

産業系施設 個別施設計画

施設名 都市農村交流館  
 建物名 物産館  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 420.82㎡  
 建築年度 2000年度  
 経過年数 25年  
 耐用年数 38年  
 老朽度 66%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	30年 メンテナンス は15年								維持管理・修繕								
		経費									3,030							3,030	
	外壁	区分																	
		内容	20年 メンテナンス は10年								維持管理・修繕								
		経費									2,840							2,840	
電気設備	受変電	区分																	
		内容	15年																
	経費																0		
	高圧機器類	区分																	
		内容	15年																
	経費																0		
照明設備	区分																		
	内容	15年																	
経費																0			
空調設備	区分																		
	内容	6~15年																	
経費																0			
給排水設備	水槽類	区分					更新	更新											
		内容	15年				受水槽ポンプ更新	受水槽パネル更新											
		経費					2,530	1,070									3,600		
	浄化槽・ろ過設備	区分						更新											
		内容	15年					浄化槽プロパンプ更新											
	経費						900									900			
配管・ポンプ類	区分																		
	内容	7~10年																	
経費															0				
防災設備	消防設備	区分						更新											
		内容	10~20年					誘導灯更新											
	経費						630								630				
	防火設備	区分																	
内容		8年																	
経費														0					
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費														0					
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
経費														0					
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	5,870	0	0	0	0	0	0	5,870			
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新		0	0	0	2,530	2,600	0	0	0	0	0	0	0	5,130				

産業系施設 個別施設計画

施設名 都市農村交流館  
 建物名 ふれあい交流館  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 427.25㎡  
 建築年度 2001年度  
 経過年数 24年  
 耐用年数 34年  
 老朽度 71%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分	30年 メンテナンス は15年						維持管理・修繕											
		内容		屋根塗装																
		経費		3,000															3,000	
	外壁	区分	20年 メンテナンス は10年						維持管理・修繕											
		内容		外壁塗装																
		経費		2,000															2,000	
電気設備	受変電	区分	15年																	
		内容																		
	高圧機器類	区分	15年																	
		内容																		
	照明設備	区分	15年																	
		内容																		
空調設備	区分	6~15年																		
	内容																			
給排水設備	水槽類	区分	15年																	
		内容																		
	浄化槽・ろ過設備	区分	15年																	
		内容																		
	配管・ポンプ類	区分	7~10年																	
		内容																		
防災設備	消防設備	区分	10~20年																	
		内容																		
	防火設備	区分	8年																	
		内容																		
昇降設備	エレベーター	区分	/																	
		内容																		
	その他昇降機	区分	/																	
		内容																		
その他設備	区分	/																		
	内容																			
合計		維持管理・修繕		0	0	0	0	0	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	5,000		
合計		改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 都市農村交流館  
 建物名 屋根塗装改修工事  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 0㎡  
 建築年度 2018年度  
 経過年数 7年  
 耐用年数 38年  
 老朽度 18%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設 個別施設計画

施設名 一関有機肥料センター  
 建物名 管理棟  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 34.9㎡  
 建築年度 2002年度  
 経過年数 23年  
 耐用年数 38年  
 老朽度 61%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	25																
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容	25																
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	経費														0				
照明設備	区分																		
	内容																		
経費														0					
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
経費														0					
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費													0				
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	経費													0					
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
経費													0						
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	経費												0						
	防火設備	区分																	
内容																			
経費												0							
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費												0					
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費												0							
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
経費												0							
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

産業系施設 個別施設計画

施設名 一関有機肥料センター  
 建物名 堆肥舎  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 2745.12㎡  
 建築年度 2002年度  
 経過年数 23年  
 耐用年数 31年  
 老朽度 74%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	25																
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容	25																
		経費																0	
電気設備	受変電	区分							更新				維持管理・修繕						
		内容	25						PLC、インバータ更新				変電設備						
		経費							2,112				5,000				7,112		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容	25																	
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,000	0	0	0	0	5,000	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	2,112	0	0	0	0	0	0	0	2,112			

産業系施設 個別施設計画

施設名 一関有機肥料センター  
 建物名 脱臭槽  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 100㎡  
 建築年度 2002年度  
 経過年数 23年  
 耐用年数 31年  
 老朽度 74%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	25																
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容	25																
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

産業系施設 個別施設計画

施設名 一関有機肥料センター  
 建物名 洗車機収納庫  
 構造 軽量鉄骨造  
 延床面積 2.37㎡  
 建築年度 2002年度  
 経過年数 23年  
 耐用年数 25年  
 老朽度 92%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	25																
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容	25																
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設 個別施設計画

