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 滝沢市民センター
 建物名 市民センター増築①
 構造 木造
 延床面積 24.84㎡
 建築年度 1990年度
 経過年数 35年
 耐用年数 15年
 老朽度 233%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 滝沢市民センター
 建物名 市民センター 増築②
 構造 木造
 延床面積 14.9㎡
 建築年度 1991年度
 経過年数 34年
 耐用年数 15年
 老朽度 227%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
内容																			
経費																	0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 真柴コミュニティセンター(真柴市民センター)
 建物名 コミュニティセンター
 構造 鉄骨造
 延床面積 173.9㎡
 建築年度 1988年度
 経過年数 37年
 耐用年数 34年
 老朽度 109%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容						改修 照明LED化												
	経費						2,330										2,330		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	2,330	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,330		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 真柴コミュニティセンター(真柴市民センター)
 建物名 コミュニティセンター_増築①
 構造 木造
 延床面積 169.37㎡
 建築年度 1988年度
 経過年数 37年
 耐用年数 22年
 老朽度 168%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
内容																			
経費																	0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 真柴コミュニティセンター(真柴市民センター)
 建物名 増築②(ステージ控室)
 構造 木造
 延床面積 19.86㎡
 建築年度 1994年度
 経過年数 31年
 耐用年数 22年
 老朽度 141%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 真柴コミュニティセンター(真柴市民センター)
 建物名 コミュニティセンター_増築③(渡り廊下)
 構造 木造
 延床面積 9.93㎡
 建築年度 1998年度
 経過年数 27年
 耐用年数 22年
 老朽度 123%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容						改修 照明LED化												
	経費						2,330										2,330		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修		0	0	0	0	2,330	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,330		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 真柴コミュニティセンター(真柴市民センター)
 建物名 市民センター
 構造 木造
 延床面積 153.62㎡
 建築年度 2001年度
 経過年数 24年
 耐用年数 24年
 老朽度 100%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 山目市民センター
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 868.5㎡
 建築年度 1981年度
 経過年数 44年
 耐用年数 34年
 老朽度 129%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容		改修																
	経費		4,116														4,116		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
内容																			
経費																0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																0			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	4,116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,116			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 山目市民センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄骨造
 延床面積 568㎡
 建築年度 1983年度
 経過年数 42年
 耐用年数 38年
 老朽度 111%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																
		内容																
		経費															0	
	外壁	区分																
		内容																
		経費															0	
電気設備	受変電	区分																
		内容																
		経費															0	
	高圧機器類	区分																
		内容																
		経費															0	
	照明設備	区分																
		内容															改修 照明LED化 ※体育館に含む	
		経費															0	
空調設備	区分																	
	内容																	
	経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																
		経費															0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容																
		経費															0	
配管・ポンプ類	区分																	
	内容																	
	経費															0		
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
		経費															0	
	防火設備	区分																
		内容																
		経費															0	
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費															0	
	その他昇降機	区分																
内容																		
その他設備	更新																	
その他設備	更新																	
	内容															更新 太陽光発電蓄電池入替		
その他設備	更新														8,360	8,360		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	8,360	0	0	0	0	0	8,360	8,360		

市民文化施設 個別施設計画

施設名 山目市民センター
 建物名 創作館
 構造 鉄骨造
 延床面積 145.66㎡
 建築年度 1987年度
 経過年数 38年
 耐用年数 38年
 老朽度 100%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容	改修																	
	経費	照明LED化 ※体育館を含む															0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	内容																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 一関学習交流館(山目市民センター赤萩分館)
 建物名 市民センター
 構造 鉄骨造
 延床面積 798.05㎡
 建築年度 2003年度
 経過年数 22年
 耐用年数 38年
 老朽度 58%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容							維持管理・修繕 南側外壁修繕										
		経費							2,365									2,365	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容							改修 照明LED化											
	経費							4,036									4,036		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容							改修 エアコン										
		経費							19,250									19,250	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容							改修 下水道切替										
		経費							10,111									10,111	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	2,365	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,365	
合計	改修		4,036	10,111	0	19,250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,397	
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 一関学習交流館(山目市民センター赤荻分館)
 建物名 自転車置場
 構造 軽量鉄骨造
 延床面積 14㎡
 建築年度 2003年度
 経過年数 22年
 耐用年数 24年
 老朽度 92%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間														対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	外壁	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
照明設備	区分																			
	内容																			
	経費																	0		
空調設備	空調設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
配管・ポンプ類	区分																			
	内容																			
	経費																	0		
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
	防火設備	区分																		
		内容																		
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	その他昇降機	区分																		
内容																				
その他設備	その他設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 山目市民センター笹谷分館
 建物名 市民センター
 構造 鉄骨造
 延床面積 261.68㎡
 建築年度 1988年度
 経過年数 37年
 耐用年数 38年
 老朽度 97%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分				更新													
		内容				浄化槽制御盤													
		経費				2,332												2,332	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	2,332	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,332			

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 山目市民センター笹谷分館
 建物名 物置
 構造 木造
 延床面積 19.87㎡
 建築年度 1989年度
 経過年数 36年
 耐用年数 15年
 老朽度 240%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分															0	
		内容																
		経費																
	外壁	区分															0	
		内容																
		経費																
電気設備	受変電	区分														0		
		内容																
		経費																
	高圧機器類	区分														0		
		内容																
		経費																
照明設備	区分														0			
	内容																	
	経費																	
空調設備	空調設備	区分													0			
		内容																
		経費																
給排水設備	水槽類	区分													0			
		内容																
		経費																
	浄化槽・ろ過設備	区分													0			
		内容																
		経費																
配管・ポンプ類	区分													0				
	内容																	
	経費																	
防災設備	消防設備	区分													0			
		内容																
		経費																
	防火設備	区分													0			
		内容																
		経費																
昇降設備	エレベーター	区分													0			
		内容																
		経費																
	その他昇降機	区分													0			
内容																		
その他設備	その他設備	区分													0			
		内容																
		経費																
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 中里市民センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄骨造
 延床面積 617.88㎡
 建築年度 1979年度
 経過年数 46年
 耐用年数 38年
 老朽度 121%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
内容																			
経費																	0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 中里市民センター
 建物名 交流館
 構造 木造
 延床面積 277.94㎡
 建築年度 2002年度
 経過年数 23年
 耐用年数 24年
 老朽度 96%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
内容																			
経費																	0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 中里市民センター
 建物名 交流館増築(渡り廊下)
 構造 鉄骨造
 延床面積 11㎡
 建築年度 2002年度
 経過年数 23年
 耐用年数 31年
 老朽度 74%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
内容																			
経費																	0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 中里市民センター
 建物名 陶芸室
 構造 軽量鉄骨造
 延床面積 53.35㎡
 建築年度 2012年度
 経過年数 13年
 耐用年数 24年
 老朽度 54%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	内容																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 狐禅寺市民センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄骨造
 延床面積 420.46㎡
 建築年度 1976年度
 経過年数 49年
 耐用年数 38年
 老朽度 129%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容						改修 照明LED化												
	経費						12,307										12,307		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
経費																	0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	12,307	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,307		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 狐禅寺市民センター
 建物名 市民センター 増築
 構造 鉄骨造
 延床面積 10.08㎡
 建築年度 1976年度
 経過年数 49年
 耐用年数 38年
 老朽度 129%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
内容																			
経費																	0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 狐禅寺市民センター
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 730.4㎡
 建築年度 1999年度
 経過年数 26年
 耐用年数 34年
 老朽度 76%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容						改修												
	経費						照明LED化 ※市民センターに含む										0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
	その他昇降機	区分																	
		内容																	
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 一関自然休養村管理センター(巖美市民センター)
 建物名 農林漁業資料館
 構造 木造
 延床面積 141.93㎡
 建築年度 不明
 経過年数 不明(300年超)
 耐用年数 24年
 老朽度 -

