

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 一関水泳プール
 建物名 管理棟
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 606.8㎡
 建築年度 2012年度
 経過年数 13年
 耐用年数 50年
 老朽度 26%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分																		
		内容	20																	
		経費																	2,000	
建築	外壁	区分																		
		内容	40																	
		経費																	0	
電気設備	受変電	区分																		
		内容	40																	
		経費																	0	
	高圧機器類	区分																		
		内容	40																	
		経費																	0	
照明設備	区分																			
	内容	30																		
	経費																	0		
空調設備	空調設備	区分																		
		内容	20																	
		経費																	3,000	
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容	15																	
		経費																	0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容	15																	
		経費																	3,000	
配管・ポンプ類	区分																			
	内容	20																		
	経費																	2,000		
防災設備	消防設備	区分																		
		内容	20																	
		経費																	900	
	防火設備	区分																		
		内容	40																	
		経費																	0	
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	その他昇降機	区分																		
その他設備	その他設備	内容																		
		経費																	4,536	
		合計																		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	4,566	2,970	0	0	3,000	4,000	0	0	0	0	14,536		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900	0	0	0	0	900		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 一関水泳プール
 建物名 観客席
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 369.75㎡
 建築年度 2012年度
 経過年数 13年
 耐用年数 38年
 老朽度 34%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
		内容																	
		経費																0	
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																10,714	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	8,910	0	0	0	0	1,804	0	0	10,714		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 一関運動公園野球場
 建物名 スタンド躯体
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 4198.97㎡
 建築年度 1990年度
 経過年数 35年
 耐用年数 38年
 老朽度 92%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分		改修															
		内容	20		観客席修繕、雨漏り改修														
		経費		148,720														148,720	
建築	外壁	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
電気設備	受変電	区分				改修													
		内容	40			受変電設備改修													
		経費				7,623												7,623	
電気設備	高圧機器類	区分									更新								
		内容	40								電気設備更新								
		経費									3,000							3,000	
電気設備	照明設備	区分																	
		内容	30																
		経費																0	
空調設備	空調設備	区分				改修													
		内容	20			空調設備改修													
		経費				6,853												6,853	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容	15																
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
給排水設備	配管・ポンプ類	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	20																
		経費																0	
防災設備	防火設備	区分																	
		内容	40									維持管理・修繕							
		経費										1,000						1,000	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	その他昇降機	区分																	
		内容																	
		経費																0	
その他設備	その他設備	区分				改修								更新					
		内容				給湯設備改修									スコアボード更新				
		経費				6,126									170,500			176,626	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	1,000		
合計	改修		0	161,699	0	7,623	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	169,322		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	3,000	0	170,500	0	0	0	173,500			

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 一関運動公園野球場
 建物名 スタンド躯体
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 4198.97㎡
 建築年度 1990年度
 経過年数 35年
 耐用年数 38年
 老朽度 92%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
その他設備	その他設備	経費															0		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 一関運動公園野球場
 建物名 ダックアウト棟躯体
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 0㎡
 建築年度 1990年度
 経過年数 35年
 耐用年数 38年
 老朽度 92%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 東台野球場
 建物名 管理棟
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 延床面積 44.28㎡
 建築年度 1985年度
 経過年数 40年
 耐用年数 50年
 老朽度 80%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考		
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16				
建築	屋根	区分													維持管理・修繕		
		内容	20												屋根修繕		
		経費													0		
	外壁	区分													維持管理・修繕		
		内容	40												外壁修繕		
		経費													0		
電気設備	受変電	区分							更新								
		内容	40						受電設備更新								
		経費							3,100						3,100		
	高圧機器類	区分													更新		
		内容	40												電気設備更新		
		経費													0		
照明設備	区分																
	内容	30															
	経費													0			
空調設備	区分																
	内容																
	経費													0			
給排水設備	水槽類	区分															
		内容															
		経費												0			
	浄化槽・ろ過設備	区分															
		内容															
		経費												0			
配管・ポンプ類	区分																
	内容																
	経費												0				
防災設備	消防設備	区分															
		内容															
		経費												0			
	防火設備	区分															
		内容															
		経費												0			
昇降設備	エレベーター	区分															
		内容															
		経費												0			
	その他昇降機	区分															
その他設備	その他設備	内容							維持管理・修繕								
		経費							3,000					3,000			
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	3,000	0	0	0	0	0	0	0	3,000	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新	0	0	0	0	0	0	3,100	0	0	0	0	0	0	0	3,100	

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 東台野球場
 建物名 屋外トイレ
 構造 木造
 延床面積 35.19㎡
 建築年度 2011年度
 経過年数 14年
 耐用年数 15年
 老朽度 93%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 一関運動公園テニスコート
 建物名 クラブハウス
 構造 木造
 延床面積 135.8㎡
 建築年度 1989年度
 経過年数 36年
 耐用年数 24年
 老朽度 150%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分											改修						
		内容	20											屋根改修					
		経費												1,000				1,000	
	外壁	区分												改修					
		内容	40											外壁改修					
		経費												1,000				1,000	
電気設備	受電電	区分											維持管理・修繕						
		内容	40											電気設備修繕					
		経費												1,000				1,000	
	高圧機器類	区分																	
		内容	40															0	
	経費																	0	
照明設備	区分																		
	内容	30																	
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容	20																	
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容	15																
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	40																
	経費																	0	
配管・ポンプ類	区分																	維持管理・修繕	
	内容	40																配管ポンプ修繕	
経費																	1,000	1,000	
防災設備	消防設備	区分											維持管理・修繕						
		内容	20										消防設備修繕						
		経費											900						900
	防火設備	区分																	
		内容	40																
		経費																	0
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																		0	
その他設備	その他設備	区分				改修													改修
		内容				人工芝張替改修													人工芝張替改修
		経費				169,825													200,000
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	900	1,000	0	1,000	0	2,900			
合計	改修		0	0	169,825	0	0	0	0	0	0	2,000	0	0	0	200,000	371,825		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 一関運動公園テニスコート
 建物名 身障者用トイレ
 構造 木造
 延床面積 6.25㎡
 建築年度 1993年度
 経過年数 32年
 耐用年数 15年
 老朽度 213%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設 個別施設計画

施設名 東口交流センター
 建物名 交流センター
 構造 鉄骨造
 延床面積 997.32㎡
 建築年度 2003年度
 経過年数 22年
 耐用年数 34年
 老朽度 65%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分	改修												改修			
		内容	20	屋根膜端部カバー改修											屋根改修			
		経費		1,650												1,650		
	外壁	区分													維持管理・修繕			
		内容	40												外壁修繕			
		経費													10,000	10,000		
電気設備	受変電	区分																
		内容	40														0	
		経費																
	高圧機器類	区分													更新			
		内容	40												電気設備更新			
		経費													1,000	1,000		
照明設備	区分																	
	内容	30															0	
	経費																	
空調設備	区分																	
	内容	20															0	
	経費																	
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																0
		経費																
	浄化槽・ろ過設備	区分													更新			
		内容	40												排水設備更新			
		経費													2,000	2,000		
配管・ポンプ類	区分													更新				
	内容	40												配管設備更新				
	経費													2,000	2,000			
防災設備	消防設備	区分																
		内容	20														0	
		経費																
	防火設備	区分													更新			
		内容	40												防火設備等更新			
		経費													900	900		
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容															0	
		経費																
	その他昇降機	区分																
内容																	0	
その他設備	区分																	
	内容																0	
	経費																	
合計		維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,000	10,000	
合計		改修		1,650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,650	
合計		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,900	4,000	5,900		