施設名 市営牧野  
 建物名 建物①  
 構造 軽量鉄骨造  
 延床面積 211.68㎡  
 建築年度 1964年度  
 経過年数 61年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 254%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考		
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16				
建築	屋根	区分															100万円以上の 工事予定 なし(以下当 該建物につ いて同じ)
		内容															
		経費														0	
	外壁	区分															
		内容															
		経費														0	
電気設備	受変電	区分															
		内容															
		経費														0	
	高圧機器類	区分															
		内容															
		経費															0
照明設備	区分																
	内容																
	経費															0	
空調設備	空調設備	区分															
		内容															
		経費															0
給排水設備	水槽類	区分															
		内容															
		経費															0
	浄化槽・ろ過設備	区分															
		内容															
		経費															0
配管・ポンプ類	区分																
	内容																
	経費															0	
防災設備	消防設備	区分															
		内容															
		経費															0
	防火設備	区分															
		内容															
		経費															0
昇降設備	エレベーター	区分															
		内容															
		経費															0
	その他昇降機	区分															
		内容															
		経費															0
その他設備	その他設備	区分															
		内容															
		経費															0
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

産業系施設 個別施設計画

施設名 市営牧野  
 建物名 建物②  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 48.6㎡  
 建築年度 1965年度  
 経過年数 60年  
 耐用年数 31年  
 老朽度 194%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 市営牧野  
 建物名 建物③  
 構造 軽量鉄骨造  
 延床面積 165.33㎡  
 建築年度 1964年度  
 経過年数 61年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 254%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設 個別施設計画

施設名 市街地活性化施設  
 建物名 市街地活性化施設  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 延床面積 10371.92㎡  
 建築年度 1986年度  
 経過年数 39年  
 耐用年数 50年  
 老朽度 78%

単位：千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分			改修	改修				維持管理・修繕										
		内容	10年/15年/30年			屋上防水・設計	屋上改修・防水改修				屋根、広告棟								前回改修H26(11年目改修)	
		経費				2,970	72,000				5,000								79,970	
	外壁	区分								維持管理・修繕				改修						
		内容	15年/30年							外壁				外壁						前回改修H25(15年目改修)
		経費												60,000					60,000	
電気設備	受変電	区分			更新								更新							
		内容	25年			電力計取替							電力計取替						法定10年周期更新	
		経費				1,200								1,200					2,400	
	高圧機器類	区分				更新														
		内容	25年			高圧交流負荷開閉器等更新														任意10年周期更新
		経費				2,700														2,700
照明設備	区分				更新															
	内容	20年			照明器具LED化														電気料高騰、ランニングコスト削減対策	
	経費				39,100														39,100	
空調設備	区分																			
	内容	15年																	前回改修H24(16年目改修) 全体改修しない壊れた都度対処療法	
	経費																		0	
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容	25年																	
		経費																		0
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容	25年																	
		経費																		0
配管・ポンプ類	区分				更新															
	内容	15年/20年/30年			汚水ポンプ														流入ポンプ10年周期、汚水ポンプ15年周期、雨水配管16年目改修	
	経費				1,500														5,500	
防災設備	消防設備	区分																		
		内容	20年																	
		経費																		3,000
	防火設備	区分																		
		内容	20年																	
		経費																		3,000
昇降設備	エレベーター	区分				更新														
		内容	10年/30年			インバータ等														15年目改修
		経費																		0
	その他昇降機	区分																		
		内容																		
		経費																		0
その他設備	区分				維持管理・修繕															
	内容	15年/30年			自動ドア															
	経費				500														54,068	
合計	維持管理・修繕			500	0	0	0	0	0	5,000	2,000	2,000	0	0	0	0	0	9,500		
合計	改修			0	0	54,538	72,000	0	0	0	0	0	60,000	0	0	0	0	186,538		
合計	更新			2,700	41,800	0	0	0	0	0	0	6,000	3,200	0	0	0	0	53,700		

産業系施設 個別施設計画

施設名 市街地活性化施設  
 建物名 FM放送用スタジオ関連整備工事  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 延床面積 0㎡  
 建築年度 2012年度  
 経過年数 13年  
 耐用年数 50年  
 老朽度 26%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 市街地活性化施設  
 建物名 市街地活性化施設 改修工事  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 延床面積 0㎡  
 建築年度 2012年度  
 経過年数 13年  
 耐用年数 50年  
 老朽度 26%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設 個別施設計画

施設名 東口交流センター  
 建物名 交流センター  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 997.32㎡  
 建築年度 2003年度  
 経過年数 22年  
 耐用年数 34年  
 老朽度 65%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分				改修													
		内容				防水改修工事													
		経費				19,921												19,921	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分			改修														
		内容	15		変圧器更新														
		経費			4,356													4,356	
	高圧機器類	区分	15																
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分	15																	
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分	15																	
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	経費																0		
	防火設備	区分																	
内容																			
経費																0			
昇降設備	エレベーター	区分	15						改修										
		内容							既存不適格是正										
		経費							12,000									12,000	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																0			
その他設備	その他設備	区分					更新												
		内容					防犯カメラ更新												
		経費					7,700										7,700		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	4,356	19,921	0	12,000	0	0	0	0	0	0	0	0	36,277			
合計	更新	0	0	0	0	7,700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,700			

産業系施設 個別施設計画

施設名 東口交流センター  
 建物名 交流センター増築①(連絡跨線橋)  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 420㎡  
 建築年度 2003年度  
 経過年数 22年  
 耐用年数 34年  
 老朽度 65%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	照明設備	15	区分																
内容								更新											
経費								10,000									10,000		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	配管・ポンプ類	区分																	
内容																			
経費																0			
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,000			