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容							改修											
	経費							照明LED化 ※市セ①に含む									0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 一関自然休養村管理センター(巖美市民センター)
 建物名 自転車置場
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 49.45㎡
 建築年度 1978年度
 経過年数 47年
 耐用年数 38年
 老朽度 124%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 一関自然休養村管理センター(厳美市民センター)
 建物名 浄化槽ポンプ室
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 5.37㎡
 建築年度 1978年度
 経過年数 47年
 耐用年数 38年
 老朽度 124%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分			更新														
		内容			浄化槽設備(送風機)														
		経費			506													506	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	内容																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	506	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	506		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 萩荘市民センター
 建物名 駐輪所
 構造 鉄骨造
 延床面積 23.43㎡
 建築年度 1978年度
 経過年数 47年
 耐用年数 31年
 老朽度 152%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
内容																			
経費																	0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 萩荘市民センター
 建物名 夢創館
 構造 木造
 延床面積 87.77㎡
 建築年度 1994年度
 経過年数 31年
 耐用年数 15年
 老朽度 207%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
内容																			
経費																	0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 萩荘市民センター
 建物名 旧屯所
 構造 木造
 延床面積 39.74㎡
 建築年度 2002年度
 経過年数 23年
 耐用年数 15年
 老朽度 153%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
	その他昇降機	区分																	
		内容																	
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 一関文化伝承館(舞川市民センター)
 建物名 アリーナ棟
 構造 木造
 延床面積 675.86㎡
 建築年度 1995年度
 経過年数 30年
 耐用年数 24年
 老朽度 125%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容			改修														
		経費			1,323													1,323	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容				改修														
	経費				10,054												10,054		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
	その他昇降機	区分																	
		内容																	
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
	その他設備	区分																	
		内容																	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	1,323	10,054	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,377		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 一関文化伝承館(舞川市民センター)
 建物名 研修棟
 構造 木造
 延床面積 495.78㎡
 建築年度 1996年度
 経過年数 29年
 耐用年数 24年
 老朽度 121%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容						改修												
	経費						照明LED化 ※アリーナ棟を含む										0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 一関文化伝承館(舞川市民センター)
 建物名 会議室・研修棟
 構造 木造
 延床面積 124.13㎡
 建築年度 2012年度
 経過年数 13年
 耐用年数 24年
 老朽度 54%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容						改修												
	経費						照明LED化 ※アリーナ棟を含む										0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 弥栄市民センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄骨造
 延床面積 1394㎡
 建築年度 1978年度
 経過年数 47年
 耐用年数 38年
 老朽度 124%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間													対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分	改修																
		内容	屋根改修																
		経費	13,513															13,513	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分					改修													
	内容																		
	経費																10,824		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	内容																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計		維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計		改修	13,513	0	0	0	0	10,824	0	0	0	0	0	0	0	0	24,337		
合計		更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 弥栄市民センター平沢分館
 建物名 市民センター
 構造 木造
 延床面積 284.86㎡
 建築年度 1992年度
 経過年数 33年
 耐用年数 24年
 老朽度 138%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他	区分				更新	更新												
		内容				躯体不陸調整	躯体不陸調整												
		経費				429	14,696											15,125	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分						更新												
	内容						照明LED化												
経費						※本館に含む										0			
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	経費																0		
	防火設備	区分																	
内容																			
経費																0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
	経費																0		
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																0			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	429	14,696	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,125			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 一関文化センター
 建物名 文化センター
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 延床面積 13492.65㎡
 建築年度 1984年度
 経過年数 41年
 耐用年数 47年
 老朽度 87%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考		
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16				
建築	屋根	区分															H16-19屋上 防水工事 H22大中ホ- ール屋根塗装 工事
		内容															
	外壁	区分															H28外壁改 修
		内容															
電気 設備	受変電	区分		更新												H28高圧受 電設備修繕	
		内容	6	受電施設													55,000
		経費		55,000													55,000
	高圧機器 類	区分														H26大ホ-ル 照明設備改 修 H27中ホ-ル 照明設備改 修	
		内容	15														0
		経費															0
照明 設備	区分					改修									H26大ホ-ル 照明設備改 修 H27中ホ-ル 照明設備改 修		
	内容	15				LED化改修										2,574	
	経費					2,574										2,574	
空調 設備	空調 設備	区分		更新				更新	更新	更新	更新	更新			H08受水槽修 理 H26高架水 槽FRPパネル 補修		
		内容	15	事務室空調機器更新					空調設備更新	空調設備更新	空調設備更新	空調設備更新	中央監視装置更新				
		経費		4,026					45,925	47,025	68,750	65,670	60,753				292,149
給排水 設備	水槽類	区分				更新									H08受水槽修 理 H26高架水 槽FRPパネル 補修		
		内容	15				高架水槽更新									24,435	
		経費					24,435									24,435	
	浄化槽・ろ 過設備	区分													H27汚物配 水ポンプ更新		
		内容	15													0	
		経費														0	
配管・ポン プ類	区分													H02配水設 備改修			
	内容	15													0		
	経費														0		
防災 設備	消防設備	区分			維持管理・修繕		維持管理・修繕						更新	R04自火報・ 非常放送装 置更新			
		内容	8		非常用発電設備(冷却水槽)		非常用発電設備(非常用)						非常用発電設備				
	経費			5,280		7,606							109,780	122,666			
	防火設備	区分												R3/R4防煙 垂れ壁改修			
内容	8												0				
昇降 設備	エレベ- ーター	区分												H29EL更新 貨物用EL (中ホ-ル) 更新必要?			
		内容	17												0		
		経費													0		
	その他昇 降機	区分												R5/R6音響 H30/R1舞台 機構(吊物) R4モニタシ テム 駐車場			
内容	15												0				
その他 設備	その他 設備	区分	更新	改修	更新	改修	改修	改修	改修					R5/R6音響 H30/R1舞台 機構(吊物) R4モニタシ テム 駐車場			
		内容	15	音響設備改修(大)	軽喫茶食堂改修	音響設備改修(大中)	舞台床張替(大)	舞台床張替(中)	舞台機構改修	吊物機構電動化							
		経費	206,360	10,692	253,462	76,145	69,748	57,997	106,847						781,251		
		合計	維持管理・修繕	0	0	5,280	0	7,606	0	0	0	0	0		0	0	12,886
合計	改修	0	10,692	0	76,145	72,322	57,997	106,847	0	0	0	0	0	324,003			
合計	更新	206,360	59,026	253,462	0	24,435	0	45,925	47,025	68,750	65,670	60,753	109,780	941,186			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 永井市民センター
 建物名 市民センター①
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 1050㎡
 建築年度 1971年度
 経過年数 54年
 耐用年数 50年
 老朽度 108%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分	30年 (塗装15年)															0	
		内容																	
		経費																	
	外壁	区分	30年															0	
		内容																	
		経費																	
電気設備	受変電	区分	25年														0		
		内容																	
		経費																	
	高圧機器類	区分	25年														0		
		内容																	
		経費																	
照明設備	区分	20年														0			
	内容																		
	経費																		
空調設備	空調設備	区分	15年													0			
給排水設備	水槽類	区分	30年													0			
		内容																	
		経費																	
	浄化槽・ろ過設備	区分	30年													0			
		内容																	
		経費																	
配管・ポンプ類	区分	30年													0				
	内容																		
	経費																		
防災設備	消防設備	区分	20年												0				
		内容																	
	防火設備	区分	30年												0				
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分	30年												0				
		内容																	
		経費																	
	その他昇降機	区分	30年												0				
内容																			
その他設備	その他設備	区分	30年												0				
		内容																	
	合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 涌津市民センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄骨造
 延床面積 449.73㎡
 建築年度 1982年度
 経過年数 43年
 耐用年数 38年
 老朽度 113%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考						
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16								
建築	屋根	区分	30年 (塗装15年)				改修														
		内容					屋根改修														
		経費					19,635														
	外壁	区分	30年																		
		内容																			
		経費																			
電気設備	受変電	区分	25年																		
		内容																			
		経費																			
	高圧機器類	区分	/																		
		内容																			
		経費																			
照明設備	区分	20年																			
	内容																				
	経費																				0
空調設備	空調設備	区分	15年		更新			改修	更新												
		内容			事務室エアコン		調理室 2台	講堂2台・会議室エアコン													
		経費			347		847	1,500													2,694
給排水設備	水槽類	区分	/																		
		内容																			
		経費																			
	浄化槽・ろ過設備	区分	/																		
		内容																			
		経費																			
配管・ポンプ類	区分	30年																			
	内容																				
	経費																				0
防災設備	消防設備	区分	20年																		
		内容																			
		経費																			
	防火設備	区分	30年																		
		内容																			
		経費																			
昇降設備	エレベーター	区分	/																		
		内容																			
		経費																			
	その他昇降機	区分	/																		
		内容																			
		経費																			
その他設備	その他設備	区分									改修	改修									
		内容										太陽光発電蓄電池入替	トイレバリアフリー化改修								改修
		経費										8,360	15,000								5,000
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修		0	0	0	19,635	0	847	0	8,360	15,000	0	0	0	0	0	0	0	0	5,000	48,842
合計	更新		0	347	0	0	0	0	0	1,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,847

