

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 赤荻幼稚園  
 建物名 園舎  
 構造 木造  
 延床面積 370㎡  
 建築年度 1983年度  
 経過年数 42年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 191%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	20年							維持管理・修繕									
		経費								3,500								3,500	
	外壁	区分																	
		内容	15年																
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容	-																
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容	-																
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容	15年	更新																
	経費		照明器具更新														3,791		
空調設備	区分																		
	内容	15年																	
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容	-																
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	15年								維持管理・修繕								単独浄化槽 28人槽 1988/2/18設置
		経費									9,141							9,141	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容	15年																	
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	8年																
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容	8年																
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容	-																
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
		経費																0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	9,141	0	3,500	0	0	0	0	0	0	0	0	12,641	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	3,791	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,791			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 真滝幼稚園  
 建物名 園舎  
 構造 木造  
 延床面積 520㎡  
 建築年度 1979年度  
 経過年数 46年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 209%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分				改修											17,325	H23に屋根塗装改修を実施
		内容	20年				屋根改修工事											
		経費				17,325												
	外壁	区分															0	
		内容	15年															
		経費																
電気設備	受変電	区分														0		
		内容	-															
		経費																
	高圧機器類	区分														0		
		内容	-															
		経費																
照明設備	区分														0	R4に照明設備更新を実施		
	内容	15年																
	経費																	
空調設備	区分														0			
	内容	15年																
	経費																	
給排水設備	水槽類	区分													0			
		内容	-															
		経費																
	浄化槽・ろ過設備	区分													0	H25に浄化槽改修工事を実施		
		内容	15年															
		経費																
配管・ポンプ類	区分													0				
	内容	15年																
	経費																	
防災設備	消防設備	区分													0			
		内容	8年															
		経費																
	防火設備	区分													0			
		内容	8年															
		経費																
昇降設備	エレベーター	区分													0			
		内容	-															
		経費																
	その他昇降機	区分													0			
内容																		
その他設備	その他設備	区分													0			
		内容																
		経費																
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0
合計	改修	0	0	0	17,325	0	0	0	0	0	0	0	0	17,325				
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 舞川幼稚園  
 建物名 園舎  
 構造 木造  
 延床面積 520㎡  
 建築年度 1978年度  
 経過年数 47年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 214%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分															0	H29 屋根塗装改修を実施
		内容	20年															
		経費																
	外壁	区分															0	
		内容	15年															
		経費																
電気設備	受変電	区分														0		
		内容	-															
		経費																
	高圧機器類	区分														0		
		内容	-															
		経費																
照明設備	区分							更新							3,000			
	内容	15年						照明器具更新										
	経費						3,000											
空調設備	区分							更新							1,958			
	内容	15年						暖房設備更新										
	経費						1,958											
給排水設備	水槽類	区分													0			
		内容	15年															
		経費																
	浄化槽・ろ過設備	区分													0			
		内容	15年															
		経費																
配管・ポンプ類	区分													0				
	内容	15年																
	経費																	
防災設備	消防設備	区分													0			
		内容	8年															
		経費																
	防火設備	区分													0			
		内容	8年															
		経費																
昇降設備	エレベーター	区分													0			
		内容	-															
		経費																
	その他昇降機	区分													0			
内容		-																
その他設備	その他設備	区分					改修								737			
		内容					給食用トイレ様式化改修											
		経費					737											
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
合計	改修	0	0	0	737	0	0	0	0	0	0	0	0					
合計	更新	1,958	0	0	0	0	3,000	0	0	0	0	0	0					

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 一関あおば保育園  
 建物名 園舎  
 構造 木造  
 延床面積 1399.83㎡  
 建築年度 2013年度  
 経過年数 12年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 55%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																
		内容																
		経費															0	
	外壁	区分																
		内容																
		経費															0	
電気設備	受変電	区分																
		内容																
		経費															0	
	高圧機器類	区分																
		内容																
		経費															0	
照明設備	区分																	
	内容																	
	経費															0		
空調設備	空調設備	区分																
		内容																
		経費															0	
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																
		経費															0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容																
		経費															0	
配管・ポンプ類	区分																	
	内容																	
	経費															0		
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
		経費															0	
	防火設備	区分																
		内容																
		経費															0	
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費															0	
	その他昇降機	区分																
経費																0		
その他設備	その他設備	区分				改修	更新											
		内容				滑り台撤去・新設												
		経費				844										6,534		
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	改修	0	0	5,690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,690			