産業系施設 個別施設計画

施設名 東口交流センター  
 建物名 交流センター増築②(改札室)  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 延床面積 102㎡  
 建築年度 2003年度  
 経過年数 22年  
 耐用年数 47年  
 老朽度 47%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分	15																
		内容																	
		経費																3,400	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設 個別施設計画

施設名 狐禅寺貸し工場  
 建物名 狐禅寺貸し工場A棟  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 494.9㎡  
 建築年度 2016年度  
 経過年数 9年  
 耐用年数 38年  
 老朽度 24%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分	15年に1回 塗装修繕 (屋根・外壁 を合わせて行 うことと、足 場等の取設 費を削減で きることを見 込めるため、経費は 合計額とす る)																	
		内容																		
		経費																	0	
	外壁	区分																		
		内容																		
		経費																	15,000	
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
	照明設備	区分																		
内容																				
空調設備	空調設備	区分																		
		内容																		
		経費															1,000			
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費															0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
	配管・ポンプ類	区分																		
内容																				
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費														0				
	防火設備	区分																		
		内容																		
		経費														0				
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費													0					
	その他昇降機	区分																		
その他設備	その他設備	内容																		
		経費													0					
合計		維持管理・修繕		0	0	0	0	0	1,000	0	15,000	0	0	0	0	0	16,000			
合計		改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

産業系施設 個別施設計画

施設名 狐禅寺貸し工場  
 建物名 狐禅寺貸し工場B棟  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 494.9㎡  
 建築年度 2016年度  
 経過年数 9年  
 耐用年数 38年  
 老朽度 24%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分	15年に1回 塗装修繕																
		内容	(屋根・外壁 を合わせて行 うこと、足 場等の仮設 費を削減で きることが見 込まれるた め、経費は 合計額とす る)																
	経費																	0	
	外壁	区分																	
電気設備	受変電	内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
照明設備	区分																		
	内容																		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容	10年に1回 修繕作業 (ボラー修 繕を想定)																
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	配管・ポンプ類	区分																	
		内容																	
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
	その他昇降機	区分																	
		内容																	
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	1,000	0	0	15,000	0	0	0	0	16,000		
		合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 狐禅寺貸し工場  
 建物名 狐禅寺貸し工場C棟  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 311.12㎡  
 建築年度 2017年度  
 経過年数 8年  
 耐用年数 38年  
 老朽度 21%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間														対策費用 合計	備考		
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分	15年に1回 塗装修繕 (屋根・外壁 を合わせて行 うことで、足 場等の仮設 費を削減で きるが見込 まれるため、 経費は合 計額とす る)												維持管理・修繕				
		内容														屋根塗装			
	経費																		0
	外壁	区分														維持管理・修繕			
内容															外壁塗装				
	経費														15,000				30,000
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
	経費																	0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分													維持管理・修繕				
		内容													空調設備修繕				
		経費								1,000									2,000
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	防火設備	区分																	
内容																			
	経費															0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	区分																	
内容																			
	経費															0			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	15,000	0	0	0	16,000		
	合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設 個別施設計画

施設名 研究開発プラザ  
 建物名 研究棟  
 構造 軽量鉄骨造  
 延床面積 208.64㎡  
 建築年度 2007年度  
 経過年数 18年  
 耐用年数 30年  
 老朽度 60%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	20年							維持管理・修繕									
		経費								1,166								1,166	
	外壁	区分																	
		内容	20年							維持管理・修繕									
		経費								894								894	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容	20年							更新	更新								
		経費								1,500	1,000							2,500	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	2,060	0	0	0	0	0	0	0	2,060		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	1,500	1,000	0	0	0	0	0	2,500		

産業系施設 個別施設計画

施設名 研究開発プラザ  
 建物名 研究棟 増築  
 構造 軽量鉄骨造  
 延床面積 151.7㎡  
 建築年度 2010年度  
 経過年数 15年  
 耐用年数 30年  
 老朽度 50%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間														対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分							維持管理・修繕											
		内容	20年						塗装											
		経費							871										871	
	外壁	区分								維持管理・修繕										
		内容	20年							塗装										
		経費								764									764	
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
照明設備	区分																			
	内容																			
	経費																	0		
空調設備	空調設備	区分									更新	改修								
		内容	20年								組込式エアコン	組込式エアコン								
		経費									1,000	1,500						2,500		
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
配管・ポンプ類	区分																			
	内容																			
	経費																0			
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	防火設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	その他昇降機	区分																		
経費																	0			
その他設備	その他設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
合計		維持管理・修繕		0	0	0	0	0	1,635	0	0	0	0	0	0	0	0	1,635		
合計		改修		0	0	0	0	0	0	0	0	1,500	0	0	0	0	0	1,500		
合計		更新		0	0	0	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	0	1,000		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設 個別施設計画