産業系施設 個別施設計画

施設名 東口交流センター
 建物名 交流センター増築①(連絡跨線橋)
 構造 鉄骨造
 延床面積 420㎡
 建築年度 2003年度
 経過年数 22年
 耐用年数 34年
 老朽度 65%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 東口交流センター
 建物名 交流センター増築②(改札室)
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 102㎡
 建築年度 2003年度
 経過年数 22年
 耐用年数 47年
 老朽度 47%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 一関総合体育館
 建物名 体育館
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 10590.12㎡
 建築年度 1998年度
 経過年数 27年
 耐用年数 47年
 老朽度 57%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																
		内容	20															
		経費															0	
	外壁	区分																
		内容	40														改修	
		経費															外壁タイル改修	0
電気設備	受変電	区分																
		内容	40															
		経費															0	
	高圧機器類	区分																
		内容	40						更新									
		経費							高圧ケーブル更新	1,540								1,540
照明設備	区分																	
	内容	30							改修									
	経費							LED化改修									0	
空調設備	区分																	
	内容	20			改修			改修	更新			改修						
	経費				4,495			3,058	10,000	55,000		5,000					77,553	
給排水設備	水槽類	区分																
		内容	15			更新												
		経費				9,482											9,482	
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容	40															
		経費															0	
配管・ポンプ類	区分																	
	内容	40																
	経費															0		
防災設備	消防設備	区分																
		内容	20							維持管理・修繕								
		経費							非常用蓄電池等交換	8,250							8,250	
	防火設備	区分																
		内容	40															
		経費														0		
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容	20							改修								
		経費							昇降機改修	30,000							30,000	
	その他昇降機	区分																
		内容																
		経費													改修	30,000	30,000	
その他設備	区分																	
	内容				改修	改修	改修											
	経費				78,067	800,000									878,067			
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	8,250	0	0	0	0	0	0	0	0	8,250			
合計	改修	0	0	82,562	800,000	3,058	40,000	0	0	5,000	30,000	0	0	960,620				
合計	更新	0	0	9,482	0	1,540	0	55,000	0	0	0	0	0	66,022				

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 一関総合体育館
 建物名 自転車置場
 構造 鉄骨造
 延床面積 31.53㎡
 建築年度 1998年度
 経過年数 27年
 耐用年数 31年
 老朽度 87%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分																		
		内容									維持管理・修繕									
		経費									3,058								3,058	
外壁	外壁	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
照明設備	区分																			
	内容																			
	経費																	0		
空調設備	空調設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
配管・ポンプ類	区分																			
	内容																			
	経費																	0		
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	防火設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	その他昇降機	区分																		
内容																				
その他設備	その他設備	区分																		
その他設備	その他設備	内容																		
その他設備	その他設備	経費																0		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	3,058	0	0	0	0	0	0	0	3,058		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 東口体育館
 建物名 東口体育館
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 延床面積 2309.91㎡
 建築年度 1988年度
 経過年数 37年
 耐用年数 47年
 老朽度 79%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分	維持管理・修繕																
		内容	20	屋上防水改修															
		経費		7,975														7,975	
	外壁	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容	30																	
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容	20																	
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容	15														維持管理・修繕 給排水設備修繕		
		経費															2,000	2,000	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	40																
		経費															0		
配管・ポンプ類	区分																		
	内容	15														維持管理・修繕 配管ポンプ修繕			
	経費															2,000	2,000		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	20																
	防火設備	区分																	
		内容	40																
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	その他昇降機	区分																	
		内容																	
		経費														0			
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費														0				
合計	維持管理・修繕		7,975	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000	0	11,975		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 一関武道館
 建物名 武道館
 構造 鉄骨造
 延床面積 1401.82㎡
 建築年度 1983年度
 経過年数 42年
 耐用年数 34年
 老朽度 124%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考	
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16			
建築	屋根	区分		維持管理・修繕										維持管理・修繕		
		内容	20		一部葺き替え、塗装									屋根修繕		
		経費		1,980										8,000	9,980	
	外壁	区分						維持管理・修繕								
		内容	40					外壁修繕								
		経費						10,000							10,000	
電気設備	受変電	区分														
		内容	40												0	
		経費													0	
	高圧機器類	区分														
		内容	40												0	
		経費													0	
照明設備	区分															
	内容	30												0		
	経費													0		
空調設備	区分															
	内容	20												0		
	経費													0		
給排水設備	水槽類	区分														
		内容	15												0	
		経費													0	
	浄化槽・ろ過設備	区分												更新		
		内容	40											給排水設備更新		
		経費												2,000	2,000	
配管・ポンプ類	区分												更新			
	内容	40											配管更新			
	経費												2,000	2,000		
防災設備	消防設備	区分						更新								
		内容	20					消防設備更新								
		経費						900						900		
	防火設備	区分							更新							
		内容	40						防火設備更新							
		経費							1,000					1,000		
昇降設備	エレベーター	区分														
		内容														
		経費												0		
	その他昇降機	区分														
		内容														
		経費												0		
その他設備	区分										更新					
	内容										量更新					
	経費										8,500		8,500			
合計	維持管理・修繕	0	1,980	0	0	0	10,000	0	0	0	0	0	8,000	0	19,980	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新	0	0	0	0	0	1,900	0	0	8,500	0	4,000	0	14,400		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 一関武道館
 建物名 一関武道館災害復旧工事
 構造 鉄骨造
 延床面積 0㎡
 建築年度 2022年度
 経過年数 3年
 耐用年数 34年
 老朽度 9%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 一関サッカー・ラグビー場
 建物名 クラブハウス
 構造 木造
 延床面積 256.71㎡
 建築年度 2014年度
 経過年数 11年
 耐用年数 24年
 老朽度 46%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															10,000	11,122	
		合計															10,000	11,122	
合計	維持管理・修繕	0	0	1,122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,000	11,122		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 一関運動公園(都市公園)
 建物名 器具庫
 構造 鉄骨造
 延床面積 255.22㎡
 建築年度 1999年度
 経過年数 26年
 耐用年数 31年
 老朽度 84%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																
		内容	20															
		経費															0	
建築	外壁	区分																
		内容	40															
		経費															0	
電気設備	受変電	区分																
		内容	40															
		経費															0	
	高圧機器類	区分																
		内容	40															
	経費															0		
照明設備	区分																	
	内容	30																
経費															0			
空調設備	空調設備	区分																
		内容	20															
		経費														0		
給排水設備	水槽類	区分																
		内容	15															
		経費														0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容	40															
	経費														0			
配管・ポンプ類	区分																	
	内容	40																
経費														0				
防災設備	消防設備	区分																
		内容	20															
	経費														0			
	防火設備	区分																
内容		40																
経費														0				
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費														0		
	その他昇降機	区分																
内容																		
経費														0				
その他設備	その他設備	区分																
		内容																
		経費														0		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 一関運動公園(都市公園)
 建物名 屋外トイレ①
 構造 鉄骨造
 延床面積 24.4㎡
 建築年度 2000年度
 経過年数 25年
 耐用年数 31年
 老朽度 81%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	照明設備	区分																	
内容																			
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	配管・ポンプ類	区分																	
内容																			
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																	
	合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 一関運動公園(都市公園)
 建物名 屋外トイレ②
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 10.53㎡
 建築年度 1998年度
 経過年数 27年
 耐用年数 38年
 老朽度 71%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 一関運動公園陸上競技場
 建物名 メインスタンド躯体
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 2079.59㎡
 建築年度 1994年度
 経過年数 31年
 耐用年数 38年
 老朽度 82%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																
		内容	20								改修							
		経費									75,000						75,000	
	外壁	区分																
		内容	40															
		経費															0	
電気設備	受変電	区分																
		内容	40												維持管理・修繕			
		経費													電気設備修繕	3,000	3,000	
	高圧機器類	区分																
		内容	40															
		経費														0		
照明設備	区分																	
	内容	30																
	経費														0			
空調設備	空調設備	区分																
内容	20																	
経費														0				
給排水設備	水槽類	区分																
		内容	15															
		経費													0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容	40															
		経費													0			
配管・ポンプ類	区分																	
	内容	40			改修													
	経費				給湯設備改修									6,245	6,245			
防災設備	消防設備	区分																
		内容	20											更新				
		経費												消防設備更新	900	900		
	防火設備	区分																
		内容	40											更新				
		経費												防火設備更新	1,000	1,000		
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費												0				
	その他昇降機	区分																
内容																		
経費												0						
その他設備	その他設備	区分																
		内容				改修								改修				
		経費				公認更新に係る改修								公認更新に係る改修	50,000	422,446		
					172,446									200,000	50,000			
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,000	0	3,000		
合計	改修		0	178,691	0	0	0	0	0	275,000	0	0	0	0	50,000	503,691		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,900	0	1,900			