合計	更新	0	0	0	844	0	0	0	0	0	0	0	0	0	844			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 ひまわりクラブ  
 建物名 児童館  
 構造 木造  
 延床面積 186.32㎡  
 建築年度 1987年度  
 経過年数 38年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 173%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分							維持管理・修繕									
		内容							塗装									
		経費							1,304							1,304		
	外壁	区分								維持管理・修繕								
		内容								塗装								
		経費								1,863						1,863		
電気設備	受変電	区分																
		内容																
		経費														0		
	高圧機器類	区分																
		内容																
		経費														0		
照明設備	区分																	
	内容																	
	経費														0			
空調設備	空調設備	区分																
		内容																
		経費													0			
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																
		経費													0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容																
		経費													0			
配管・ポンプ類	区分																	
	内容																	
	経費													0				
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
		経費													0			
	防火設備	区分																
		内容																
		経費													0			
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費													0			
	その他昇降機	区分																
経費														0				
その他	その他	区分							維持管理・修繕									
		内容							床一部張替									
		経費							2,000						2,000			
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	5,167	0	0	0	0	0	0	5,167				
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 ひまわりクラブ  
 建物名 児童館\_増築①  
 構造 木造  
 延床面積 28.98㎡  
 建築年度 2001年度  
 経過年数 24年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 109%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分						維持管理・修繕											
		内容						塗装											
		経費						203										203	
	外壁	区分						維持管理・修繕											
		内容						塗装											
		経費						290										290	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	493	0	0	0	0	0	0	0	0	0	493		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 わかばクラブ  
 建物名 児童館  
 構造 木造  
 延床面積 72.79㎡  
 建築年度 1988年度  
 経過年数 37年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 168%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容							維持管理・修繕										
		経費							510									510	
	外壁	区分																	
		内容								維持管理・修繕									
		経費								728								728	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
		経費								1,000								1,000	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	2,237	0	0	0	0	0	0	0	2,237	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 わかばクラブ  
 建物名 児童館\_増築①  
 構造 木造  
 延床面積 99.2㎡  
 建築年度 2009年度  
 経過年数 16年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 73%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容							維持管理・修繕										
		経費							694									694	
	外壁	区分																	
		内容								維持管理・修繕									
		経費								992								992	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容								維持管理・修繕									
		経費								1,000								1,000	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	2,686	0	0	0	0	0	0	0	0	2,686		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 わかばクラブ  
 建物名 児童館\_増築②  
 構造 木造  
 延床面積 13.24㎡  
 建築年度 2013年度  
 経過年数 12年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 55%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間														対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分							維持管理・修繕											
		内容							塗装											
		経費							93										93	
	外壁	区分								維持管理・修繕										
		内容								塗装										
		経費								132									132	
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
照明設備	区分																			
	内容																			
	経費																	0		
空調設備	区分																			
	内容																			
	経費																	0		
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
配管・ポンプ類	区分																			
	内容																			
	経費																	0		
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	防火設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	その他昇降機	区分																		
経費																		0		
その他設備	その他設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	225		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 はしわクラブ  
 建物名 児童館  
 構造 木造  
 延床面積 216.96㎡  
 建築年度 1989年度  
 経過年数 36年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 164%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																	
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容																	
		経費																	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	4,339	0	0	0	0	0	0	1,519	0	0	0	5,858	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 はしわクラブ  
 建物名 児童館\_増築①  
 構造 木造  
 延床面積 60.48㎡  
 建築年度 2009年度  
 経過年数 16年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 73%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間														対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16								
建築	屋根	区分																維持管理・修繕			
		内容																	塗装		
		経費																	423		423
	外壁	区分																	維持管理・修繕		
		内容																	塗装		
		経費																	605		605
電気設備	受変電	区分																			
		内容																			
		経費																		0	
	高圧機器類	区分																			
		内容																			
		経費																		0	
照明設備	区分																				
	内容																				
	経費																		0		
空調設備	区分																				
	内容																				
	経費																		0		
給排水設備	水槽類	区分																			
		内容																			
		経費																	0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																			
		内容																			
		経費																	0		
配管・ポンプ類	区分																				
	内容																				
	経費																	0			
防災設備	消防設備	区分																			
		内容																			
		経費																0			
	防火設備	区分																			