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 涌津市民センター
 建物名 倉庫
 構造 軽量鉄骨造
 延床面積 20.42㎡
 建築年度 1991年度
 経過年数 34年
 耐用年数 24年
 老朽度 142%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	内容																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 花泉市民センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄骨造
 延床面積 450.03㎡
 建築年度 1981年度
 経過年数 44年
 耐用年数 38年
 老朽度 116%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分			改修														
		内容	30年 (塗装15年)		屋根改修														
		経費			15,653														15,653
	外壁	区分																	
		内容	30年																
		経費																	0
電気設備	受変電	区分																	
		内容	25年																
		経費																	0
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																	0
照明設備	区分																		
	内容	20年																	
	経費																	0	
空調設備	空調設備	区分						改修					更新						
		内容	15年					調理室エアコン2台					講座室・事務室計3台						
		経費						1,000					1,500						2,500
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	30年 (機器設備類7~15年)																
		経費																	0
配管・ポンプ類	区分																		
	内容	30年																	
	経費																	0	
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	20年																
		経費																	0
	防火設備	区分																	
		内容	30年																
		経費																	0
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	その他昇降機	区分																	
		内容																	
		経費																	0
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																	0	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修		0	0	15,653	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	16,653	
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,500	0	0	0	0	1,500	

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 花泉市民センター
 建物名 倉庫
 構造 鉄骨造
 延床面積 19.73㎡
 建築年度 1995年度
 経過年数 30年
 耐用年数 31年
 老朽度 97%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	内容																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 老松市民センター
 建物名 市民センター
 構造 木造
 延床面積 499.72㎡
 建築年度 1988年度
 経過年数 37年
 耐用年数 24年
 老朽度 154%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考						
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16								
建築	屋根	区分	30年 (塗装15年)																		
		内容		維持管理・修繕 塗装																	
		経費		4,000																4,000	
	外壁	区分	30年																		
		内容																			
		経費																		0	
電気設備	受変電	区分	25年																		
		内容																			
		経費																		0	
	高圧機器類	区分	/																		
		内容																			
		経費																		0	
照明設備	区分	20年																			
	内容																				
	経費																		0		
空調設備	空調設備	区分	15年																		
		内容																			
		経費																		1,500	
給排水設備	水槽類	区分	/																		
		内容																			
		経費																		0	
	浄化槽・ろ過設備	区分	30年 (機器設備類7~15年)																		
		内容																			
		経費																		0	
配管・ポンプ類	区分	30年																			
	内容																				
	経費																		0		
防災設備	消防設備	区分	20年																		
		内容																			
		経費																		0	
	防火設備	区分	30年																		
内容																					
経費																			0		
昇降設備	エレベーター	区分	/																		
		内容																			
		経費																		0	
	その他昇降機	区分	/																		
内容																					
経費																			0		
その他設備	その他設備	区分	/																		
		内容																			
		経費																		0	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	4,000	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,500	0	0	0	0	1,500			

市民文化施設 個別施設計画

施設名 老松市民センター
 建物名 倉庫
 構造 鉄骨造
 延床面積 20.42㎡
 建築年度 1994年度
 経過年数 31年
 耐用年数 31年
 老朽度 100%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化施設 個別施設計画

施設名 日形市民センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄骨造
 延床面積 406.1㎡
 建築年度 1982年度
 経過年数 43年
 耐用年数 34年
 老朽度 126%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間											対策費用 合計	備考							
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15			R16						
建築	屋根	区分	30年 (塗装15年)																		
		内容																			
		経費																			
	外壁	区分	30年																		
		内容																			
		経費																			0
電気設備	受変電	区分	25年																		
		内容																			
		経費																			0
	高圧機器類	区分	/																		
		内容																			
		経費																			0
照明設備	区分	20年																			
	内容																				
	経費																			4,620	
空調設備	空調設備	区分	15年																		
		内容																			
		経費																			2,129
給排水設備	水槽類	区分	/																		
		内容																			
		経費																			0
	浄化槽・ろ過設備	区分	/																		
		内容																			
		経費																			0
配管・ポンプ類	区分	30年																			
	内容																				
	経費																			0	
防災設備	消防設備	区分	20年																		
		内容																			
		経費																			0
	防火設備	区分	30年																		
内容																					
経費																				0	
昇降設備	エレベーター	区分	/																		
		内容																			
		経費																			0
	その他昇降機	区分	/																		
内容																					
経費																				0	
その他設備	その他設備	区分	/																		
		内容																			
		経費																			5,749
合計	維持管理・修繕																		5,749		
合計	改修																		0		
合計	更新																		0		
合計																			6,749		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 日形市民センター
 建物名 市民センター増築(講座室)
 構造 鉄骨造
 延床面積 238.57㎡
 建築年度 1989年度
 経過年数 36年
 耐用年数 34年
 老朽度 106%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	30年 (塗装15年)				維持管理・修繕 講座室屋根塗装												
		経費				5,610											5,610		
建築	外壁	区分																	
		内容	30年																
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容	25年																
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	経費															0			
照明設備	照明設備	区分																	
		内容	20年																
		経費															0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容	15年									更新 講座室 2台							
		経費										1,000						1,000	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	経費															0			
配管・ポンプ類	配管・ポンプ類	区分																	
		内容	30年																
		経費															0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	20年																
	経費															0			
	防火設備	区分																	
内容		30年																	
経費															0				
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費															0				
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	5,610	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,610		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	1,000			