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 須川温泉地施設
 建物名 休憩舎
 構造 コンクリートブロック造
 延床面積 124.03㎡
 建築年度 1965年度
 経過年数 60年
 耐用年数 41年
 老朽度 146%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 須川温泉地施設
 建物名 炊事棟
 構造 コンクリートブロック造
 延床面積 20.52㎡
 建築年度 1963年度
 経過年数 62年
 耐用年数 34年
 老朽度 182%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 須川温泉地施設
 建物名 須川温泉専用水道浄配水棟
 構造 木造
 延床面積 28.98㎡
 建築年度 2009年度
 経過年数 16年
 耐用年数 15年
 老朽度 107%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 いちのせき健康の森
 建物名 セミナーハウス
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 5841.16㎡
 建築年度 1996年度
 経過年数 29年
 耐用年数 38年
 老朽度 76%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間											対策費 用 合計	備考							
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15			R16						
建築	屋根	区分	維持管理・修繕																		
		内容	屋上防水改修																		
		経費	18,700																		18,700
	外壁	区分																			
		内容																			
		経費																			71,500
電気設備	受電電	区分			更新																
		内容			受電設備の更新																
		経費			273																273
	高圧機器類	区分							更新												
		内容							キュービクル・発電機交換												
		経費							53,200												53,200
照明設備	区分			改修				改修													
	内容			食堂照明LED化				体育館照明LED化													
	経費			6,380				32,500												38,880	
空調設備	区分			改修	改修	改修															
	内容			エアコン設置(2F南/4部屋)	エアコン設置(3F南/10部屋)	エアコン設置(3F北/8部屋)															
	経費			5,634	8,530	6,418														20,582	
給排水設備	水槽類	区分																			
		内容																			
		経費																			0
	浄化槽・ろ過設備	区分																			
		内容																			
		経費																			0
配管・ポンプ類	区分			更新																	
	内容			受水槽ポンプ交換																	
	経費			8,659																8,659	
防災設備	消防設備	区分																			
		内容																			
		経費																			0
	防火設備	区分																			
		内容																			
		経費																			0
昇降設備	エレベーター	区分																			
		内容																			
		経費																			0
	その他昇降機	区分						更新													
内容							昇降機更新														
経費							25,000													25,000	
その他設備	その他設備	区分				更新	更新	更新		更新	更新	更新									
		内容				食器洗浄機更新	熱交換パネルの交換	電話交換設備更新		ボイラー交換	給湯ポンプ交換	貯湯槽タンク交換									
		経費				4,333	2,867	3,608		30,600	8,000	3,900									53,308
合計	維持管理・修繕	18,700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71,500	0	0	0	0	0	0	90,200		
合計	改修	0	6,380	5,634	8,530	6,418	32,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59,462		
合計	更新	0	0	8,932	4,333	2,867	28,608	53,200	30,600	8,000	3,900	0	0	0	0	0	0	0	140,440		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 いちのせき健康の森
 建物名 炊事棟①
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 31.53㎡
 建築年度 2010年度
 経過年数 15年
 耐用年数 38年
 老朽度 39%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 いちのせき健康の森
 建物名 炊事棟②
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 37.95㎡
 建築年度 2010年度
 経過年数 15年
 耐用年数 38年
 老朽度 39%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 骨寺村荘園交流館
 建物名 交流館
 構造 木造
 延床面積 481.12㎡
 建築年度 2011年度
 経過年数 14年
 耐用年数 24年
 老朽度 58%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																屋根と外壁 の合計額
		内容	15年															
		経費																
	外壁	区分																
		内容	10年															
		経費															0	
電気設備	受変電	区分																
		内容	15年															
		経費															0	
	高圧機器類	区分																
		内容	15年															
	経費																0	
照明設備	区分																	
	内容	15年																
	経費															0		
空調設備	区分																	
	内容	15年																
	経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																
		内容	15年															
		経費															0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容	15年															
	経費															0		
配管・ポンプ類	区分																	
	内容	15年																
経費															0			
防災設備	消防設備	区分																
		内容	8年															
		経費															0	
	防火設備	区分																
		内容	8年															
		経費															0	
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費															0	
	その他昇降機	区分																
内容																		
経費															0			
その他設備	その他設備	区分		更新		更新												
		内容	8年	厨房機器更新		厨房機器更新												
		経費		1,166		2,350	1,107	1,350	1,141	961	1,243	902	1,150	1,165	1,331	13,866		
		合計		0	0	0	0	0	0	0	0	20,280	0	0	0	0	20,280	
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計		更新		1,166	0	2,350	1,107	1,350	1,141	961	1,243	902	1,150	1,165	1,331	13,866		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 骨寺村荘園交流館
 建物名 展示棟
 構造 木造
 延床面積 327.13㎡
 建築年度 2011年度
 経過年数 14年
 耐用年数 24年
 老朽度 58%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	15年																
		経費																	
	外壁	区分																	
		内容	10年																
		経費																	
電気設備	受変電	区分																	
		内容	15年																
	高圧機器類	区分																	
		内容	15年																
	照明設備	区分																	
		内容	15年																
空調設備	区分																		
	内容	15年																	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容	15年																
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	15年																
	配管・ポンプ類	区分																	
		内容	15年																
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	8年																
	防火設備	区分																	
		内容	8年																
	昇降設備	エレベーター	区分																
			内容																
その他昇降機		区分																	
		内容																	
その他設備	区分																		
	内容	5年	更新	更新															
	経費		2,970	1,936															
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,340	0	0	0	17,340		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		2,970	1,936	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,906		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 骨寺村荘園休憩所
 建物名 休憩所
 構造 木造
 延床面積 297.42㎡
 建築年度 2009年度
 経過年数 16年
 耐用年数 22年
 老朽度 73%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間														対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分									維持管理・修繕								18,260	
		内容	15年									塗装								
		経費										18,260								
	外壁	区分										維持管理・修繕							0	
		内容	15年									塗装								
		経費										屋根の経費に計上								
電気設備	受変電	区分																0		
		内容	15年																	
		経費																		
	高圧機器類	区分																	0	
		内容	15年																	
		経費																		
照明設備	区分																	0		
	内容	15年																		
	経費																			
空調設備	区分																	0		
	内容	15年																		
	経費																			
給排水設備	水槽類	区分																0		
		内容	15年																	
		経費																		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	0	
		内容	15年																	
		経費																		
配管・ポンプ類	区分																	0		
	内容	15年																		
	経費																			
防災設備	消防設備	区分																0		
		内容	8年																	
		経費																		
	防火設備	区分																	0	
		内容	8年																	
		経費																		
昇降設備	エレベーター	区分																0		
		内容																		
		経費																		
	その他昇降機	区分																	0	
内容																				
その他設備	その他設備	区分																0		
		内容																		
		経費																		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	18,260	0	0	0	0	0	0	0	18,260		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 花泉運動公園野球場
 建物名 スタンド
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 552.63㎡
 建築年度 1984年度
 経過年数 41年
 耐用年数 50年
 老朽度 82%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分								維持管理・修繕										
	内容								散水用ポンプ更新										
	経費								1,224								1,224		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分							維持管理・修繕	維持管理・修繕	維持管理・修繕								
		内容							外野フェンス交換	ダグアウトベンチ取替	バックネット裏観客席取替								
		経費							6,930	1,144	818							8,892	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	8,154	1,144	818	0	0	0	0	0	0	10,116		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 花泉運動公園野球場
 建物名 ダックアウト
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 75.6㎡
 建築年度 1984年度
 経過年数 41年
 耐用年数 38年
 老朽度 108%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 花泉運動公園多目的競技場
 建物名 管理棟
 構造 コンクリートブロック造
 延床面積 156㎡
 建築年度 1990年度
 経過年数 35年
 耐用年数 34年
 老朽度 103%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																
		内容																
		経費															0	
	外壁	区分																
		内容																
		経費															0	
電気設備	受変電	区分																
		内容																
		経費															0	
	高圧機器類	区分																
		内容																
		経費															0	
照明設備	区分																	
	内容																	
	経費															0		
空調設備	空調設備	区分																
		内容																
		経費															0	
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																
		経費															0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容																
		経費															0	
配管・ポンプ類	区分																	
	内容																	
	経費															0		
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
		経費															0	
	防火設備	区分																
		内容																
		経費															0	
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費															0	
	その他昇降機	区分																
内容																		
その他設備	区分																	
その他設備	内容																	
その他設備	経費															9,196		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	9,196	0	0	0	0	0	0	9,196		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 花泉運動公園多目的競技場
 建物名 メインスタンド
 構造 コンクリートブロック造
 延床面積 337.67㎡
 建築年度 1990年度
 経過年数 35年
 耐用年数 34年
 老朽度 103%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 花泉運動公園多目的競技場
 建物名 トイレ
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 15㎡
 建築年度 1990年度
 経過年数 35年
 耐用年数 38年
 老朽度 92%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 花泉体育館
 建物名 花泉体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 1725.16㎡
 建築年度 1979年度
 経過年数 46年
 耐用年数 34年
 老朽度 135%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																
		内容																
		経費															0	
	外壁	区分																
		内容																
		経費															0	
電気設備	受変電	区分																
		内容																
		経費															0	
	高圧機器類	区分																
		内容																
		経費															0	
照明設備	区分							改修										
	内容							駐車場外灯設置										
	経費							204								204		
空調設備	区分																	
	内容																	
	経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																
		経費															0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容																
		経費															0	
配管・ポンプ類	区分																	
	内容																	
	経費															0		
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
		経費															0	
	防火設備	区分																
		内容																
		経費															0	
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費															0	
	その他昇降機	区分																
経費																0		
その他	その他	区分							改修	維持管理・修繕	維持管理・修繕	維持管理・修繕						
		内容							会議室エアコン設置	ギャラリー階幕修繕	門柱取り壊し	フェンスコートフェンス修繕						
		経費							517	1,650	1,331	4,279					7,777	
合計		維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	1,650	1,331	4,279	0	0	0	0	0	7,260
合計		改修	0	0	0	0	0	0	721	0	0	0	0	0	0	0	0	721
合計		更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 花泉宿泊交流研修施設花夢バル
 建物名 花夢バル
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 延床面積 1643.17㎡
 建築年度 1996年度
 経過年数 29年
 耐用年数 47年
 老朽度 62%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分							維持管理・修繕									
		内容							塗装工事									
	経費							9,000								9,000		
建築	外壁	区分																
		内容																
	経費														0			
電気設備	受変電	区分																
		内容																
		経費													0			
	高圧機器類	区分							維持管理・修繕									
		内容							真空遮断器更新									
	経費	2,084						534						2,618				
照明設備	区分																	
	内容																	
	経費													0				
空調設備	空調設備	区分						改修	改修									
		内容																
		経費	5,720	4,789											10,509			
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																
		経費													0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容																
	経費													0				
配管・ポンプ類	区分																	
	内容																	
経費													0					
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
	経費												0					
	防火設備	区分																
内容																		
経費												0						
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費												0				
	その他昇降機	区分																
内容																		
経費												0						
その他設備	その他設備	区分																
		内容																
		経費												0				
合計	維持管理・修繕	2,084	0	0	0	0	0	9,534	0	0	0	0	0	0	11,618			
合計	改修	5,720	4,789	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,509			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 花泉宿泊交流研修施設花夢バル
 建物名 倉庫
 構造 木造
 延床面積 14.07㎡
 建築年度 1996年度
 経過年数 29年
 耐用年数 15年
 老朽度 193%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
その他設備	その他設備	経費															0		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 花泉宿泊交流研修施設花夢バル
 建物名 自転車置場
 構造 軽量鉄骨造
 延床面積 10.12㎡
 建築年度 1996年度
 経過年数 29年
 耐用年数 24年
 老朽度 121%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 大東野球場
 建物名 野球場
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 472㎡
 建築年度 1987年度
 経過年数 38年
 耐用年数 50年
 老朽度 76%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分				更新													
		内容				電気設備更新													
		経費				3,069											3,069		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費															0			
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容								更新									
		経費									1,196						1,196		
		更新									1,196								
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	3,069	0	0	0	1,196	0	0	0	0	0	0	4,265			