施設名 一関市職業訓練センター  
 建物名 校舎棟  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 1254㎡  
 建築年度 2002年度  
 経過年数 23年  
 耐用年数 34年  
 老朽度 68%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分	25年に1回 塗装修繕 (屋根・外壁 を合せて行 うことで、足 場等の取除 費を削減で きるが見込 まれるため、 経費は合 計額とする)						維持管理・修繕											
		内容							屋根塗装											
		経費																0		
	外壁	区分									維持管理・修繕									
		内容									外壁塗装									
		経費									18,000							18,000		
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費															0			
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
		経費															0			
照明設備	区分																			
	内容																			
	経費															0				
空調設備	空調設備	区分	20年						更新											
		内容		更新				空調設備工事												
		経費		27,994			23,925										51,919			
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費															0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
		経費															0			
配管・ポンプ類	区分																			
	内容																			
	経費															0				
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費															0			
	防火設備	区分																		
		内容																		
		経費															0			
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費															0			
	その他昇降機	区分																		
経費																0				
その他設備	その他設備	区分																		
		内容																		
		経費															0			
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	18,000	0	0	0	0	0	0	0	18,000			
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新		27,994	0	23,925	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,919			

産業系施設 個別施設計画

施設名 一関市職業訓練センター  
 建物名 実習棟  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 400㎡  
 建築年度 2002年度  
 経過年数 23年  
 耐用年数 34年  
 老朽度 68%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分	25年に1回 塗装修繕 (屋根・外壁 を合わせて行 うことで、足 場等の仮設 費を削減で きる見込めるた め、経費は 合計額とす る)						維持管理・修繕									
		内容							屋根塗装									
	経費																	0
	外壁	区分									維持管理・修繕							
内容									外壁塗装									
	経費							12,000									12,000	
電気設備	受変電	区分																
		内容																
	経費																0	
	高圧機器類	区分																
		内容																
		経費																0
照明設備	区分																	
	内容																	
	経費																0	
空調設備	空調設備	区分																
		内容																
	経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																
	経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容																
		経費																0
配管・ポンプ類	区分																	
	内容																	
	経費																0	
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
	経費																0	
	防火設備	区分																
内容																		
	経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
	経費																0	
	その他昇降機	区分																
内容																		
	経費																0	
その他設備	その他設備	区分																
		内容																
	経費																0	
	合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	12,000	0	0	0	0	0	0	0	0	12,000
	合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設施設 個別施設計画

施設名 一関東工業団地送水施設  
 建物名 ポンプ室  
 構造 木造  
 延床面積 9.93㎡  
 建築年度 2002年度  
 経過年数 23年  
 耐用年数 17年  
 老朽度 135%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分																		
		内容	24年																	
		経費																	0	
	外壁	区分																		
		内容	24年																	
		経費																	0	
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
		経費																0		
照明設備	区分																			
	内容																			
	経費																0			
空調設備	区分																			
	内容																			
	経費																0			
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費															0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
		経費															0			
配管・ポンプ類	区分																			
	内容																			
	経費															0				
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費														0				
	防火設備	区分																		
		内容																		
		経費														0				
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費													0					
	その他昇降機	区分																		
経費														0						
その他設備	区分																			
	内容																			
	経費													0						
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設 個別施設計画

施設名 南部農業技術開発センター  
 建物名 南部農業技術開発センター  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 延床面積 809.63㎡  
 建築年度 1988年度  
 経過年数 37年  
 耐用年数 50年  
 老朽度 74%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																4,800	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		4,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,800		

産業系施設 個別施設計画

施設名 南部農業技術開発センター  
 建物名 改築(渡り廊下)  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 37.08㎡  
 建築年度 1989年度  
 経過年数 36年  
 耐用年数 38年  
 老朽度 95%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	区分 屋根 内容 経費																	0		
		区分 外壁 内容 経費																	0	
			区分 受変電 内容 経費																	0
区分 高圧機器 類 内容 経費																		0		
	区分 照明 設備 内容 経費																		0	
区分 空調 設備 内容 経費																		0		
	区分 給排水 設備 内容 経費	区分 水槽類 内容 経費																	0	
区分 浄化槽・ろ 過設備 内容 経費																			0	
			区分 配管・ポン プ類 内容 経費																	0
区分 消防設備 内容 経費																			0	
		区分 防火設備 内容 経費																		0
区分 昇降 設備 内容 経費			区分 エレベ ーター 内容 経費																	0
	区分 その他昇 降機 内容 経費																		0	
		区分 その他 設備 内容 経費																		0
	合計		維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

産業系施設 個別施設計画

施設名 南部農業技術開発センター  
 建物名 作物栽培試験室  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 307.87㎡  
 建築年度 1989年度  
 経過年数 36年  
 耐用年数 31年  
 老朽度 116%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設 個別施設計画

施設名 北部農業技術開発センター  
 建物名 北部農業技術開発センター  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 延床面積 1012.5㎡  
 建築年度 1993年度  
 経過年数 32年  
 耐用年数 50年  
 老朽度 64%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分				更新													
		内容				受変電設備更新													
		経費				9,694											9,694		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費															0			
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費														0				
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	その他昇降機	区分																	
経費															0				
その他設備	その他設備	区分	更新																
		内容	原子線光度計更新																
		経費	4,800													4,800			
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
合計	更新	4,800	0	0	9,694	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,494				