		内容																			
		経費																0			
昇降設備	エレベーター	区分																			
		内容																			
		経費															0				
	その他昇降機	区分																			
経費																0					
その他設備	区分																				
	内容																				
	経費															0					
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,028	0	0	1,028	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 はしわクラブ  
 建物名 #N/A  
 構造 #N/A  
 延床面積 #N/A  
 建築年度 #N/A  
 経過年数 #N/A  
 耐用年数 #N/A  
 老朽度 #N/A

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費															0			
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費														0				
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	その他昇降機	区分																	
経費															0				
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 こぼとクラブ  
 建物名 児童館  
 構造 木造  
 延床面積 206.71㎡  
 建築年度 2013年度  
 経過年数 12年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 55%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容							維持管理・修繕										
		経費							1,447									1,447	
	外壁	区分																	
		内容								維持管理・修繕									
		経費								2,067								2,067	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	3,514	0	0	0	0	0	0	0	0	3,514		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 萩の子クラブ  
 建物名 児童館  
 構造 木造  
 延床面積 186.32㎡  
 建築年度 1991年度  
 経過年数 34年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 155%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容						維持管理・修繕											
		経費						塗装										1,304	
	外壁	区分																	
		内容						維持管理・修繕											
		経費						塗装										1,863	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	3,167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,167		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 萩の子クラブ  
 建物名 児童館\_増築①  
 構造 木造  
 延床面積 28.98㎡  
 建築年度 2013年度  
 経過年数 12年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 55%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容							維持管理・修繕										
		経費							203									203	
	外壁	区分																	
		内容								維持管理・修繕									
		経費								290								290	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	493	0	0	0	0	0	0	0	0	493		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 赤菽クラブ  
 建物名 児童館  
 構造 木造  
 延床面積 186.32㎡  
 建築年度 1992年度  
 経過年数 33年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 150%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分						維持管理・修繕										
		内容						塗装										
		経費						1,304									1,304	
	外壁	区分						維持管理・修繕										
		内容						塗装										
		経費						1,863									1,863	
電気設備	受変電	区分																
		内容																
		経費														0		
	高圧機器類	区分																
		内容																
		経費														0		
照明設備	区分																	
	内容																	
	経費														0			
空調設備	空調設備	区分																
		内容																
		経費													0			
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																
		経費													0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容																
		経費													0			
配管・ポンプ類	区分				維持管理・修繕													
	内容																	
	経費													4,719				
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
		経費												0				
	防火設備	区分																
		内容																
		経費												0				
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費												0				
	その他昇降機	区分																
経費													0					
その他設備	その他設備	区分																
		内容																
		経費												0				
合計		維持管理・修繕	0	0	4,719	0	0	3,167	0	0	0	0	0	0	7,886			
合計		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
合計		更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 赤荻クラブ  
 建物名 児童館\_増築①  
 構造 木造  
 延床面積 28.98㎡  
 建築年度 2013年度  
 経過年数 12年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 55%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考		
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16				
建築	屋根	区分							維持管理・修繕								
		内容							塗装								
		経費							203								203
	外壁	区分								維持管理・修繕							
		内容								塗装							
		経費								290							290
電気設備	受変電	区分															
		内容															
		経費															0
	高圧機器類	区分															
		内容															
		経費															0
照明設備	区分																
	内容																
	経費															0	
空調設備	空調設備	区分															
		内容															
		経費															0
給排水設備	水槽類	区分															
		内容															
		経費															0
	浄化槽・ろ過設備	区分															
		内容															
		経費															0
配管・ポンプ類	区分																
	内容																
	経費															0	
防災設備	消防設備	区分															
		内容															
		経費															0
	防火設備	区分															
		内容															
		経費															0
昇降設備	エレベーター	区分															
		内容															
		経費															0
	その他昇降機	区分															
内容																	
その他設備	その他設備	区分															
		内容															
		経費															0
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	493	0	0	0	0	0	0	0	493	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 滝沢児童クラブ  
 建物名 滝沢児童クラブ  
 構造 木造  
 延床面積 244.28㎡  
 建築年度 2018年度  
 経過年数 7年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 32%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 大原保育園  
 建物名 園舎  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 798.86㎡  
 建築年度 1977年度  
 経過年数 48年  
 耐用年数 34年  
 老朽度 141%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																8,645	
		合計	維持管理・修繕	0	8,645	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,645	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 興田保育園  
 建物名 園舎  
 構造 木造  
 延床面積 820.17㎡  
 建築年度 1991年度  
 経過年数 34年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 155%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分						維持管理・修繕										