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 日形市民センター
 建物名 物置
 構造 軽量鉄骨造
 延床面積 19.73㎡
 建築年度 1996年度
 経過年数 29年
 耐用年数 24年
 老朽度 121%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	内容																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 金沢市民センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄骨造
 延床面積 450.05㎡
 建築年度 1986年度
 経過年数 39年
 耐用年数 38年
 老朽度 103%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間														対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分	30年 (塗装15年)	改修																
		内容		屋根改修																
		経費		18,689															18,689	
	外壁	区分	30年																	
		内容																		
		経費																	0	
電気設備	受変電	区分	25年																	
		内容																		
		経費																	0	
	高圧機器類	区分	/																	
		内容																		
		経費																	0	
照明設備	区分	20年																		
	内容																			
	経費																	0		
空調設備	空調設備	区分	15年	改修	更新															
		内容		調理室エアコン2台	調音室2台・会議室エアコン															
		経費		847	1,500													2,347		
給排水設備	水槽類	区分	/																	
		内容																		
		経費																	0	
	浄化槽・ろ過設備	区分	/																	
		内容																		
		経費																	0	
配管・ポンプ類	区分	30年																		
	内容																			
	経費																	0		
防災設備	消防設備	区分	20年																	
		内容																		
	防火設備	区分	30年																	
		内容																		
昇降設備	エレベーター	区分	/																	
		内容																		
		経費																0		
	その他昇降機	区分	/																	
内容																				
その他設備	その他設備	区分	/																	
		内容																		
	合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	合計	改修		18,689	0	0	0	0	0	847	0	0	0	0	0	0	0	19,536		
	合計	更新		0	0	0	0	0	0	1,500	0	0	0	0	0	0	1,500			

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 金沢市民センター
 建物名 市民センター 増築(介護予防施設)
 構造 鉄骨造
 延床面積 75㎡
 建築年度 2000年度
 経過年数 25年
 耐用年数 38年
 老朽度 66%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間														対策費用 合計	備考						
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16										
建築	屋根	区分	30年 (塗装15年)																				
		内容																					
		経費																					
	外壁	区分	30年																				
		内容																					
		経費																					
電気設備	受変電	区分	/																				
		内容																					
		経費																					
	高圧機器類	区分	/																				
		内容																					
		経費																					
照明設備	区分	20年																					
	内容																						
	経費																						
空調設備	空調設備	区分	15年	更新																			
		内容		天井エアコン																			
		経費		1,296																			
給排水設備	水槽類	区分	/																				
		内容																					
		経費																					
	浄化槽・ろ過設備	区分	/																				
		内容																					
		経費																					
配管・ポンプ類	区分	30年																					
	内容																						
	経費																						
防災設備	消防設備	区分	/																				
		内容																					
		経費																					
	防火設備	区分	/																				
		内容																					
		経費																					
昇降設備	エレベーター	区分	/																				
		内容																					
		経費																					
	その他昇降機	区分	/																				
内容																							
その他設備	その他設備	区分	/																				
		内容																					
		合計		維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	2,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,500	
		合計		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		合計		更新	1,296	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,296	

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 油島市民センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄骨造
 延床面積 446.92㎡
 建築年度 1980年度
 経過年数 45年
 耐用年数 38年
 老朽度 118%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分	30年 (塗装15年)	維持管理・修繕												4,000		
		内容		塗装														
		経費		4,000														
建築	外壁	区分	30年													0		
		内容																
		経費																
電気設備	受変電	区分	25年													0		
		内容																
		経費																
	高圧機器類	区分	/													0		
		内容																
	経費																	
照明設備	区分	20年													0			
	内容																	
	経費																	
空調設備	空調設備	区分	15年	改修		改修		更新								2,837		
		内容		会議室エアコン1台増設		調理室 2台		講義室2台、講義室エアコン										
		経費		424		913		1,500										
給排水設備	水槽類	区分	/													0		
		内容																
		経費																
	浄化槽・ろ過設備	区分	/													0		
		内容																
	経費																	
配管・ポンプ類	区分	30年													0			
	内容																	
	経費																	
防災設備	消防設備	区分	20年													0		
		内容																
	防火設備	区分	30年													0		
		内容																
経費																		
昇降設備	エレベーター	区分	/													0		
		内容																
		経費																
	その他昇降機	区分	/													0		
内容																		
経費																		
その他設備	その他設備	区分	/													0		
		内容																
		経費																
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	4,000	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000	
合計	改修		0	424	0	0	0	913	0	0	0	0	0	0	0	0	1,337	
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	1,500	0	0	0	0	0	1,500		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 油島市民センター
 建物名 倉庫
 構造 軽量鉄骨造
 延床面積 20.42㎡
 建築年度 1993年度
 建築年度 32年
 耐用年数 24年
 老朽度 133%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	内容																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化施設 個別施設計画

施設名 大原市民センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 2602.51㎡
 建築年度 1979年度
 経過年数 46年
 耐用年数 47年
 老朽度 98%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分	15年																
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分	30年																
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受電電	区分	6~30年			更新													
		内容				非常照明用蓄電池										2,750			
		経費				2,750										2,750			
	高圧機器 類	区分	30年																
		内容																	
		経費														0			
照明 設備	区分	30年				改修													
	内容					LED化改修													
	経費					14,495									14,495				
空調 設備	空調 設備	区分	30年			更新													
		内容				暖房用温水ボイラー									12,320				
給排水 設備	水槽類	区分	30年																
		内容																	
		経費													0				
	浄化槽・ろ 過設備	区分	-																
		内容																	
		経費													0				
配管・ポン プ類	区分	30年																	
	内容																		
	経費													0					
防災 設備	消防設備	区分	30年																
		内容																	
	防火設備	区分	30年																
		内容																	
昇降 設備	エレベ ーター	区分	-																
		内容																	
		経費												0					
	その他昇 降機	区分	30年																
内容																			
その他 設備	その他 設備	区分	15年																
		内容																	
		経費											0						
	合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	合計	改修		0	0	0	14,495	0	0	0	0	0	0	0	0	14,495			
	合計	更新		0	0	2,750	12,320	0	0	0	0	0	0	0	15,070				