産業系施設 個別施設計画

施設名 北部農業技術開発センター  
 建物名 ガラス温室  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 70.87㎡  
 建築年度 1993年度  
 経過年数 32年  
 耐用年数 31年  
 老朽度 103%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
その他設備	その他設備	経費															0		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

産業系施設 個別施設計画

施設名 北部農業技術開発センター  
 建物名 栽培ハウス  
 構造 軽量鉄骨造  
 延床面積 174㎡  
 建築年度 1999年度  
 経過年数 26年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 108%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 研修施設  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 延床面積 292㎡  
 建築年度 1967年度  
 経過年数 58年  
 耐用年数 38年  
 老朽度 153%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	照明設備	区分																	
内容																			
空調設備	空調設備	区分																	
		内容							更新 ストープ更新・冷房設置										
		経費							1,000								1,000		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容							改修 トイレ簡易水洗化										
	配管・ポンプ類	区分																	
内容																			
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	2,000	0	0	0	0	0	0	0	2,000			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	0	0	1,000			

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 管理棟  
 構造 木造  
 延床面積 40.25㎡  
 建築年度 2007年度  
 経過年数 18年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 75%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
照明設備	照明設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
配管・ポンプ類	配管・ポンプ類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	防火設備	区分																	
内容																			
	経費															0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	区分																	
内容																			
	経費															0			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 第1避難舎  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 500㎡  
 建築年度 1969年度  
 経過年数 56年  
 耐用年数 31年  
 老朽度 181%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 第1避難舎 増築(第1飼料庫)  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 76.84㎡  
 建築年度 1978年度  
 経過年数 47年  
 耐用年数 31年  
 老朽度 152%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容								改修									
		経費								3,000								3,000	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容								改修										
	経費								3,000								3,000		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	6,000	0	0	0	0	0	0	0	0	6,000		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 第2避難舎  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 778.25㎡  
 建築年度 1979年度  
 経過年数 46年  
 耐用年数 31年  
 老朽度 148%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
照明設備	照明設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費															0			
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	防火設備	区分																	
内容																			
	経費														0				
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	区分																	
内容																			
	経費														0				
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 第3避難舎  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 79.2㎡  
 建築年度 1970年度  
 経過年数 55年  
 耐用年数 31年  
 老朽度 177%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	照明設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	防火設備	区分																	
内容																			
	経費																0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
	経費																0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 第4避難舎  
 構造 木造  
 延床面積 837㎡  
 建築年度 2009年度  
 経過年数 16年  
 耐用年数 17年  
 老朽度 94%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分								改修									
		内容								越冬対策用改修									
		経費								3,000								3,000	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分							改修										
		内容							受水マス新設										
		経費							1,500									1,500	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分							維持管理・修繕										
		内容							繋ぎ木高さ修正ほか										
		経費							2,000									2,000	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	2,000	0	0	0	0	0	0	0	0	2,000		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	4,500	0	0	0	0	0	0	0	0	4,500		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 第1堆肥舎  
 構造 木造  
 延床面積 278.62㎡  
 建築年度 2000年度  
 経過年数 25年  
 耐用年数 17年  
 老朽度 147%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分		維持管理・修繕																
		内容		堆肥舎屋根修繕																
		経費		1,189															1,189	
建築	外壁	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
	照明設備	区分																		
内容																				
空調設備	区分																			
	内容																			
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
	配管・ポンプ類	区分																		
内容																				
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	防火設備	区分																		
		内容																		
		経費																		0
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	その他昇降機	区分																		
その他設備	その他設備	内容																		
		経費																	0	
		合計	維持管理・修繕	0	1,189	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,189	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 第2堆肥舎  
 構造 木造  
 延床面積 197.08㎡  
 建築年度 2002年度  
 経過年数 23年  
 耐用年数 17年  
 老朽度 135%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費														0			
照明設備	照明設備	区分																	
		内容																	
		経費													0				
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費													0				
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費													0				
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費													0				
配管・ポンプ類	配管・ポンプ類	区分																	
		内容																	
		経費													0				
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費													0				
	防火設備	区分																	
内容																			
	経費													0					
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費													0				
	その他昇降機	区分																	
内容																			
	経費													0					
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費													0				
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 第2看視舎  
 構造 木造  
 延床面積 101㎡  
 建築年度 1967年度  
 経過年数 58年  
 耐用年数 17年  
 老朽度 341%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
照明設備	照明設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
配管・ポンプ類	配管・ポンプ類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	防火設備	区分																	
内容																			
	経費															0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	区分																	
内容																			
	経費															0			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 第2飼料庫  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 76.84㎡  
 建築年度 1978年度  
 経過年数 47年  
 耐用年数 31年  
 老朽度 152%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	照明設備	区分																	
内容																			
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	配管・ポンプ類	区分																	
内容																			
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 第2飼料貯蔵庫  
 構造 木造  
 延床面積 132㎡  
 建築年度 1969年度  
 経過年数 56年  
 耐用年数 15年  
 老朽度 373%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 第1農機具格納庫  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 405㎡  
 建築年度 1969年度  
 経過年数 56年  
 耐用年数 31年  
 老朽度 181%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
建築	外壁	区分																		
		内容																		
		経費																0		
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
		経費																0		
照明設備	照明設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
空調設備	空調設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
配管・ポンプ類	配管・ポンプ類	区分																		
		内容																		
		経費																0		
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	防火設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	その他昇降機	区分																		
内容																				
	経費																0			
その他設備	その他設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 第2農機具格納庫  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 40.5㎡  
 建築年度 1971年度  
 経過年数 54年  
 耐用年数 31年  
 老朽度 174%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	照明設備	区分																	
内容																			
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	配管・ポンプ類	区分																	
内容																			
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費													0				
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費													0				
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 倉庫  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 131.27㎡  
 建築年度 1969年度  
 経過年数 56年  
 耐用年数 31年  
 老朽度 181%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
照明設備	照明設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
配管・ポンプ類	配管・ポンプ類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	防火設備	防火設備	区分																
			内容																
			経費															0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	その他昇降機	区分																
内容																			
	経費															0			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 燃料庫  
 構造 コンクリートブロック造  
 延床面積 4㎡  
 建築年度 1974年度  
 経過年数 51年  
 耐用年数 34年  
 老朽度 150%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 室根高原牧野  
 建物名 牛舎  
 構造 木造  
 延床面積 28㎡  
 建築年度 1979年度  
 経過年数 46年  
 耐用年数 17年  
 老朽度 271%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 猿沢伝承交流館  
 建物名 交流館  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 405.08㎡  
 建築年度 2010年度  
 経過年数 15年  
 耐用年数 34年  
 老朽度 44%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	照明設備	区分																	
内容							改修 LED化												
経費							4,169										4,169		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容							改修 エアコン整備工事										
		経費							407									407	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	配管・ポンプ類	区分																	
内容																			
経費																	0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	407	0	0	4,169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,576			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