		内容						外壁塗装										
		経費						7,989									7,989	
	外壁	区分																
		内容																
		経費															0	
電気設備	受変電	区分																
		内容																
		経費														0		
	高圧機器類	区分																
		内容																
		経費														0		
照明設備	区分																	
	内容																	
	経費														0			
空調設備	空調設備	区分						更新										
		内容						受水槽設備更新										
		経費						4,000							4,000			
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																
		経費													0			
	浄化槽・ろ過設備	区分							維持管理・修繕									
		内容							給排水管修繕									
		経費							5,000						5,000			
配管・ポンプ類	区分																	
	内容																	
	経費													0				
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
		経費													0			
	防火設備	区分																
		内容																
		経費													0			
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費													0			
	その他昇降機	区分					改修											
内容						幼児用トイレ改修												
経費					1,177								1,177					
その他設備	その他設備	区分																
		内容																
		経費													0			
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	12,989	0	0	0	0	0	0	0	12,989			
合計	改修	0	0	0	1,177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,177			
合計	更新	0	0	0	0	0	4,000	0	0	0	0	0	0	0	4,000			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 猿沢保育園  
 建物名 園舎  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 398.8㎡  
 建築年度 1976年度  
 経過年数 49年  
 耐用年数 34年  
 老朽度 144%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	10																
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容	10																
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容	15																
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容	15																
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容	15																	
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容	15																	
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容	15																
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	15																
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容	15																	
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	8																
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容	8																
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容	17																
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	区分																		
内容																			
経費																	429		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	429	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	429		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

産業系施設 個別施設計画

施設名 東口交流センター  
 建物名 交流センター  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 997.32㎡  
 建築年度 2003年度  
 経過年数 22年  
 耐用年数 34年  
 老朽度 65%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	10								維持管理・修繕								
		経費									2,848							2,848	
	外壁	区分	10																
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分	15																
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分	15																
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分	15																	
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分	15																	
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分	15																
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分	15																
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分	15																	
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分	8																
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分	8																
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分	17																
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																770	
		合計																770	
合計		維持管理・修繕		770	0	0	0	0	0	892	2,848	0	0	0	0	0	0	4,510	
合計		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計		更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 曾慶保育園  
 建物名 園舎①  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 389.81㎡  
 建築年度 1980年度  
 経過年数 45年  
 耐用年数 34年  
 老朽度 132%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	区分																		
その他設備	内容																		
その他設備	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 大東児童クラブ  
 建物名 児童館  
 構造 木造  
 延床面積 89.25㎡  
 建築年度 2012年度  
 経過年数 13年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 59%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分							維持管理・修繕									
		内容	10年						屋根塗装									
		経費							623							623		
	外壁	区分								維持管理・修繕								
		内容	10年							外壁塗装								
		経費								890						890		
電気設備	受変電	区分																
		内容																
		経費														0		
	高圧機器類	区分																
		内容																
		経費														0		
照明設備	区分								改修									
	内容								非常用照明設置									
	経費								1,759						1,759			
空調設備	区分							更新										
	内容	15年						空調設備更新										
	経費							463							463			
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																
		経費													0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容																
		経費													0			
配管・ポンプ類	区分																	
	内容																	
	経費													0				
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
		経費													0			
	防火設備	区分																
		内容																
		経費													0			
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費													0			
	その他昇降機	区分																
内容																		
経費														0				
その他設備	区分								改修									
	内容								駐車場舗装工事									
	経費								9,288						9,288			
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	1,513	0	0	0	0	0	0	1,513		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	11,047	0	0	0	0	0	0	11,047		