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 大東野球場
 建物名 トイレ
 構造 木造
 延床面積 14.4㎡
 建築年度 1987年度
 経過年数 38年
 耐用年数 15年
 老朽度 253%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
その他設備	その他設備	経費															0		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 大東野球場
 建物名 バックネット裏
 構造 軽量鉄骨造
 延床面積 11.4㎡
 建築年度 1987年度
 経過年数 38年
 耐用年数 25年
 老朽度 152%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 春日公園テニスコート
 建物名 トイレ
 構造 木造
 延床面積 32.9㎡
 建築年度 1991年度
 経過年数 34年
 耐用年数 15年
 老朽度 227%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分	15年																
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分	30年																
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分	-																
		内容																	
		経費														0			
	高圧機器類	区分	-																
		内容																	
		経費														0			
照明設備	区分	30年																	
	内容																		
	経費														0				
空調設備	空調設備	区分	-																
		内容																	
		経費													0				
給排水設備	水槽類	区分	-																
		内容																	
		経費													0				
	浄化槽・ろ過設備	区分	-																
		内容																	
		経費													0				
配管・ポンプ類	区分	30年																	
	内容																		
	経費													0					
防災設備	消防設備	区分	-																
		内容																	
		経費													0				
	防火設備	区分	-																
		内容																	
		経費													0				
昇降設備	エレベーター	区分	-																
		内容																	
		経費													0				
	その他昇降機	区分	-																
内容																			
その他設備	その他設備	区分	-																
		内容																	
		経費													0				
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 大東バレーボール記念館
 建物名 記念館
 構造 鉄骨造
 延床面積 1498.11㎡
 建築年度 1994年度
 経過年数 31年
 耐用年数 34年
 老朽度 91%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分								更新										
	内容								バスケットゴール修繕										
	経費								1,292								1,292		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	1,292	0	0	0	0	0	0	0	1,292		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 大原体育館
 建物名 体育館
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 1041.71㎡
 建築年度 1955年度
 経過年数 70年
 耐用年数 47年
 老朽度 149%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分	15年														0	
		内容																
		経費																
	外壁	区分	30年														0	
		内容																
		経費																
電気設備	受変電	区分	30年													0		
		内容																
		経費																
	高圧機器類	区分	-													0		
		内容																
		経費																
照明設備	区分	30年													0			
	内容																	
	経費																	
空調設備	空調設備	区分	-												0			
		内容																
		経費																
給排水設備	水槽類	区分	-												0			
		内容																
		経費																
	浄化槽・ろ過設備	区分	-												0			
		内容																
		経費																
配管・ポンプ類	区分	30年												0				
	内容																	
	経費																	
防災設備	消防設備	区分	30年												0			
		内容																
		経費																
	防火設備	区分	-												0			
		内容																
		経費																
昇降設備	エレベーター	区分	-											0				
		内容																
		経費																
	その他昇降機	区分	-											0				
内容																		
その他設備	その他設備	区分	-											0				
		内容																
		経費																
合計		維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計		改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 大東体育館
 建物名 体育館
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 2536.52㎡
 建築年度 1981年度
 経過年数 44年
 耐用年数 47年
 老朽度 94%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分				更新													
		内容				電気設備更新													
		経費				5,929											5,929		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分							維持管理・修繕										
		内容							維持管理・修繕										
		経費							1,431									1,431	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他	その他	区分						更新											
		内容						バスケットゴール更新											
		経費						10,010									10,010		
合計		維持管理・修繕	0	0	0	0	0	1,431	0	0	0	0	0	0	0	0	1,431		
合計		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計		更新	0	0	0	5,929	10,010	0	0	0	0	0	0	0	0	15,939			