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 内野体育館
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 566.78㎡
 建築年度 1995年度
 経過年数 30年
 耐用年数 34年
 老朽度 88%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分	15年															0	
		内容																	
		経費																	
	外壁	区分	30年															0	
		内容																	
		経費																	
電気設備	受変電	区分	30年														0		
		内容																	
		経費																	
	高圧機器類	区分	-															0	
		内容																	
		経費																	
照明設備	区分	30年															0		
	内容																		
	経費																		
空調設備	空調設備	区分	-														0		
		内容																	
		経費																	
給排水設備	水槽類	区分	-														0		
		内容																	
		経費																	
	浄化槽・ろ過設備	区分	-														0		
		内容																	
		経費																	
配管・ポンプ類	区分	30年															0		
	内容																		
	経費																		
防災設備	消防設備	区分	30年														0		
		内容																	
		経費																	
	防火設備	区分	-														0		
内容																			
昇降設備	エレベーター	区分	-														0		
		内容																	
		経費																	
	その他昇降機	区分	-														0		
内容																			
その他設備	その他設備	区分	-														0		
		内容																	
		経費																	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化施設 個別施設計画

施設名 大東コミュニティセンター
 建物名 コミュニティセンター
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 延床面積 2034.04㎡
 建築年度 1999年度
 経過年数 26年
 耐用年数 47年
 老朽度 55%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分															0		
		内容																	
		経費																	
	外壁	区分																0	
		内容																	
		経費																	
電気設備	受変電	区分															0		
		内容																	
		経費																	
	高圧機器類	区分																1,044	更新 受変電設備高圧受電盤の操作用計器用変圧器更新、引込柱の区分閉器の更新
		内容																	
		経費					1,044												
照明設備	区分																22,506	改修 ホール水廻りLED化改修 LED化改修	
	内容																		
	経費		2,090			20,416													
空調設備	空調設備	区分															2,572	維持管理・修繕 冷温水発生機修理 284 572 572 572	
		内容																	
		経費																	
給排水設備	水槽類	区分															0		
		内容																	
		経費																	
	浄化槽・ろ過設備	区分																0	
		内容																	
		経費																	
配管・ポンプ類	区分																0		
	内容																		
	経費																		
防災設備	消防設備	区分															585	更新 避難口誘導灯交換 585	
		内容																	
		経費																	
防火設備	区分																0		
	内容																		
	経費																		
昇降設備	エレベーター	区分															43,852	更新 昇降機更新 43,852	
		内容																	
		経費																	
	その他昇降機	区分															0		
内容																			
その他設備	その他設備	区分															42,551	維持管理・修繕 電動観覧席改修 音響反射板修繕 電動観覧車装置部品交換 ホール設備等保守点検 ホール設備等保守点検 ホール設備等保守点検 ホール設備等保守点検 ホール設備等保守点検 ホール設備等保守点検	
		内容																	
		経費		7,820	11,966	6,024	1,687	1,796		1,306	8,850	1,306		1,796					
合計	維持管理・修繕		7,820	12,250	6,596	1,687	1,796	572	1,306	8,850	1,878	0	1,796	572	45,123				
合計	改修		2,090	0	0	20,416	0	0	0	0	0	0	0	0	22,506				
合計	更新		0	585	0	0	44,896	0	0	0	0	0	0	0	45,481				

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 大東コミュニティセンター
 建物名 自由通路
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 延床面積 146㎡
 建築年度 1999年度
 経過年数 26年
 耐用年数 47年
 老朽度 55%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化施設 個別施設計画

施設名 興田市民センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 1482.91㎡
 建築年度 1972年度
 経過年数 53年
 耐用年数 38年
 老朽度 139%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分		改修																
		内容		雨漏り改修																
		経費		121															121	
	外壁	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
照明設備	区分			維持管理・修繕		改修														
	内容			裏外灯・食堂前外灯修理		LED化														
	経費			266		5,500												5,766		
空調設備	空調設備	区分		更新		更新														
		内容		FFヒーター更新(床設置付)		エアコン更新ほか														
		経費		73		5,478													5,551	
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
配管・ポンプ類	区分			更新																
	内容			灯油用オイルキャリー更新																
	経費			341															341	
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	防火設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	その他昇降機	区分																		
その他設備	その他設備	区分		維持管理・修繕	維持管理・修繕															
		内容		外灯修繕	玄関シート張替ほか															
		経費		162	280															442
		合計	維持管理・修繕	162	546	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	708
合計	改修	0	121	0	0	5,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,621	
合計	更新	0	414	0	0	5,478	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,892	

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 天狗田体育館
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 684.25㎡
 建築年度 1989年度
 経過年数 36年
 耐用年数 34年
 老朽度 106%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 中川体育館
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 650.25㎡
 建築年度 2006年度
 経過年数 19年
 耐用年数 34年
 老朽度 56%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 京津畑体育館
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 518.52㎡
 建築年度 1982年度
 経過年数 43年
 耐用年数 34年
 老朽度 126%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容	修繕 架空ケーブル断線修理																
		経費	63															63	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	内容																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容	維持管理・修繕 木柱取替																
		経費	281															281	
		合計	維持管理・修繕	281	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	281
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 丑石体育館
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 663㎡
 建築年度 1996年度
 経過年数 29年
 耐用年数 34年
 老朽度 85%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 大東農村環境改善センター(猿沢市民センター)
 建物名 市民センター
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 977.57㎡
 建築年度 1985年度
 経過年数 40年
 耐用年数 38年
 老朽度 105%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間													対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分						改修												
	内容						LED化												
	経費						7,286										7,286		
空調設備	区分						改修												
	内容						空調設備設置												
	経費						2,640										2,640		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分						改修												
	内容						排水設備改修工事												
	経費						1,234										1,234		
防災設備	消防設備	区分					修繕												
		内容					非常警報アンブパッチャー交換										更新		
		経費					96		1,870									1,966	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	区分																	
		内容						維持管理・修繕	改修										
		経費						88	732									820	
	合計	維持管理・修繕	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88		
合計	改修	1,234	3,372	0	7,286	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,892			
合計	更新	0	0	1,870	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,870				