市民文化系施設 個別施設計画

施設名 猿沢伝承交流館  
 建物名 管理棟  
 構造 木造  
 延床面積 192.78㎡  
 建築年度 2010年度  
 経過年数 15年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 63%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩酒のくら交流施設  
 建物名 事務所  
 構造 木造  
 延床面積 241.12㎡  
 建築年度 1982年度  
 経過年数 43年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 179%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分	維持管理・修繕																
		内容	2階雨漏り修繕																
		経費	197																197
	外壁	区分	維持管理・修繕																
		内容	1階雨漏り修繕																
		経費	539																539
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																	0
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																	0	
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																	0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																	0	
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
		合計	維持管理・修繕	197	539	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩酒のくら交流施設  
 建物名 佐藤家住宅主屋  
 構造 木造  
 延床面積 469.08㎡  
 建築年度 #VALUE!  
 経過年数 #VALUE!  
 耐用年数 24年  
 老朽度 #VALUE!

単位: 千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考		
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16				
建築	屋根	区分	維持管理・修繕														
		内容	屋根瓦等の修繕														
		経費	1,070													1,070	
	外壁	区分		維持管理・修繕										維持管理・修繕			
		内容		外壁のはがれ修繕										外壁のはがれ修繕			
		経費		145												2,000	2,145
電気設備	受変電	区分															
		内容															
		経費														0	
	高圧機器類	区分															
		内容															
	照明設備	区分															
内容																	
給排水設備	水槽類	区分															
		内容															
		経費														0	
	浄化槽・ろ過設備	区分															
		内容															
	配管・ポンプ類	区分															
内容																	
経費															0		
防災設備	消防設備	区分															
		内容															
	防火設備	区分															
		内容															
昇降設備	エレベーター	区分															
		内容															
		経費													0		
	その他昇降機	区分															
その他設備	その他設備	区分								維持管理・修繕	維持管理・修繕	維持管理・修繕	維持管理・修繕		維持管理・修繕		
		内容								支障木の伐採撤去	主屋中庭排水工事実施設計	主屋中庭排水工事	石礫破損箇所修繕		支障木の伐採撤去		
		経費								1,000	2,000	5,000	2,000		1,000	11,000	
	合計	維持管理・修繕	1,070	145	0	0	0	0	0	1,000	2,000	5,000	2,000	0	3,000	14,215	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩酒のくら交流施設  
 建物名 佐藤家住宅新蔵  
 構造 土蔵造  
 延床面積 90.9㎡  
 建築年度 1913年度  
 経過年数 112年  
 耐用年数 14年  
 老朽度 800%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分	維持管理・修繕																
		内容	外壁の剥がれ修繕																
		経費	383															383	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	383	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	383		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩酒のくら交流施設  
 建物名 佐藤家住宅西洋館  
 構造 木造  
 延床面積 155.03㎡  
 建築年度 1913年度  
 経過年数 112年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 467%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																
		内容																
		経費															0	
	外壁	区分		維持管理・修繕							維持管理・修繕							
		内容		外壁のはがれ修繕							外壁のはがれ等修繕							
		経費		222							2,000						2,222	
電気設備	受変電	区分																
		内容																
		経費															0	
	高圧機器類	区分																
		内容																
		経費															0	
照明設備	区分																	
	内容																	
	経費															0		
空調設備	空調設備	区分																
		内容																
		経費															0	
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																
		経費															0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容																
		経費															0	
配管・ポンプ類	区分																	
	内容																	
	経費															0		
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
		経費															0	
	防火設備	区分																
		内容																
		経費															0	
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費															0	
	その他昇降機	区分																
内容																		
その他設備	その他設備	区分													維持管理・修繕			
内容															階段廊下壁の修繕			
経費															2,000	2,000		
合計	維持管理・修繕		0	222	0	0	0	0	0	2,000	0	0	0	0	2,000	0	4,222	
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩酒のくら交流施設  
 建物名 横屋酒造正面蔵  
 構造 土蔵造  
 延床面積 966.94㎡  
 建築年度 1913年度  
 経過年数 112年  
 耐用年数 14年  
 老朽度 800%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分			維持管理・修繕															
		内容			屋根瓦の修繕															
		経費			375															375
	外壁	区分			維持管理・修繕															
		内容			外壁の剥がれ修繕															
		経費			719															719
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																		0
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
		経費																		0
照明設備	区分																			