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩野球場
 建物名 野球場内施設
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 267.48㎡
 建築年度 1975年度
 経過年数 50年
 耐用年数 50年
 老朽度 100%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容							維持管理・修繕 高圧室中間閉鎖 (PAS) 取替										
		経費							983									983	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費								維持管理・修繕 改修 バウスクリンションボード実装機取替								2,132	64,196
	合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	983	2,132	0	0	0	0	0	0	0	0	3,115	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	64,196	0	0	0	0	0	0	0	64,196		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩野球場
 建物名 野球場内施設 ロッカー室
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 15㎡
 建築年度 1975年度
 経過年数 50年
 耐用年数 47年
 老朽度 106%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
その他設備	その他設備	経費															0		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩野球場
 建物名 野球場内施設 ダックアウト
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 59㎡
 建築年度 1975年度
 経過年数 50年
 耐用年数 38年
 老朽度 132%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	外壁	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
照明設備	区分																			
	内容																			
	経費																	0		
空調設備	空調設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
配管・ポンプ類	区分																			
	内容																			
	経費																	0		
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	防火設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	その他昇降機	区分																		
経費																		0		
その他設備	その他設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 清田テニスコート
 建物名 クラブハウス
 構造 木造
 延床面積 74.53㎡
 建築年度 1990年度
 経過年数 35年
 耐用年数 22年
 老朽度 159%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																1,297	
		合計	維持管理・修繕	1,297	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,297	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 清田テニスコート
 建物名 #N/A
 構造 #N/A
 延床面積 #N/A
 建築年度 #N/A
 経過年数 #N/A
 耐用年数 #N/A
 老朽度 #N/A

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩多目的グラウンド
 建物名 管理室
 構造 木造
 延床面積 19.87㎡
 建築年度 1995年度
 経過年数 30年
 耐用年数 24年
 老朽度 125%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
照明設備	照明設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
配管・ポンプ類	配管・ポンプ類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	防火設備	区分																	
内容																			
	経費															0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	区分																	
内容																			
	経費															0			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩多目的グラウンド
 建物名 倉庫
 構造 鉄骨造
 延床面積 90㎡
 建築年度 1995年度
 経過年数 30年
 耐用年数 31年
 老朽度 97%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
照明設備	照明設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
配管・ポンプ類	配管・ポンプ類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	防火設備	区分																	
内容																			
	経費															0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費															0				
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩多目的グラウンド
 建物名 便所1
 構造 木造
 延床面積 33.98㎡
 建築年度 1995年度
 経過年数 30年
 耐用年数 15年
 老朽度 200%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費															0			
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	区分																	
経費																0			
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費															0			
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩体育館
 建物名 体育館
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 2727.03㎡
 建築年度 1967年度
 経過年数 58年
 耐用年数 47年
 老朽度 123%