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 大東農村環境改善センター(猿沢市民センター)
 建物名 自転車置場
 構造 軽量鉄骨造
 延床面積 10.4㎡
 建築年度 1985年度
 築年数 40年
 耐用年数 24年
 老朽度 167%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 洗市民センター
 建物名 洗市民センター
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 887.7㎡
 建築年度 1988年度
 経過年数 37年
 耐用年数 47年
 老朽度 79%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分		維持管理・修繕	維持管理・修繕	維持管理・修繕													
		内容		屋根改修	屋根改修	屋根改修													
		経費		14,082	23,540	24,948												62,570	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																	0
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																	0
照明設備	区分				改修														
	内容				照明LED化														
	経費				8,732													8,732	
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																	0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																	0	
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	その他昇降機	区分																	
経費																		0	
その他設備	その他設備	区分						改修											
		内容						普通教室開放											
		経費						11,682											11,682
合計		維持管理・修繕	0	14,082	23,540	24,948	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62,570	
合計		改修	0	0	0	8,732	0	11,682	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,414	
合計		更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 一関市民俗資料館
 建物名 一関市民俗資料館
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 1007.62㎡
 建築年度 1988年度
 経過年数 37年
 耐用年数 50年
 老朽度 74%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考						
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16								
建築	屋根	区分		維持管理・修繕	維持管理・修繕	維持管理・修繕															
		内容		屋根改修	屋根改修	屋根改修															
		経費																			0
	外壁	区分																			
		内容																			
		経費																			0
電気設備	受変電	区分																			
		内容																			
		経費																			0
	高圧機器類	区分																			
		内容																			
		経費																			0
照明設備	区分				改修																
	内容				照明LED化																
	経費																			0	
空調設備	区分																				
	内容																				
	経費																			0	
給排水設備	水槽類	区分																			
		内容																			
		経費																			0
	浄化槽・ろ過設備	区分																			
		内容																			
		経費																			0
配管・ポンプ類	区分																				
	内容																				
	経費																			0	
防災設備	消防設備	区分																			
		内容																			
		経費																			0
	防火設備	区分																			
		内容																			
		経費																			0
昇降設備	エレベーター	区分																			
		内容																			
		経費																			0
	その他昇降機	区分																			
その他設備	その他設備	区分							改修												
		内容							普通教室開放												
		経費																			0
	合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 浜民体育館
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 814㎡
 建築年度 1994年度
 経過年数 31年
 耐用年数 34年
 老朽度 91%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																
		内容					維持管理・修繕											
		経費					20,680										20,680	
	外壁	区分	維持管理・修繕															
		内容	雨漏り修繕															
		経費	322														322	
電気設備	受変電	区分																
		内容																
		経費															0	
	高圧機器類	区分																
		内容																
		経費															0	
照明設備	区分																	
	内容																	
	経費															0		
空調設備	区分																	
	内容																	
	経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																
		経費															0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容																
		経費															0	
配管・ポンプ類	区分																	
	内容																	
	経費															0		
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
		経費															0	
	防火設備	区分																
		内容																
		経費															0	
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費															0	
	その他昇降機	区分																
内容																		
その他設備	区分																	
内容																		
経費															0			
合計	維持管理・修繕	322	0	0	0	0	20,680	0	0	0	0	0	0	0	0	21,002		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 浜民集会センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄骨造
 延床面積 618㎡
 建築年度 1985年度
 経過年数 40年
 耐用年数 31年
 老朽度 129%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
外壁	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	経費															0			
照明設備	照明設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	経費														48				
配管・ポンプ類	配管・ポンプ類	区分																	
		内容																	
		経費														0			
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費														0					
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
合計	維持管理・修繕	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 浜民集会センター
 建物名 書庫
 構造 木造
 延床面積 19.8㎡
 建築年度 1993年度
 経過年数 32年
 耐用年数 24年
 老朽度 133%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化施設 個別施設計画

施設名 曾慶市民センター
 建物名 市民センター
 構造 木造
 延床面積 664.2㎡
 建築年度 1994年度
 経過年数 31年
 耐用年数 15年
 老朽度 207%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	照明設備	区分																	
内容					改修														
経費					6,337												6,337		
空調設備	空調設備	区分							改修										
		内容							ホールエアコン設置										
		経費							10,780									10,780	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	配管・ポンプ類	区分								維持管理・修繕									
内容									男子トイレ自動洗浄設備修繕										
経費									493								493		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	493	0	0	0	0	0	0	0	0	493		
合計	改修		0	6,337	0	0	0	10,780	0	0	0	0	0	0	0	0	17,117		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 曾慶市民センター
 建物名 市民センター増築(トイレ)
 構造 木造
 延床面積 13㎡
 建築年度 2005年度
 経過年数 20年
 耐用年数 15年
 老朽度 133%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 曾慶市民センター
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 403.5㎡
 建築年度 1977年度
 経過年数 48年
 耐用年数 34年
 老朽度 141%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 曾慶体育館
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 650㎡
 建築年度 1986年度
 経過年数 39年
 耐用年数 34年
 老朽度 115%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分	維持管理・修繕																
		内容	屋根塗装																
		経費	10,183															10,183	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	経費																0		
照明設備	照明設備	区分					改修												
		内容					LED化改修												
		経費					5,198										5,198		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	経費																0		
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
経費																0			
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	経費																0		
	防火設備	区分																	
内容																			
経費																0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																0			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	10,183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,183			
合計	改修	0	0	0	0	5,198	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,198			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 千歳市民センター
 建物名 公民館
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 1160.88㎡
 建築年度 1968年度
 経過年数 57年
 耐用年数 47年
 老朽度 121%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容							改修											
	経費							1,860									1,860		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分							更新	更新									
		内容							構内交換設備更新	太陽光発電蓄電池入替									
		経費							1,100	8,360								9,460	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	0	0	0	0	0	1,860	0	0	0	0	0	0	0	0	1,860			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	1,100	8,360	0	0	0	0	0	0	9,460			

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化施設 個別施設計画

施設名 小梨市民センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 811.38㎡
 建築年度 1991年度
 経過年数 34年
 耐用年数 50年
 老朽度 68%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	照明設備	区分																	
内容		改修																	
経費		照明LED化	7,843														7,843		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	配管・ポンプ類	区分																	
内容																			
経費																	0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容							維持管理・修繕										
		経費							誘導灯器具更新	1,760								1,760	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
その他設備	その他昇降機	区分																	
		内容																	
		経費																0	
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	1,760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,760		
合計	改修		7,843	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,843		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 小梨市民センター
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 816.9㎡
 建築年度 1987年度
 経過年数 38年
 耐用年数 34年
 老朽度 112%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
外壁	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	経費															0			
照明設備	区分																		
	内容																		
経費															0				
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
経費															0				
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	経費														0				
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
経費														0					
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	経費														0				
	防火設備	区分																	
内容																			
経費														0					
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費														0					
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
経費														0					
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 小梨市民センター
 建物名 物置
 構造 木造
 延床面積 26㎡
 建築年度 1991年度
 経過年数 34年
 耐用年数 15年
 老朽度 227%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 小梨市民センター
 建物名 浄化槽フロアー保管室
 構造 鉄骨コンクリート造
 延床面積 8.5㎡
 建築年度 1991年度
 経過年数 34年
 耐用年数 31年
 老朽度 110%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 小梨市民センター
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 816.9㎡
 建築年度 1987年度
 経過年数 38年
 耐用年数 34年
 老朽度 112%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
建築	外壁	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
	照明設備	区分																		
内容																				
空調設備	空調設備	区分																		
		内容																		
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
	配管・ポンプ類	区分																		
内容																				
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	防火設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	その他昇降機	区分																		
内容																				
その他設備	その他設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 小梨市民センター
 建物名 物置
 構造 木造
 延床面積 26㎡
 建築年度 1991年度
 経過年数 34年
 耐用年数 15年
 老朽度 227%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 奥玉市民センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 715.36㎡
 建築年度 1979年度
 経過年数 46年
 耐用年数 50年
 老朽度 92%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	照明設備	照明設備	区分																
内容																		改修 照明LED化	
経費																		4,255	4,255
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	配管・ポンプ類	配管・ポンプ類	区分																
内容																			
経費																		0	
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																維持管理・修繕 調理室等修繕	
		経費																2,896	8,360
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	2,896	0	0	0	0	0	0	0	0	2,896	
合計	改修		4,255	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,255	
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	8,360	0	0	0	0	0	0	8,360	

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 奥玉市民センター
 建物名 外便所
 構造 木造
 延床面積 17㎡
 建築年度 1979年度
 経過年数 46年
 耐用年数 15年
 老朽度 307%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化施設 個別施設計画