	内容																			
	経費																		0	
空調設備	区分																			
	内容																			
	経費																		0	
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費																		0
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
		経費																		0
配管・ポンプ類	区分																			
	内容																			
	経費																		0	
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費																		0
	防火設備	区分																		
内容																				
	経費																		0	
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費																		0
	その他昇降機	区分																		
内容																				
	経費																		0	
その他設備	その他設備	区分																		
		内容																		
	経費																		0	
	合計	維持管理・修繕	0	0	1,094	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,094	
	合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩酒のくら交流施設  
 建物名 横屋酒造東蔵  
 構造 土蔵造  
 延床面積 357.02㎡  
 建築年度 1913年度  
 経過年数 112年  
 耐用年数 20年  
 老朽度 560%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容						改修 照明設備のLED化												
	経費						1,837										1,837		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	0	0	0	1,837	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,837		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩酒のくら交流施設  
 建物名 横屋酒造釜場  
 構造 木造  
 延床面積 178.51㎡  
 建築年度 1913年度  
 経過年数 112年  
 耐用年数 15年  
 老朽度 747%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分		維持管理・修繕		維持管理・修繕	維持管理・修繕												
		内容		梁材の補強		雨漏り修繕	雨漏り修繕												
		経費		51		1,094	1,094												2,239
	外壁	区分						維持管理・修繕											
		内容						外壁のはがれ修繕											
		経費						2,000											2,000
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	照明設備	区分																	
内容																			
空調設備	区分																		
	内容																		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	配管・ポンプ類	区分																	
内容																			
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	その他昇降機	区分																	
その他設備	内容																		
	経費																		0
合計	維持管理・修繕	0	51	0	1,094	1,094	2,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,239	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

スポーツ・レクリエーション系施設 個別施設計画

施設名 千厩酒のくら交流施設  
 建物名 製品倉庫  
 構造 軽量鉄骨造  
 延床面積 91.49㎡  
 建築年度 1969年度  
 経過年数 56年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 233%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分		維持管理・修繕															
		内容		雨漏り修繕															
		経費		135															135
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																	0
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																	0
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																	0	
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																	0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																	0	
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	その他昇降機	区分																	
経費																		0	
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
合計	維持管理・修繕	0	135	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設 個別施設計画

施設名 農林水産物産地直売・交流促進施設  
 建物名 室根農林水産物産地直売・交流促進施設(建築)  
 構造 木造  
 延床面積 740㎡  
 建築年度 2017年度  
 経過年数 8年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 33%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	30年 メンテナンス は15年																
		経費																5,400	5,400
	外壁	区分																	
		内容	20年 メンテナンス は10年																
		経費																1,400	1,400
電気設備	受変電	区分																	
		内容	15年															0	
	高圧機器類	区分																	
		内容	15年															0	
	照明設備	区分																	
		内容	15年															0	
空調設備	空調設備	区分																	
	内容	6~15年															0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容	30年														0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	30年														0		
	配管・ポンプ類	区分																	
		内容	7~10年														0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	10~20年														0		
	防火設備	区分																	
		内容	8年														0		
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容															0		
	その他昇降機	区分																	
		内容															0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容	非常用発電設備設置 /自動ドア (12年)				改修 自動ドア		改修 非常用発電機設置				更新 自動ドア						
		経費				300		15,000				1,000				16,300			
	合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,800	0	0	0	6,800			
	合計	改修	0	0	0	300	0	15,000	0	0	0	0	0	0	0	15,300			
	合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	1,000			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設 個別施設計画