単位: 千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分															19,866	耐用年数を 超過している ため、今後種 替え等を検 討していく。
		内容																
		経費																
	外壁	区分															0	
		内容																
		経費																
電気 設備	受変電	区分														0		
		内容																
		経費																
	高圧機器 類	区分														0	R4実施 キュービクル 高圧ケーブ ル更新	
		内容																
		経費																
照明 設備	区分														0			
	内容																	
	経費																	
空調 設備	区分														0			
	内容																	
	経費																	
給排水 設備	水槽類	区分														0		
		内容																
		経費																
	浄化槽・ろ 過設備	区分														0		
		内容																
		経費																
配管・ポン プ類	区分														6,842			
	内容	維持管理・修繕	改修															
	経費	1,221	5,621															
防災 設備	消防設備	区分													0			
		内容																
		経費																
	防火設備	区分													0			
		内容																
		経費																
昇降 設備	エレベーター	区分													0			
		内容																
		経費																
	その他昇 降機	区分													0			
内容																		
その他 設備	その他 設備	区分													8,004			
		内容																
		経費																
	合計	維持管理・修繕	1,221	0	0	0	0	0	19,866	0	0	0	0	0	0	0	21,087	
合計	改修	0	5,621	0	0	0	0	726	7,278	0	0	0	0	0	0	13,625		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩体育館
 建物名 体育館 大規模改造工事
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 0㎡
 建築年度 2014年度
 経過年数 11年
 耐用年数 47年
 老朽度 23%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩体育館
 建物名 物置
 構造 木造
 延床面積 26.5㎡
 建築年度 1967年度
 経過年数 58年
 耐用年数 15年
 老朽度 387%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩武道館
 建物名 武道館
 構造 鉄骨造
 延床面積 762.66㎡
 建築年度 1991年度
 経過年数 34年
 耐用年数 34年
 老朽度 100%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容								維持管理・修繕									
		経費								外部鉄骨塗装 1,182								1,182	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
		経費																0	
		区分								改修									
	内容								網球・陸上・バレーボール										
経費								12,115								12,115			
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	1,182	0	0	0	0	0	0	0	0	1,182		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	12,115	0	0	0	0	0	0	0	0	12,115		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩武道館
 建物名 武道館増築(渡り廊下)
 構造 鉄骨造
 延床面積 4㎡
 建築年度 1991年度
 経過年数 34年
 耐用年数 34年
 老朽度 100%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩アイスアリーナ
 建物名 アイスアリーナ
 構造 鉄骨造
 延床面積 1430.4㎡
 建築年度 1994年度
 経過年数 31年
 耐用年数 34年
 老朽度 91%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
合計	維持管理・修繕	区分																	
		内容																	
		経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	区分																	
		内容																	
		経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新	区分																	
		内容																	
		経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩アイスアリーナ
 建物名 アイスアリーナ増築(物置)
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 延床面積 77㎡
 建築年度 1994年度
 経過年数 31年
 耐用年数 38年
 老朽度 82%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 黄金山キャンプ場
 建物名 キャンプ場
 構造 木造
 延床面積 106㎡
 建築年度 1991年度
 経過年数 34年
 耐用年数 17年
 老朽度 200%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分				除却													
		内容																	
		経費															928		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 黄金山キャンプ場
 建物名 野外ステージ
 構造 木造
 延床面積 32㎡
 建築年度 1991年度
 経過年数 34年
 耐用年数 17年
 老朽度 200%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
照明設備	照明設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
配管・ポンプ類	配管・ポンプ類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	防火設備	防火設備	区分																
			内容																
			経費															0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	その他昇降機	区分																
内容																			
	経費															0			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 黄金山キャンプ場
 建物名 炊事棟
 構造 木造
 延床面積 32㎡
 建築年度 1991年度
 経過年数 34年
 耐用年数 15年
 老朽度 227%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
照明設備	照明設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
配管・ポンプ類	配管・ポンプ類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	防火設備	区分																	
内容																			
	経費															0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	区分																	
内容																			
	経費															0			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 黄金山キャンプ場
 建物名 便所
 構造 木造
 延床面積 5㎡
 建築年度 1991年度
 経過年数 34年
 耐用年数 15年
 老朽度 227%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 東山B&G海洋センター
 建物名 事務所
 構造 鉄骨コンクリート造
 延床面積 125.25㎡
 建築年度 1985年度
 経過年数 40年
 耐用年数 38年
 老朽度 105%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	20																
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容	40					維持管理・修繕 塗装(外壁・更衣室)											
		経費						5,566										5,566	
電気設備	受変電	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容	30																	
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容	20																	
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容	15																
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	15																
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容	20																	
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	20																
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	5,566	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,566		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 東山B&G海洋センター
 建物名 屋内プール
 構造 鉄骨造
 延床面積 902㎡
 建築年度 1985年度
 経過年数 40年
 耐用年数 34年
 老朽度 118%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	12																
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容	30																	
	経費													改修			0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容	20												プール缶体				
		経費													10,000			0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容	15												改修				
		経費													10,300			0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	15																
		経費								14,973								0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容	20																	
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	20																
	防火設備	区分																	
		内容	40																
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 東山球場
 建物名 管理棟
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 393.76㎡
 建築年度 1988年度
 経過年数 37年
 耐用年数 50年
 老朽度 74%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容	40																	
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
		経費																0	
		区分																	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	10,000	0	0	0	0	0	0	10,000		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 東山球場
 建物名 屋外トイレ
 構造 鉄骨コンクリート造
 延床面積 17.64㎡
 建築年度 1988年度
 経過年数 37年
 耐用年数 31年
 老朽度 119%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	区分 屋根 内容 経費																	0		
		区分 外壁 内容 経費																	0	
			区分 受変電 内容 経費																	0
区分 高圧機器 類 内容 経費																		0		
	区分 照明 設備 内容 経費																		0	
区分 空調 設備 内容 経費																		0		
	給排水 設備	区分 水槽類 内容 経費																	0	
区分 浄化槽・ろ 過設備 内容 経費																			0	
			区分 配管・ポン プ類 内容 経費																	0
区分 消防設備 内容 経費																			0	
		区分 防火設備 内容 経費																		0
昇降 設備			区分 エレベーター 内容 経費																	0
	区分 その他昇 降機 内容 経費																		0	
		区分 その他 設備 内容 経費																		0
	合計		維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 東山球場
 建物名 屋外トイレ洋式化工事
 構造 鉄骨コンクリート造
 延床面積 0㎡
 建築年度 2015年度
 経過年数 10年
 耐用年数 31年
 老朽度 32%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 東山テニスコート
 建物名 トイレ
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 36.11㎡
 建築年度 1996年度
 経過年数 29年
 耐用年数 38年
 老朽度 76%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分									改修									
	内容	30								照明灯									
	経費									13,585							13,585		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分									改修								
		内容									全面的改修								
		経費									4,708							4,708	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	改修	4,708	0	0	0	0	0	0	0	76,505	0	0	0	0	0	0	81,213		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 東山多目的グラウンド
 建物名 管理棟
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 97.5㎡
 建築年度 1992年度
 経過年数 33年
 耐用年数 50年
 老朽度 66%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容									維持管理・修繕								
		経費									3,000							3,000	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分	30																	
	内容		更新 高圧ケーブル								更新 照明設備								
	経費		2,068								30,000						32,068		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容									改修 防球ネット取付工事								
		経費									1,000						1,000		
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	3,000	0	0	0	0	0	0	3,000	
	合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	0	1,000		
合計	更新	0	2,068	0	0	0	0	0	0	30,000	0	0	0	0	0	32,068			

