

保健・福祉施設 個別施設計画

施設名 サン・アビリティーズー関  
 建物名 障害者ふれあい交流施設  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 延床面積 1542.62㎡  
 建築年度 1985年度  
 経過年数 40年  
 耐用年数 50年  
 老朽度 80%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間														対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分			維持管理・修繕															
		内容			体育室屋根改修															
		経費			25,410															25,410
	外壁	区分																		
		内容																		
		経費																		0
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																		0
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
		経費																		0
照明設備	区分																			
	内容																			
	経費																		0	
空調設備	空調設備	区分																		
		内容																		
		経費																		1,298
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費																		0
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
		経費																		0
配管・ポンプ類	区分																			
	内容																			
	経費																		7,000	
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費																		0
	防火設備	区分																		
		内容																		
		経費																		0
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費																		0
	その他昇降機	区分																		
経費																			0	
その他設備	その他設備	区分																		
		内容																		
		経費																		0
合計		維持管理・修繕		0	0	25,410	0	0	7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,410
合計		改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		更新		1,298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,298

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

保健・福祉施設 個別施設計画

施設名 一関保健センター  
 建物名 保健センター  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 3762.55㎡  
 建築年度 2014年度  
 経過年数 11年  
 耐用年数 38年  
 老朽度 29%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分							改修										
		内容	10~15年							屋上防水									
		経費								35,000								35,000	
	外壁	区分											維持管理・修繕						
		内容	10~15年										外壁塗装						
		経費											15,000					15,000	
電気設備	受変電	区分					更新		更新	更新									
		内容	15~25年				区分開閉器		発電機	負荷開閉器									
		経費					1,500		2,000	3,500								7,000	
	高圧機器類	区分					更新									更新			
		内容	15~20年				高圧ケーブル更新工事									変圧器			
		経費					1,232									3,000		4,232	
照明設備	区分								改修										
	内容	15年							LED照明設備改修工事										
	経費								8,000								8,000		
空調設備	空調設備	区分																	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分										維持管理・修繕							
		内容										駐車場の区画線更新							
		経費										5,000						5,000	
合計		維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	5,000	15,000	0	0	0	0	20,000		
合計		改修	0	0	0	0	0	0	43,000	0	0	0	0	0	0	0	43,000		
合計		更新	0	0	1,232	1,500	0	2,000	3,500	0	0	0	0	3,000	0	11,232			

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

保健・福祉施設 個別施設計画

施設名 老松介護予防センター  
 建物名 老松介護予防センター  
 構造 木造  
 延床面積 180.52㎡  
 建築年度 2000年度  
 経過年数 25年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 104%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間														対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分																		
		内容	30																	
		経費																		
	外壁	区分																		
		内容	65																	
		経費																	20,203	
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
照明設備	区分																			
	内容																			
	経費																	0		
空調設備	区分																			
	内容	15																		
	経費																	0		
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容	25																	
		経費																0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
		経費																0		
配管・ポンプ類	区分																			
	内容																			
	経費																0			
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費															0			
	防火設備	区分																		
		内容																		
		経費															0			
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費														0				
	その他昇降機	区分																		
経費															0					
その他設備	区分																			
	内容																			
	経費														0					
合計		維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,203	0	0	0	0	20,203			
合計		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計		更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

保健・福祉施設 個別施設計画

施設名 花泉総合福祉センター  
 建物名 総合福祉センター  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 延床面積 1829.2㎡  
 建築年度 1975年度  
 経過年数 50年  
 耐用年数 50年  
 老朽度 100%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分								改修	改修								
		内容	50年								屋根改修	屋根改修							
		経費									33,150	33,000						66,150	
	外壁	区分									改修	改修		改修					
		内容	50年								外壁等工事	外壁等工事		外壁等工事					
		経費									66,300	66,000		2,419				134,719	
電気設備	受変電	区分			維持管理・修繕					改修									
		内容	15年		高圧集中負荷開閉器取替						受変電設備								
		経費			792						8,271						9,063		
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分								更新	改修									
	内容	15年								非常用照明及び大ホール照明									
	経費									440	15,842						16,282		
空調設備	区分			維持管理・修繕	維持管理・修繕	維持管理・修繕				維持管理・修繕	更新								
	内容	15年		エアコンフィルター清掃修繕	エアコンフィルター清掃修繕	エアコンフィルター清掃修繕				会議室系統エアコン修繕	空調設備								
	経費			123	3,300	4,961				229	45,229						53,842		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分									改修								
		内容	15年								浄化槽設備								
		経費									20,388							20,388	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分			維持管理・修繕								維持管理・修繕						
		内容	8年		非常放送設備不具合修繕								消防用設備						
		経費			260								5,471				5,731		
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分				維持管理・修繕							改修						
		内容	17年			エレベーター機械駆動装置点検							エレベーター改修						
		経費				544							22,050				22,594		
	その他昇降機	区分																	
		内容																	
		経費																0	
その他設備	区分				維持管理・修繕					改修			改修						
	内容	15年			自動火災警報装置・大ホール警報機					大ホール音響・放送設備			給湯設備・電話設備更新						
	経費				646					500			4,813			5,959			
合計		維持管理・修繕		123	4,352	6,151	0	0	229	0	5,471	0	0	0	0	0	16,326		
合計		改修		0	0	0	0	0	28,659	115,792	99,000	22,050	7,232	0	0	0	272,733		
合計		更新		0	0	0	0	0	440	45,229	0	0	0	0	0	0	45,669		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