施設名 川崎農村環境改善センター  
 建物名 川崎農村環境改善センター  
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 延床面積 1661.87㎡  
 建築年度 1985年度  
 経過年数 40年  
 耐用年数 47年  
 老朽度 85%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間														対策費用 合計	備考		
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分	15	改修	改修															
	内容		照明設備改修多目的ホール	照明設備改修他の会議室等															
	経費		3,107	3,990													7,097		
空調設備	空調設備	区分							改修										
		内容							3階ロビーエアコン設置										
		経費							1,500									1,500	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分								更新									
		内容	8						防火シャッター改修										
		経費							3,793									3,793	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計		維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計		改修	3,107	3,990	0	0	0	1,500	0	0	0	0	0	0	0	8,597			
合計		更新	0	0	0	0	0	0	3,793	0	0	0	0	0	3,793				

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設 個別施設計画

施設名 農林水産物産地直売・交流促進施設  
 建物名 室根農林水産物産地直売・交流促進施設(建築)  
 構造 木造  
 延床面積 740㎡  
 建築年度 2017年度  
 経過年数 8年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 33%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	R1屋根塗装
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	R3床貼直
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分								維持管理・修繕										
	内容	15年							LEDに交換										
	経費								2,000								2,000		
空調設備	空調設備	区分				更新	更新												
		内容	15年			空調設備実施設計	空調設備更新											H29冷暖房西侧修繕	
		経費			2,035	49,346											51,381		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	2,000	0	0	0	0	0	0	0	0	2,000		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	2,035	49,346	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,381		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設 個別施設計画

施設名 藤沢有機肥料センター  
 建物名 管理棟  
 構造 木造  
 延床面積 59.62㎡  
 建築年度 2003年度  
 経過年数 22年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 92%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

産業系施設 個別施設計画

施設名 藤沢有機肥料センター  
 建物名 牛糞一次発酵処理棟  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 1751㎡  
 建築年度 2002年度  
 経過年数 23年  
 耐用年数 31年  
 老朽度 74%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分									改修	改修						工事は設計 計額から推 計(10%) 畜産環境総 合整備事業 活用予定	
		内容									設計	屋根プレス他改修							
		経費									2,420	24,200							26,620
	外壁	区分																	0
		内容																	
		経費																	
電気設備	受変電	区分															0		
		内容																	
		経費																	
	高圧機器類	区分															0		
		内容																	
		経費																	
照明設備	区分															0			
	内容																		
	経費																		
空調設備	空調設備	区分														0			
		内容																	
		経費																	
給排水設備	水槽類	区分														0			
		内容																	
		経費																	
	浄化槽・ろ過設備	区分														0			
		内容																	
		経費																	
配管・ポンプ類	区分														0				
	内容																		
	経費																		
防災設備	消防設備	区分													0				
		内容																	
		経費																	
	防火設備	区分													0				
		内容																	
		経費																	
昇降設備	エレベーター	区分												0					
		内容																	
		経費																	
	その他昇降機	区分												0					
その他設備	その他設備	区分												0					
		内容																	
		経費																	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	2,420	24,200	0	0	0	0	0	26,620			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

産業系施設 個別施設計画

施設名 藤沢有機肥料センター  
 建物名 牛糞二次発酵処理棟  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 1240㎡  
 建築年度 2002年度  
 経過年数 23年  
 耐用年数 31年  
 老朽度 74%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
建築	外壁	区分																	
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
照明設備	照明設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費															0			
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	防火設備	区分																	
内容																			
	経費															0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	その他昇降機	区分																	
内容																			
	経費															0			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 藤沢有機肥料センター  
 建物名 家畜排せつ物処理施設  
 構造 軽量鉄骨造  
 延床面積 85㎡  
 建築年度 2003年度  
 経過年数 22年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 92%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
建築	外壁	区分																		
		内容																		
		経費																0		
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費															0			
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
		経費															0			
照明設備	照明設備	区分																		
		内容																		
		経費														0				
空調設備	空調設備	区分																		
		内容																		
		経費														0				
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費														0				
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
		経費														0				
配管・ポンプ類	配管・ポンプ類	区分																		
		内容																		
		経費														0				
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費														0				
	防火設備	区分																		
		内容																		
		経費														0				
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費														0				
	その他昇降機	区分																		
内容																				
	経費														0					
その他設備	その他設備	区分																		
		内容																		
		経費														0				
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

産業系施設 個別施設計画

施設名 藤沢有機肥料センター  
 建物名 製品保管棟  
 構造 軽量鉄骨造  
 延床面積 704㎡  
 建築年度 2004年度  
 経過年数 21年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 88%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費															0		
	合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

産業系施設 個別施設計画

施設名 藤沢有機肥料センター  
 建物名 豚・鶏糞1次発酵棟  
 構造 軽量鉄骨造  
 延床面積 528㎡  
 建築年度 2004年度  
 経過年数 21年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 88%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 藤沢有機肥料センター  
 建物名 豚・鶏糞2次発酵棟  
 構造 軽量鉄骨造  
 延床面積 480㎡  
 建築年度 2004年度  
 経過年数 21年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 88%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

産業系施設 個別施設計画

施設名 藤沢有機肥料センター  
 建物名 鶏糞炭化処理棟  
 構造 軽量鉄骨造  
 延床面積 253㎡  
 建築年度 2004年度  
 経過年数 21年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 88%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																18,370	
		更新 篩装置更新																18,370	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	18,370	0	0	0	0	0	0	0	18,370			

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。