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 東山多目的グラウンド
 建物名 倉庫
 構造 木造
 延床面積 59.62㎡
 建築年度 2006年度
 経過年数 19年
 耐用年数 15年
 老朽度 127%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分																		
		内容									改修									
		経費									3,000								3,000	
外壁	外壁	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
	経費																		0	
照明設備	区分																			
	内容																			
経費																		0		
空調設備	空調設備	区分																		
		内容																		
経費																		0		
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
	経費																		0	
配管・ポンプ類	区分																			
	内容																			
経費																		0		
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
	経費																	0		
	防火設備	区分																		
内容																				
経費																		0		
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	その他昇降機	区分																		
内容																				
経費																		0		
その他設備	その他設備	区分																		
		内容																		
経費																		0		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	3,000	0	0	0	0	0	0	0	3,000		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 東山多目的グラウンド
 建物名 トイレ
 構造 木造
 延床面積 26.49㎡
 建築年度 2006年度
 経過年数 19年
 耐用年数 15年
 老朽度 127%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 東山総合体育館
 建物名 体育館
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 5821.61㎡
 建築年度 1998年度
 経過年数 27年
 耐用年数 47年
 老朽度 57%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	20																
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
照明設備	区分								更新										
	内容	30							照明設備										
	経費								特定天井等改修に含む								0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容	20																
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容	15																
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分								更新										
	内容	40							給水加圧ポンプ										
	経費								5,635								5,635		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	20																
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容	20																
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容							維持管理・修繕										
		内容								公園通路法面保護工事									
		経費								9,079								9,079	
その他設備	その他設備	区分							維持管理・修繕										
		内容								園路舗装									
		経費								11,384								11,384	
その他設備	その他設備	区分							改修										
		内容								藤棚改修									
		経費								17,765								17,765	
その他設備	その他設備	区分						改修	改修	維持管理・修繕									
		内容							特定天井等改修	特定天井等改修	駐車場区画線								
		経費							58,550	600,000	10,000							668,550	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	10,000	0	0	0	0	0	0	10,000			
合計	改修		0	0	0	0	58,550	600,000	0	0	0	0	0	0	0	658,550			
合計	更新		0	0	0	0	0	0	5,635	0	0	0	0	0	0	5,635			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 東山農村勤労福祉センター
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 1090㎡
 建築年度 1985年度
 経過年数 40年
 耐用年数 34年
 老朽度 118%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間														対策費用 合計	備考		
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分	改修																
		内容	葺き替え																
		経費	27,794															27,794	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																15,000	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計		維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,000	0	15,000		
合計		改修	27,794	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,794		
合計		更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 唐梅館総合公園クラブハウスえぼっく
 建物名 クラブハウス
 構造 鉄骨造
 延床面積 716.42㎡
 建築年度 1991年度
 経過年数 34年
 耐用年数 38年
 老朽度 89%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	20								維持管理・修繕								
		経費									5,000							5,000	
	外壁	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容	30																	
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容	20								更新								
		経費									3,000							3,000	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容	15																
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容	40																	
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	20																
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容	40																
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容	20																
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
内容				維持管理・修繕	維持管理・修繕					更新		維持管理・修繕							
経費				5,412	950							10,000	30,000				46,362		
合計	維持管理・修繕		0	5,412	950	0	0	0	0	5,000	0	30,000	0	0	0	0	41,362		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	3,000	10,000	0	0	0	0	0	0	13,000		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 室根野球場
 建物名 室根野球場
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 482.25㎡
 建築年度 1997年度
 経過年数 28年
 耐用年数 50年
 老朽度 56%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	50										改修						
		経費											外壁補修(塗装)					12,000	
	外壁	区分																	
		内容	50																
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容	15																
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容	15	更新					更新										
		経費		埋設ケーブル更新					6,000									9,227	
照明設備	区分																		
	内容	15						改修		改修									
	経費							44,000		22,000							66,000		
空調設備	区分																		
	内容	6																	
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容	15	改修															
		経費		ばっ気槽沈殿槽補修														1,935	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	15											更新					
		経費												浄化槽更新				10,000	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容	15							更新	更新									
	経費								給水ポンプ更新	散水ポンプ更新							3,000		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	8																
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容	8																
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容	17																
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	経費																0		
合計		維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計		改修	0	1,935	0	0	0	44,000	0	22,000	12,000	0	0	0	0	79,935			
合計		更新	3,227	0	0	0	0	6,000	1,500	1,500	0	10,000	0	0	22,227				

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 室根野球場
 建物名 室根野球場 倉庫
 構造 木造
 延床面積 45.13㎡
 建築年度 1997年度
 経過年数 28年
 耐用年数 15年
 老朽度 187%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費															0			
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費														0				
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 室根テニスコート
 建物名 室根テニスコート
 構造 鉄骨造
 延床面積 1688.2㎡
 建築年度 1996年度
 経過年数 29年
 耐用年数 34年
 老朽度 85%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分							改修								3,168	他地域施設等と併せて実施
		内容	38						膜屋根補修									
		経費						3,168										
	外壁	区分										改修					11,000	
		内容	38									外壁補修(塗装)						
		経費									11,000							
電気設備	受変電	区分														0		
		内容	15															
		経費																
	高圧機器類	区分														0		
		内容	15															
		経費																
照明設備	区分														0	他地域施設等と併せて実施		
	内容	15																
	経費																	
空調設備	区分														0			
	内容	6																
	経費																	
給排水設備	水槽類	区分													0			
		内容	15															
		経費																
	浄化槽・ろ過設備	区分													0			
		内容	15															
		経費																
配管・ポンプ類	区分													0				
	内容	15																
	経費																	
防災設備	消防設備	区分													0			
		内容	8															
		経費																
	防火設備	区分													0			
		内容	8															
		経費																
昇降設備	エレベーター	区分													0			
		内容	17															
		経費																
	その他昇降機	区分													0			
内容	15																	
その他設備	区分									改修	改修				50,000			
	内容	18								人工芝コート改修(室内2面)	人工芝コート改修(室内2面)							
	経費									25,000	25,000							
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修		0	0	0	0	0	3,168	0	25,000	36,000	0	0	0	64,168			
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 室根体育館
 建物名 室根体育館
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 延床面積 3200㎡
 建築年度 1986年度
 経過年数 39年
 耐用年数 47年
 老朽度 83%

単位: 千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																
		内容	50															
		経費															0	
	外壁	区分								改修	改修							
		内容	50							地震・老朽化設計	地震・老朽化改修工事							
		経費								11,000	65,670						76,670	
電気設備	受変電	区分								更新								
		内容	15						開閉器等更新									
		経費							1,000								1,000	
	高圧機器類	区分									更新							
		内容	15								実注簿等更新(1997年装置)							
	経費									4,000						4,000		
照明設備	区分																	
	内容	15																
	経費															0		
空調設備	区分								更新									
	内容	6							エアコン更新(事務室)									
	経費								1,200							1,200		
給排水設備	水槽類	区分																
		内容	15															
		経費															0	
	浄化槽・ろ過設備	区分										更新						
		内容	15									浄化槽更新						
	経費										10,000					10,000		
配管・ポンプ類	区分																	
	内容	15																
経費															0			
防災設備	消防設備	区分																
		内容	8															
		経費															0	
	防火設備	区分																
		内容	8															
		経費															0	
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容	17															
		経費															0	
	その他昇降機	区分																
内容	15																	
経費															0			
その他設備	その他設備	区分		改修						維持管理・修繕	改修	改修						
		内容	18	2階テラス防水						駐車場(ライン引き)	スリット/バスケットコート塗装	グラウンド設備ネット設置						
		経費		887						1,500	3,000	23,000					28,387	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	1,500	0	0	0	0	0	0	0	1,500
合計	改修	887	0	0	0	0	0	0	14,000	88,670	0	0	0	0	0	103,557		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	1,200	4,000	0	10,000	0	0	0	0	15,200		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 室根体育館
 建物名 倉庫
 構造 鉄骨造
 延床面積 49.68㎡
 建築年度 2005年度
 経過年数 20年
 耐用年数 31年
 老朽度 65%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
合計	維持管理・修繕	区分																	
		内容																	
		経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	区分																	
		内容																	
		経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新	区分																	
		内容																	
		経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 室根体育館
 建物名 屋外トイレ
 構造 木造
 延床面積 12.42㎡
 建築年度 2012年度
 経過年数 13年
 耐用年数 15年
 老朽度 87%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 川崎体育センター
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 1536㎡
 建築年度 1996年度
 経過年数 29年
 耐用年数 34年
 老朽度 85%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容	更新						更新										
		経費		3,278					8,495									11,773	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	3,278	0	0	0	0	0	8,495	0	0	0	0	0	0	11,773				