保健・福祉施設 個別施設計画

施設名 大東保健センター  
 建物名 保健センター  
 構造 鉄骨造  
 延床面積 2051.51㎡  
 建築年度 2000年度  
 経過年数 25年  
 耐用年数 38年  
 老朽度 66%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分						更新											
		内容							受変電設備更新										
		経費							7,370									7,370	
	高圧機器類	区分	屋内用 15~20年	更新					更新										
		内容		高圧系中閉器交換					高圧引込ケーブル更新										
		経費		847					1,749									2,596	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分	15年	維持管理・修繕		維持管理・修繕		維持管理・修繕											
		内容		設備修繕(社協側)		設備修繕(包括側)		設備修繕(展示ホール、休憩室)(談話室)											
		経費		4,597		5,258		10,694									20,549		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分							更新											
	内容							給水ポンプ交換											
	経費							2,915									2,915		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計		維持管理・修繕	4,597	0	5,258	0	0	10,694	0	0	0	0	0	0	0	0	20,549		
合計		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計		更新	847	0	0	0	12,034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,881		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

保健・福祉施設 個別施設計画

施設名 千厩老人福祉センター  
 建物名 福祉センター  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 延床面積 593.46㎡  
 建築年度 1980年度  
 経過年数 45年  
 耐用年数 50年  
 老朽度 90%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分							更新	更新									
		内容							集塵型エアコン更新3台	集塵型エアコン更新3台									
		経費							2,000	1,000								3,000	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	2,000	1,000	0	0	0	0	0	0	3,000			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

保健・福祉施設 個別施設計画

施設名 千厩保健センター  
 建物名 保健センター  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 延床面積 608.4㎡  
 建築年度 1991年度  
 経過年数 34年  
 耐用年数 50年  
 老朽度 68%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間														対策費用 合計	備考		
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	区分 屋根 内容 経費	17年	維持管理・修繕														10,702		
			屋上防水改修																
			10,702																
建築	区分 外壁 内容 経費																0		
電気設備	区分 受変電 内容 経費																0		
	区分 高圧機器 類 内容 経費																0		
	区分 照明 設備 内容 経費																0		
空調設備	区分 空調 設備 内容 経費																0		
給排水設備	区分 水槽類 内容 経費																0		
	区分 浄化槽・ろ 過設備 内容 経費																0		
	区分 配管・ポン プ類 内容 経費																0		
防災設備	区分 消防設備 内容 経費																0		
区分 防火設備 内容 経費																0			
昇降設備	区分 エレベーター 内容 経費																0		
	区分 その他昇 降機 内容 経費																0		
その他設備	区分 その他 設備 内容 経費																0		
合計		維持管理・修繕	10,702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,702	
合計		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

保健・福祉施設 個別施設計画

施設名 東山保健センター  
 建物名 東山保健センター  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 延床面積 1399.85㎡  
 建築年度 1995年度  
 経過年数 30年  
 耐用年数 50年  
 老朽度 60%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

保健・福祉施設 個別施設計画

施設名 生活支援ハウスむろね苑  
 建物名 生活支援ハウス  
 構造 木造  
 延床面積 397.04㎡  
 建築年度 2005年度  
 経過年数 20年  
 耐用年数 24年  
 老朽度 83%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容	10								維持管理・修繕								
		経費									2,779							2,779	
外壁	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
	経費																0		
照明設備	照明設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
空調設備	空調設備	区分																	
		内容	15								更新								
		経費									1,000							1,000	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
	経費																0		
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
経費																0			
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
	経費																0		
	防火設備	区分																	
内容																			
経費																0			
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
経費																0			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	2,779	0	0	0	0	0	0	2,779		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	0	0	1,000		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

保健・福祉施設 個別施設計画

施設名 室根保健センター  
 建物名 保健センター  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 延床面積 2034.72㎡  
 建築年度 2001年度  
 経過年数 24年  
 耐用年数 50年  
 老朽度 48%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																
		内容																
		経費															0	
	外壁	区分																
		内容																
		経費															0	
電気設備	受変電	区分																
		内容																
		経費															0	
	高圧機器類	区分																
		内容																
		経費															0	
照明設備	区分																	
	内容																	
	経費															0		
空調設備	空調設備	区分				改修			改修									
		内容				エアコンの更新			エアコンの更新(7ヶ所)									
		経費				2,189			4,000							6,189		
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																
		経費														0		
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容																
		経費														0		
配管・ポンプ類	区分																	
	内容																	
	経費														0			
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
		経費														0		
	防火設備	区分																
		内容																
		経費														0		
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費														0		
	その他昇降機	区分																
経費															0			
その他設備	その他設備	区分																
		内容				維持管理・修繕			更新									
		内容				自動ドア修繕			電気温水器改修									
		経費				1,177			2,310								4,487	
合計		維持管理・修繕	1,177	0	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	0	2,177		
合計		改修	0	0	2,189	0	0	0	4,000	0	0	0	0	0	0	6,189		
合計		更新	0	0	2,310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,310			

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

保健・福祉施設 個別施設計画

施設名 藤沢保健センター  
 建物名 保健センター  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 延床面積 505.14㎡  
 建築年度 1978年度  
 経過年数 47年  
 耐用年数 50年  
 老朽度 94%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。