施設名 千歳おくらんど
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 563.98㎡
 建築年度 1995年度
 経過年数 30年
 耐用年数 34年
 老朽度 88%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
照明設備	照明設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
配管・ポンプ類	配管・ポンプ類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	防火設備	防火設備	区分																
			内容																
			経費															0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	その他昇降機	区分																
内容																			
	経費															0			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 千歳おくらんど
 建物名 体育館_増築(トイレ)
 構造 木造
 延床面積 63.57㎡
 建築年度 1995年度
 経過年数 30年
 耐用年数 15年
 老朽度 200%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 千厩維新館
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 948.3㎡
 建築年度 1993年度
 経過年数 32年
 耐用年数 34年
 老朽度 94%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 磐清水市民センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄骨造
 延床面積 510.79㎡
 建築年度 1983年度
 経過年数 42年
 耐用年数 34年
 老朽度 124%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	照明設備	区分																	
内容								改修 LED化改修											
経費								3,750									3,750		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容							改修 合併処理浄化槽へ改修										
	配管・ポンプ類	区分																	
内容																			
経費								32,703									32,703		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	0	0	0	0	3,750	32,703	0	0	0	0	0	0	0	0	36,453			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

市民文化施設 個別施設計画

施設名 磐清水市民センター
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 760.22㎡
 建築年度 1978年度
 経過年数 47年
 耐用年数 34年
 老朽度 138%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分						維持管理・修繕										
		内容						屋根改修										
		経費						9,258									9,258	
	外壁	区分						維持管理・修繕										
		内容						外壁等改修										
		経費						11,131									11,131	
電気設備	受変電	区分																
		内容																
		経費														0		
	高圧機器類	区分																
		内容																
		経費														0		
照明設備	区分																	
	内容																	
	経費														0			
空調設備	空調設備	区分																
		内容																
		経費													0			
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																
		経費													0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容																
		経費													0			
配管・ポンプ類	区分																	
	内容																	
	経費													0				
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
		経費													0			
	防火設備	区分																
		内容																
		経費													0			
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費													0			
	その他昇降機	区分																
経費														0				
その他設備	その他設備	区分																
		内容																
		経費													39,935			
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	20,389	0	0	0	0	0	0	20,389		
合計	改修	0	32,840	0	0	0	0	0	7,095	0	0	0	0	39,935				
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 磐清水市民センター
 建物名 自転車置場
 構造 軽量鉄骨造
 延床面積 13.77㎡
 建築年度 1983年度
 経過年数 42年
 耐用年数 24年
 老朽度 175%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 東山地域交流センター(東山市民センター)
 建物名 交流センター
 構造 木造
 延床面積 1108.25㎡
 建築年度 2009年度
 経過年数 16年
 耐用年数 24年
 老朽度 67%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考	
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16			
建築	屋根	区分												維持管理・修繕		
		内容	20											屋根改修工事		
		経費												30,000	30,000	
	外壁	区分														
		内容	40													
		経費													0	
電気設備	受変電	区分														
		内容	25												0	
		経費														
	高圧機器類	区分														
		内容	15		改修											
		経費			774										774	
照明設備	区分															
	内容	30														
	経費													0		
空調設備	区分															
	内容	20														
	経費													0		
給排水設備	水槽類	区分														
		内容	15													
		経費												0		
	浄化槽・ろ過設備	区分														
		内容	40													
		経費													0	
配管・ポンプ類	区分															
	内容	40														
	経費													0		
防災設備	消防設備	区分											維持管理・修繕			
		内容	20										消防設備			
		経費											3,500	3,500		
	防火設備	区分												維持管理・修繕		
		内容	40			非常用エレベーター改修										
		経費				2,310								2,310		
昇降設備	エレベーター	区分											維持管理・修繕			
		内容	20			設備修繕										
		経費				868								868		
	その他昇降機	区分														
		内容														
		経費													0	
その他設備	区分												改修	維持管理・修繕	維持管理・修繕	
	内容	自動ドア: 7年											電気時計設備改修	ロールバックシート改修	自動ドア装置一式交換修繕	
	経費											3,003	4,000	1,100	8,103	
その他設備	区分												維持管理・修繕	維持管理・修繕	改修	
	内容				誘導灯更新											
	経費				2,662				1,012	13,330					17,004	
合計	維持管理・修繕	0	868	4,972	0	1,012	0	7,500	0	0	0	0	31,100	0	45,452	
合計	改修	0	774	0	0	0	16,333	0	0	0	0	0	0	0	17,107	
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 東山地域交流センター(東山市民センター)
 建物名 交流センター増築(上屋)
 構造 鉄骨造
 延床面積 15.4㎡
 建築年度 2012年度
 経過年数 13年
 耐用年数 31年
 老朽度 42%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 東山地域交流センター(東山市民センター)
 建物名 市民センター ホール、ロビー
 構造 鉄骨造
 延床面積 909㎡
 建築年度 2009年度
 経過年数 16年
 耐用年数 38年
 老朽度 42%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 田河津市民センター
 建物名 エントランス
 構造 木造
 延床面積 1259㎡
 建築年度 1973年度
 経過年数 52年
 耐用年数 22年
 老朽度 236%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間													対策費用 合計	備考		
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																
		内容	20															
		経費															0	
	外壁	区分																
		内容	40															
		経費															0	
電気設備	受変電	区分																
		内容	40															
		経費														0		
	高圧機器類	区分																
		内容	40															
		経費														0		
照明設備	区分																	
	内容	30		改修														
	経費			LED化											7,697			
空調設備	区分																	
	内容	20																
	経費														0			
給排水設備	水槽類	区分																
		内容	15															
		経費													0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容	40															
		経費													0			
配管・ポンプ類	区分																	
	内容	40																
	経費													0				
防災設備	消防設備	区分																
		内容	20															
		経費													0			
	防火設備	区分																
		内容	40															
		経費													0			
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容	20															
		経費													0			
	その他昇降機	区分																
内容																		
経費													0					
その他設備	区分																	
	内容																	
	経費													0				
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	7,697	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,697			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化施設 個別施設計画