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 Eポートステーション
 建物名 Eポートステーション
 構造 木造
 延床面積 247.86㎡
 建築年度 1997年度
 経過年数 28年
 耐用年数 15年
 老朽度 187%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 川崎運動広場
 建物名 トイレ、更衣室棟
 構造 木造
 延床面積 81.15㎡
 建築年度 1996年度
 経過年数 29年
 耐用年数 15年
 老朽度 193%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
その他設備	その他設備	経費															0	ダックアウト内ベシ更新(建築設備・その他・合成樹脂製)	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 川崎運動広場
 建物名 倉庫①
 構造 木造
 延床面積 49.68㎡
 建築年度 1996年度
 経過年数 29年
 耐用年数 15年
 老朽度 193%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
建築	外壁	区分																		
		内容																		
		経費																0		
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
	照明設備	区分																		
内容																				
空調設備	空調設備	区分																		
		内容																		
		経費															0			
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費															0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
	配管・ポンプ類	区分																		
内容																				
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費															0			
	防火設備	区分																		
		内容																		
		経費															0			
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費														0				
	その他昇降機	区分																		
内容																				
その他設備	その他設備	区分																		
		内容																		
		経費														0				
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 川崎運動広場
 建物名 倉庫②
 構造 木造
 延床面積 57.96㎡
 建築年度 1996年度
 経過年数 29年
 耐用年数 15年
 老朽度 193%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 藤沢B&G海洋センター
 建物名 藤沢B&G海洋センター
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 1558.26㎡
 建築年度 1992年度
 経過年数 33年
 耐用年数 47年
 老朽度 70%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																
		内容																
		経費															0	
	外壁	区分																
		内容	40年							修繕								
		経費								内外壁塗装							0	
電気設備	受変電	区分																
		内容								改修								
		経費								第1キュービクルから第2キュービクルへの送り高圧ケーブルの更新							0	
	高圧機器類	区分																
		内容	40年															
		経費															0	
照明設備	区分																	
	内容																	
	経費															0		
空調設備	空調設備	区分																
		内容	20年							空調設備(全7台)更新								
		経費															0	
給排水設備	水槽類	区分																
		内容	15年	改修														
		経費		プール缶体等塗装													20,350	
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容	5年	維持管理・修繕						維持管理・修繕								
		経費		ろ過装置ろ材交換						ろ過装置ろ材交換							6,270	
配管・ポンプ類	区分																	
	内容	15年	維持管理・修繕															
	経費		ピット内下回配管修繕													2,090		
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
		経費															0	
	防火設備	区分																
		内容																
		経費															0	
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費															0	
	その他昇降機	区分																
経費																0		
その他設備	その他設備	区分							維持管理・修繕									
		内容							地下行油貯蔵タンク改良									
		経費							2,518								34,785	
合計	維持管理・修繕		5,225	0	0	2,518	0	37,920	0	0	0	0	0	0	0	45,663		
合計	改修		20,350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,350		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 藤沢テニスコート
 建物名 テニスコート
 構造 木造
 延床面積 72.87㎡
 建築年度 1986年度
 経過年数 39年
 耐用年数 22年
 老朽度 177%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考		
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16				
建築	屋根	区分															
		内容															
		経費														0	
	外壁	区分															
		内容															
		経費														0	
電気設備	受変電	区分															
		内容															
		経費													0		
	高圧機器類	区分															
		内容															
	経費													0			
照明設備	区分	30															
	内容																
	経費													0			
空調設備	空調設備	区分															
		内容															
		経費												0			
給排水設備	水槽類	区分															
		内容															
		経費												0			
	浄化槽・ろ過設備	区分															
		内容															
	経費												0				
配管・ポンプ類	区分																
	内容																
経費												0					
防災設備	消防設備	区分															
		内容															
		経費												0			
	防火設備	区分															
		内容															
		経費												0			
昇降設備	エレベーター	区分															
		内容															
		経費												0			
	その他昇降機	区分															
内容																	
経費												0					
その他設備	その他設備	区分															
		内容															
		経費												3,647			
合計	維持管理・修繕		0	3,647	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,647		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 藤沢体育館
 建物名 体育館
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 1911㎡
 建築年度 1977年度
 経過年数 48年
 耐用年数 47年
 老朽度 102%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容									維持管理・修繕								
		経費									7,397							7,397	
外壁		区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	経費																0		
照明設備	区分																		
	内容																		
経費																0			
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
経費																0			
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	経費																0		
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
経費																0			
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	経費																0		
	防火設備	区分																	
内容																			
経費																0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																0			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
経費																0			
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	7,397	0	0	0	0	0	0	7,397		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 藤沢体育館
 建物名 体育館増築
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 312.93㎡
 建築年度 1977年度
 経過年数 48年
 耐用年数 47年
 老朽度 102%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 すばーく藤沢
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 1059.89㎡
 建築年度 1995年度
 経過年数 30年
 耐用年数 34年
 老朽度 88%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分	40							改修									
		内容								浄化槽配管管理網設置									
		経費								2,079								2,079	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修		0	0	0	0	0	0	2,079	0	0	0	0	0	0	0	2,079		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 すばーく藤沢
 建物名 クラブハウス
 構造 鉄骨造
 延床面積 77.02㎡
 建築年度 1995年度
 経過年数 30年
 耐用年数 34年
 老朽度 88%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
その他設備	その他設備	経費															0		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 すばーく藤沢
 建物名 屋外喫煙所
 構造 鉄骨造
 延床面積 8.63㎡
 建築年度 2012年度
 経過年数 13年
 耐用年数 31年
 老朽度 42%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 ニコニコドーム
 建物名 ニコニコドーム
 構造 鉄骨造
 延床面積 827.49㎡
 建築年度 1995年度
 経過年数 30年
 耐用年数 34年
 老朽度 88%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 藤沢スポーツプラザ
 建物名 藤沢スポーツプラザ
 構造 鉄骨造
 延床面積 399.91㎡
 建築年度 1986年度
 経過年数 39年
 耐用年数 31年
 老朽度 126%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他	その他	区分																	
		内容																	
		経費															0		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 藤沢スポーツプラザ
 建物名 体育館
 構造 鉄骨造
 延床面積 770㎡
 建築年度 1986年度
 築年数 39年
 耐用年数 34年
 老朽度 115%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	20																
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容	40									改修							
		経費										内装修繕(全面ネット張り)						3,000	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	3,000	0	0	0	0	0	0	3,000		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。