

医療施設 個別施設計画

施設名 国民健康保険猿沢診療所
 建物名 診療所
 構造 木造
 延床面積 606.58㎡
 建築年度 1999年度
 経過年数 26年
 耐用年数 24年
 老朽度 108%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間											対策費 用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15			R16				
建築	屋根	区分		維持管理・修繕															
		内容	20年		屋根塗装														
		経費			893														893
	外壁	区分																	
		内容	30年													維持管理・修繕			
		経費														1,500			1,500
電気設備	受変電	区分																	
		内容	20年																
		経費																	0
	高圧機器類	区分																	
		内容	20年																
		経費																	0
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																	0	
空調設備	区分			維持管理・修繕	維持管理・修繕	維持管理・修繕	維持管理・修繕	維持管理・修繕	維持管理・修繕										
	内容	15年		歯科待合室エアコン改修	家庭用エアコン更新	家庭用エアコン更新	家庭用エアコン更新	家庭用エアコン更新	暖房機更新										
	経費			300	600	634	660	1,200										3,394	
給排水設備	水槽類	区分		維持管理・修繕									更新						
		内容		貯水槽改修(応急処置)										貯水槽更新					
		経費		869										8,300					9,169
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																	0	
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																	0
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																	0
	その他昇降機	区分																	
その他設備	その他設備	区分		維持管理・修繕					維持管理・修繕										
		内容		給油設備改修						太陽光発電用蓄電池交換									
		経費		357						5,951									6,308
	合計	維持管理・修繕	869	1,550	600	634	660	7,151	0	0	0	0	0	1,500	0	0	12,964		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,300	0	0	0	0	8,300			

医療施設 個別施設計画

施設名 国民健康保険猿沢診療所
 建物名 車庫
 構造 鉄骨造
 延床面積 38.88㎡
 建築年度 1999年度
 経過年数 26年
 耐用年数 31年
 老朽度 84%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	区分 屋根 内容	20年		維持管理・修繕																
		内容		屋根塗装																
		経費		174																174
建築	区分 外壁 内容																			
		内容																		
		経費																		0
電気設備	区分 受変電 内容																			
		内容																		
		経費																		0
	区分 高圧機器 類 内容																			
		内容																		
		経費																		0
区分 照明 設備 内容																				
	内容																			
	経費																		0	
空調設備	区分 空調 設備 内容																			
		内容																		
		経費																		0
給排水設備	区分 水槽類 内容																			
		内容																		
		経費																		0
	区分 浄化槽・ろ 過設備 内容																			
		内容																		
		経費																		0
区分 配管・ポン プ類 内容																				
	内容																			
	経費																		0	
防災設備	区分 消防設備 内容																			
		内容																		
		経費																		0
	区分 防火設備 内容																			
		内容																		
		経費																		0
昇降設備	区分 エレベーター 内容																			
		内容																		
		経費																		0
	区分 その他昇 降機 内容																			
内容																				
経費																			0	
その他設備	区分 その他 設備 内容																			
		内容																		
		経費																		0
合計	維持管理・修繕	0	174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174	
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

医療施設 個別施設計画

施設名 国民健康保険千厩歯科診療所
 建物名 診療所
 構造 木造
 延床面積 205.36㎡
 建築年度 1994年度
 経過年数 31年
 耐用年数 24年
 老朽度 129%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分	維持管理・修繕																
		内容	塗装																
		経費	3,300															3,300	
	外壁	区分				維持管理・修繕													
		内容				塗装													
		経費				6,237												6,237	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	経費																0		
その他設備	その他設備	区分									改修								
		内容									内装改修(クロス張替え)								
		経費									1,100							1,100	
		合計	維持管理・修繕	3,300	0	0	6,237	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,537
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	1,100	0	0	0	0	0	0	1,100		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

医療施設 個別施設計画

施設名 国民健康保険千厩歯科診療所
 建物名 物置
 構造 木造
 延床面積 4.96㎡
 建築年度 2013年度
 経過年数 12年
 耐用年数 15年
 老朽度 80%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

医療施設 個別施設計画

施設名 国民健康保険室根診療所
 建物名 診療所
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 1088.01㎡
 建築年度 1999年度
 経過年数 26年
 耐用年数 50年
 老朽度 52%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																
		内容																
		経費															0	
	外壁	区分																
		内容																
		経費															0	
電気設備	受変電	区分	改修	改修														
		内容	キュービクル改修	キュービクル改修														
		経費	3,300	1,450												4,750		
	高圧機器類	区分						改修										
		内容						太陽光発電・蓄電池整備										
		経費						6,600									6,600	
照明設備	区分																	
	内容																リースを比較検討予定	
	経費															0		
空調設備	空調設備	区分	更新															
		内容	エアコン更新(原料・2F)															
		経費	21,538													21,538		
給排水設備	水槽類	区分					改修											
		内容					電気温水器											
		経費					4,980									4,980		
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容																
		経費															0	
配管・ポンプ類	区分					維持管理・修繕												
	内容					配管等故障箇所調査												
	経費					1,000										1,000		
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
		経費														0		
	防火設備	区分																
		内容																
		経費														0		
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費														0		
	その他昇降機	区分																
その他設備	その他設備	区分		改修		改修			改修	改修	改修	改修						
		内容		車庫塗装		玄関ポーチ屋根増設			屋根・外壁塗装	1F天井設置	駐車場舗装	リハ室可動式開閉装置設置						
		経費		2,090		875			35,200	5,250	2,700	4,400				50,515		
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,000	
合計	改修	3,300	3,540	0	875	4,980	6,600	35,200	5,250	2,700	4,400	0	0	0	66,845			
合計	更新	21,538	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,538			

医療施設 個別施設計画

施設名 国民健康保険室根診療所
 建物名 車庫
 構造 鉄骨造
 延床面積 112㎡
 建築年度 1999年度
 経過年数 26年
 耐用年数 31年
 老朽度 84%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

医療施設 個別施設計画

施設名 国民健康保険室根歯科診療所
 建物名 診療所
 構造 鉄筋コンクリート造
 延床面積 227㎡
 建築年度 1999年度
 経過年数 26年
 耐用年数 50年
 老朽度 52%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。