施設名 松川市民センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄骨コンクリート造
 延床面積 1147㎡
 建築年度 1978年度
 経過年数 47年
 耐用年数 34年
 老朽度 138%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分		維持管理・修繕		維持管理・修繕													
		内容	20		講堂屋根改修		本館屋根改修												
		経費		22,199														22,199	
	外壁	区分																	
		内容	40																
		経費																	0
電気設備	受変電	区分																	
		内容	25																
		経費																	0
	高圧機器類	区分																	
		内容	15																
	照明設備	区分					改修												
内容		30				LED化													
経費						4,173												4,173	
空調設備	区分																		
	内容	20																	
	経費																	0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容	15																
		経費																	0
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	40																
	配管・ポンプ類	区分																	
内容		40																	
経費																		0	
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	20																
	防火設備	区分																	
		内容	40																
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容	20																
		経費																	0
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
		経費																	0
		合計	維持管理・修繕	0	22,199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,199
合計	改修	0	0	0	0	4,173	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,173	
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 松川市民センター
 建物名 倉庫
 構造 木造
 延床面積 19.87㎡
 建築年度 1999年度
 経過年数 26年
 耐用年数 15年
 老朽度 173%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 松川市民センター
 建物名 トイレ
 構造 木造
 延床面積 21㎡
 建築年度 1992年度
 経過年数 33年
 耐用年数 15年
 老朽度 220%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 室根市民センター(室根ふるさとセンター)
 建物名 市民センター
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 779.89㎡
 建築年度 1981年度
 経過年数 44年
 耐用年数 47年
 老朽度 94%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費															0			
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費														0				
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 室根市民センター津谷川体育館
 建物名 校舎
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 1800.2㎡
 建築年度 1984年度
 経過年数 41年
 耐用年数 47年
 老朽度 87%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 室根市民センター津谷川体育館
 建物名 資料室
 構造 木造
 延床面積 51.84㎡
 建築年度 1993年度
 経過年数 32年
 耐用年数 24年
 老朽度 133%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
建築	外壁	区分																		
		内容																		
		経費																0		
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
		経費																0		
照明設備	照明設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
空調設備	空調設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
配管・ポンプ類	配管・ポンプ類	区分																		
		内容																		
		経費																0		
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	防火設備	区分																		
内容																				
	経費																0			
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	その他昇降機	区分																		
内容																				
	経費																0			
その他設備	その他設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 室根市民センター津谷川体育館
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 1000㎡
 建築年度 1993年度
 経過年数 32年
 耐用年数 34年
 老朽度 94%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 室根市民センター津谷川体育館
 建物名 倉庫
 構造 木造
 延床面積 41.4㎡
 建築年度 1993年度
 経過年数 32年
 耐用年数 15年
 老朽度 213%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 室根市民センター津谷川体育館
 建物名 屋外便所
 構造 木造
 延床面積 11.59㎡
 建築年度 1998年度
 経過年数 27年
 耐用年数 15年
 老朽度 180%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
建築	外壁	区分																		
		内容																		
		経費																0		
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
		経費																0		
照明設備	照明設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
空調設備	空調設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
配管・ポンプ類	配管・ポンプ類	区分																		
		内容																		
		経費																0		
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	防火設備	区分																		
内容																				
	経費																0			
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	その他昇降機	区分																		
内容																				
	経費																0			
その他設備	その他設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 室根市民センター津谷川体育館
 建物名 ポンプ室
 構造 コンクリートブロック造
 延床面積 6.35㎡
 建築年度 1984年度
 経過年数 41年
 耐用年数 34年
 老朽度 121%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 室根曲ろくふれあいセンター(室根支所併設)
 建物名 ふれあいセンター
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 382.16㎡
 建築年度 1996年度
 経過年数 29年
 耐用年数 47年
 老朽度 62%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容				更新													
		経費				5,500												5,500	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	5,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,500		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 川崎市民センター ※川崎図書館は川崎市民センターと同一建物であることから、図書館分の改修も含まれています。
 建物名 市民センター
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 延床面積 2748.47㎡
 建築年度 1998年度
 経過年数 27年
 耐用年数 50年
 老朽度 54%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分	維持管理・修繕							改修									
		内容	塗装							防水									
	経費	39,491							13,530								53,021		
外壁	区分	内容																	
		経費																0	
	受変電	区分			更新														
電気設備	内容	内容			高圧受電設備更新														
		経費			9,229													9,229	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	照明設備	区分	内容			改修	更新												
			内容	15		LED化改修	非常照明用蓄電池更新												
経費				7,700	5,586													13,286	
空調設備	区分	内容	15																
		内容																	
	経費																	0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																	0	
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
	その他昇降機	区分																	
		内容																	
その他設備	区分	内容	17																
		内容																	
	経費																	0	
合計	維持管理・修繕		39,491	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39,491	
合計	改修		8,305	7,700	0	0	0	0	13,530	0	0	0	0	0	0	0	0	29,535	
合計	更新		0	0	14,815	0	0	0	9,900	0	0	0	0	0	0	0	0	24,715	

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 川崎市民センター
 建物名 倉庫・陶芸室
 構造 鉄骨造
 延床面積 115.27㎡
 建築年度 1998年度
 経過年数 27年
 耐用年数 31年
 老朽度 87%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 川崎市民センター
 建物名 屋外便所
 構造 木造
 延床面積 14.65㎡
 建築年度 1998年度
 経過年数 27年
 耐用年数 15年
 老朽度 180%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化施設 個別施設計画

施設名 藤沢文化センター
 建物名 文化センター
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 2361.28㎡
 建築年度 1997年度
 経過年数 28年
 耐用年数 47年
 老朽度 60%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分	改修																
		内容	屋上防水																
	経費	22,110																22,110	
外壁	区分	内容																	
		経費																0	
	受変電	区分				改修													
内容	受電設備改修																		
経費	17,142																	17,142	
電気設備	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	経費																	0	
照明設備	区分	内容	改修				改修												
		内容	LED化				舞台照明改修												
	経費	10,560				139,203												149,763	
空調設備	空調設備	区分				改修													
		内容				空調設備改修													
	経費				27,500													27,500	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																	0	
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	経費																	0	
	防火設備	区分																	
内容																			
経費																		0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																		0	
その他設備	その他設備	区分					改修	改修	改修										
		内容					舞台吊物設備改修	ホール音響設備改修	ホール吊天井改修										
	経費					43,080	54,000	30,000										127,080	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	22,110	10,560	0	17,142	70,580	193,203	30,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	343,595	
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 藤沢文化センター
 建物名 自転車置場
 構造 軽量鉄骨造
 延床面積 31.08㎡
 建築年度 1997年度
 経過年数 28年
 耐用年数 24年
 老朽度 117%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化施設 個別施設計画

施設名 藤沢市民センター
 建物名 市民センター
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 1763.36㎡
 建築年度 1997年度
 経過年数 28年
 耐用年数 47年
 老朽度 60%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																
		内容																
		経費															0	
	外壁	区分																
		内容																
		経費															0	
電気設備	受変電	区分																
		内容																
		経費															0	
	高圧機器類	区分																
		内容																
		経費															0	
照明設備	区分																	
	内容																	
	経費															0		
空調設備	空調設備	区分	12年															
		内容						維持管理・修繕 冷温水発生機整備作業										
		経費						14,520									14,520	
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																
		経費															0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容																
		経費															0	
配管・ポンプ類	区分																	
	内容																	
	経費															0		
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
		経費															0	
	防火設備	区分																
		内容																
		経費															0	
昇降設備	エレベーター	区分	20年															
		内容																
		経費															0	
	その他昇降機	区分																
経費																0		
その他設備	その他設備	区分										更新						
		内容										太陽光発電蓄電池入替						
		経費										8,360					9,570	
合計		維持管理・修繕		0	0	0	0	14,520	0	0	0	0	0	0	0	0	14,520	
合計		改修		1,210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,210	
合計		更新		0	0	0	0	0	0	0	8,360	0	0	0	0	0	8,360	

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 藤沢市民センター黄海分館本館
 建物名 市民センター_1
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 509.3㎡
 建築年度 1978年度
 経過年数 47年
 耐用年数 47年
 老朽度 100%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分	20年																
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容	改修																
		経費	LED化改修	1,320														1,320	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修		1,320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,320	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 藤沢市民センター黄海分館本館
 建物名 市民センター_2
 構造 鉄骨造
 延床面積 72.57㎡
 建築年度 1986年度
 経過年数 39年
 耐用年数 34年
 老朽度 115%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 藤沢市民センター-黄海分館本館
 建物名 市民センター(別館)
 構造 木造
 延床面積 234.84㎡
 建築年度 1979年度
 経過年数 46年
 耐用年数 24年
 老朽度 192%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費															0			
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費														0				
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。