合計	更新		0	0	0	0	0	463	0	0	0	0	0	0	0	463		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 奥玉保育園  
 建物名 園舎  
 構造 木造  
 延床面積 498.51㎡  
 建築年度 2008年度  
 経過年数 17年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 77%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 小梨保育園  
 建物名 園舎  
 構造 木造  
 延床面積 498.96㎡  
 建築年度 2007年度  
 経過年数 18年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 82%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分					更新												
		内容					食器洗浄機更新												
		経費					1,518											1,518	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	1,518	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,518		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 千厩保育園  
 建物名 園舎  
 構造 木造  
 延床面積 678.8㎡  
 建築年度 1997年度  
 経過年数 28年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 127%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分		更新															
		内容		消防設備更新															
		経費		567														567	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
		内容																	
		経費																0	
その他設備	その他設備	区分					維持管理・修繕		維持管理・修繕	維持管理・修繕									
		内容					職員トイレ洋式化改修		渡り廊下修繕	テラス木柵修繕									
		経費					440		1,298	1,100							2,838		
	合計	維持管理・修繕	0	0	0	440	0	1,298	1,100	0	0	0	0	0	0	0	2,838		
	合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	合計	更新	0	567	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	567		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 東山こども園  
 建物名 園舎  
 構造 木造  
 延床面積 494.1㎡  
 建築年度 1992年度  
 経過年数 33年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 150%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 松川保育園  
 建物名 園舎  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 延床面積 420㎡  
 建築年度 1993年度  
 経過年数 32年  
 耐用年数 47年  
 老朽度 68%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容	10							維持管理・修繕									
		経費								1,573								1,573	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計		維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	1,573	0	0	0	0	0	0	0	1,573		
合計		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計		更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 室根こども園  
 建物名 園舎  
 構造 木造  
 延床面積 709.24㎡  
 建築年度 2000年度  
 経過年数 25年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 114%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	10																
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容	10																
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容	15	改修															
		経費		電気設備改修工事													1,702		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費															0		
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費															0			
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費															0			
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費														0				
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	その他昇降機	区分																	
経費															0				
その他設備	その他設備	区分					更新												
		内容					食器洗浄機更新												
		経費					1,210									1,210			
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	1,702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,702				
合計	更新	0	0	0	1,210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,210				

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 川崎保育園  
 建物名 園舎  
 構造 木造  
 延床面積 608.71㎡  
 建築年度 1992年度  
 経過年数 33年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 150%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	区分 屋根 内容	10		改修																
		経費		9,900																9,900
		区分 外壁 内容																		0
電気設備	区分 受変電 内容																		0	
		区分 高圧機器 類 内容																		0
		区分 照明 設備 内容																		0
空調設備	区分 空調 設備 内容																		0	
		区分 水槽類 内容																		0
		区分 浄化槽・ろ 過設備 内容																		0
給排水設備	区分 配管・ポン プ類 内容																		0	
		区分 消防設備 内容																		0
		区分 防火設備 内容																		0
防災設備	区分 エレベ ーター 内容																		0	
		区分 その他昇 降機 内容																		0
		区分 その他 設備 内容																		884
その他設備	区分 その他 設備 内容																		884	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	884	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	884
		合計	改修	0	9,900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,900
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 川崎児童クラブ  
 建物名 児童館  
 構造 木造  
 延床面積 112㎡  
 建築年度 2012年度  
 経過年数 13年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 59%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分						維持管理・修繕											
		内容	10					屋根塗装											
		経費						784										784	
	外壁	区分						維持管理・修繕											
		内容	10					外壁塗装											
		経費						1,120										1,120	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分							更新											
	内容	15																	
	経費																1,406		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	1,904	0	0	0	0	0	0	0	0	1,904		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	1,406	0	0	0	0	0	0	0	0	1,406		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 黄海こども園  
 建物名 園舎①  
 構造 木造  
 延床面積 549.47㎡  
 建築年度 1981年度  
 経過年数 44年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 200%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分			維持管理・修繕														
		内容	10			屋根修繕													
		経費				3,406													3,406
	外壁	区分																	
		内容	10																
		経費																	0
電気設備	受変電	区分																	
		内容	15																
		経費																	0
	高圧機器類	区分																	
		内容	15																
		経費																	0
照明設備	区分																		
	内容	15																	
	経費																	0	
空調設備	区分																		
	内容	15																	
	経費																	0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容	15																
		経費																	0
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	15																
		経費																	0
配管・ポンプ類	区分																		
	内容	15																	
	経費																	0	
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	8																
		経費																	0
	防火設備	区分																	
		内容	8																
		経費																	0
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	その他昇降機	区分																	
経費																		0	
その他設備	その他設備	区分				改修													
		内容				ほふく室床改修													
		経費				4,587													4,587
合計	維持管理・修繕		0	0	3,406	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,406	
合計	改修		0	0	0	4,587	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,587	
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 黄海こども園  
 建物名 園舎②  
 構造 木造  
 延床面積 323.9㎡  
 建築年度 1982年度  
 経過年数 43年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 195%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間											対策費用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15			R16				
建築	屋根	区分			維持管理・修繕														
		内容	10			屋根修繕													
		経費			3,997													3,997	R7経費 7403千円 園舎②54%
	外壁	区分																	
		内容	10																
		経費																	0
電気設備	受変電	区分																	
		内容	15																
		経費																	0
	高圧機器類	区分																	
		内容	15																
		経費																	0
照明設備	区分																		
	内容	15																	
	経費																	0	
空調設備	区分																		
	内容	15																	
	経費																	0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容	15																
		経費																	0
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	15																
		経費																	0
配管・ポンプ類	区分																		
	内容	15																	
	経費																	0	
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	8																
		経費																	0
	防火設備	区分																	
		内容	8																
		経費																	0
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	その他昇降機	区分																	
経費																		0	
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
合計	維持管理・修繕		0	0	3,997	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,997	
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 黄海こども園  
 建物名 園舎①  
 構造 木造  
 延床面積 549.47㎡  
 建築年度 1981年度  
 経過年数 44年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 200%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分		維持管理・修繕															
		内容	10	屋根修繕															
		経費		3,406															3,406
	外壁	区分																	
		内容	10																
		経費																	0
電気設備	受変電	区分																	
		内容	15																
		経費																	0
	高圧機器類	区分																	
		内容	15																
		経費																	0
照明設備	区分																		
	内容	15																	
	経費																	0	
空調設備	区分																		
	内容	15																	
	経費																	0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容	15																
		経費																	0
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容	15																
		経費																	0
配管・ポンプ類	区分																		
	内容	15																	
	経費																	0	
防災設備	消防設備	区分																	
		内容	8																
		経費																	0
	防火設備	区分																	
		内容	8																
		経費																	0
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	内容			改修														
		経費			4,587														4,587
		区分			ほふく室床改修														
	合計	維持管理・修繕	0	3,406	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,406
合計	改修	0	0	4,587	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,587	
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 黄海こども園  
 建物名 園舎②  
 構造 木造  
 延床面積 323.9㎡  
 建築年度 1982年度  
 経過年数 43年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 195%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分	維持管理・修繕													R7経費 7403千円 園舎②54%			
		内容	10	屋根修繕															
		経費		3,997													3,997		
	外壁	区分	10																
		内容																	
		経費															0		
電気設備	受変電	区分	15																
		内容																	
		経費														0			
	高圧機器類	区分	15																
		内容																	
		経費														0			
照明設備	区分	15																	
	内容																		
	経費														0				
空調設備	空調設備	区分	15																
		内容																	
		経費														0			
給排水設備	水槽類	区分	15																
		内容																	
		経費														0			
	浄化槽・ろ過設備	区分	15																
		内容																	
		経費														0			
配管・ポンプ類	区分	15																	
	内容																		
	経費														0				
防災設備	消防設備	区分	8																
		内容																	
		経費														0			
	防火設備	区分	8																
		内容																	
		経費														0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費														0			
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費														0			
合計		維持管理・修繕	0	3,997	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,997	
合計		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

子育て支援施設 個別施設計画

施設名 藤沢こども園  
 建物名 園舎  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 1528.14㎡  
 建築年度 2012年度  
 経過年数 13年  
 耐用年数 34年  
 老朽度 38%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	10						維持管理・修繕										
		経費							塗装									10,696	
	外壁	区分																	
		内容	10							維持管理・修繕									
		経費								塗装								15,280	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	区分																		
その他設備	内容																		
その他設備	経費																0		
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	25,976	0	0	0	0	0	0	0	25,976		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。