

病院施設 個別施設計画

施設名 国民健康保険藤沢病院  
 建物名 国民健康保険藤沢病院  
 構造 鉄筋コンクリート  
 延床面積 3760.36㎡  
 建築年度 1993年度  
 経過年数 32年  
 耐用年数 39年  
 老朽度 82%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分												維持管理・修繕			20,000		
		内容	20年												屋根塗装				
		経費													20,000				
	外壁	区分													維持管理・修繕			30,000	
		内容	20年												外壁塗装				
		経費													30,000				
電気設備	受変電	区分															0		
		内容			維持管理・修繕														
		経費			変圧器更新														
	高圧機器類	区分																0	
		内容																	
		経費																	
照明設備	区分																5,600		
	内容		維持管理・修繕	維持管理・修繕	維持管理・修繕	維持管理・修繕													
	経費		LED照明	LED照明	LED照明	LED照明													
空調設備	区分																21,000		
	内容		維持管理・修繕	更新	更新	更新	更新	更新	更新	更新	更新	更新	更新	更新	更新	更新			
	経費		エアコン	エアコン	パネルヒーター	エアコン	パネルヒーター	エアコン	パネルヒーター	エアコン	パネルヒーター	エアコン	パネルヒーター	エアコン	パネルヒーター	エアコン			
給排水設備	水槽類	区分															18,820		
		内容		更新				更新						更新					
		経費		高架水槽				受水槽						貯湯槽					
	浄化槽・ろ過設備	区分																739	
		内容		更新		更新													
		経費		浄化槽ポンプ		浄化槽ポンプ													
配管・ポンプ類	区分																26,000		
	内容		維持管理・修繕				維持管理・修繕	更新	更新				維持管理・修繕						
	経費		給排水管				温水ヘッダー管	揚水ポンプ	オイルポンプ				球排水管						
防災設備	消防設備	区分															0		
		内容		更新															
	防火設備	区分																10,000	
		内容													更新				
昇降設備	エレベーター	区分															16,000		
		内容		更新				更新											
		経費		エレベーター更新				エレベーター更新											
	その他昇降機	区分															0		
内容																			
その他設備	その他設備	区分															31,000		
		内容				更新	更新							改修	改修				
		経費				ボイラー設備	ボイラー設備							浴室改修	厨房改修				
合計		維持管理・修繕	0	1,600	2,000	2,000	0	7,000	0	0	0	0	50,000	15,000	0	77,600			
合計		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,000	8,000	0	0	16,000			
合計		更新	7,559	0	16,000	17,000	6,000	5,000	4,000	2,000	15,000	8,000	0	5,000	85,559				

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

病院施設 個別施設計画

施設名 特別養護老人ホーム光栄荘  
 建物名 光栄荘本館  
 構造 鉄筋コンクリート  
 延床面積 17340.15㎡  
 建築年度 1981年度  
 経過年数 44年  
 耐用年数 47年  
 老朽度 94%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分				維持管理・修繕		維持管理・修繕												
	内容				LED照明		LED照明												
	経費				1,000		2,000										3,000		
空調設備	空調設備	区分			更新														
		内容			居室エアコン														
		経費			291													291	
給排水設備	水槽類	区分			更新														
		内容	25		高架水槽更新														
		経費			6,820													6,820	
	浄化槽・ろ過設備	区分			維持管理・修繕	維持管理・修繕							更新						
		内容	50		調整槽	汚泥貯留槽							全面改修						
		経費			489	487							13,800					14,776	
配管・ポンプ類	区分			更新					更新										
	内容	15		補給水ポンプ更新					真空ボイラー・給湯管更新										
	経費			147					12,600								12,747		
防災設備	消防設備	区分			更新			更新											
		内容	20		誘導灯			スプリンクラー設備更新											
		経費			269			13,870									14,139		
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
		内容																	
		経費																0	
その他設備	その他設備	区分			維持管理・修繕														
		内容			汚水料														
		経費																0	
合計	維持管理・修繕		489	487	1,000	2,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,976		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新		0	707	6,820	0	13,870	0	12,600	0	0	13,800	0	0	0	47,977			

病院施設 個別施設計画

施設名 特別養護老人ホーム光栄荘  
 建物名 光栄荘新館  
 構造 鉄筋コンクリート  
 延床面積 1946.58㎡  
 建築年度 1999年度  
 経過年数 26年  
 耐用年数 47年  
 老朽度 55%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分	15	改修																
	内容		蛍光灯⇒LED照明へ																
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分	15								更新								
		内容									空調改修								
		経費									36,190							36,190	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分	20				更新												
		内容					エレベーター更新												
		経費					25,000										25,000		
	その他昇降機	区分																	
		内容																	
		経費																0	
その他設備	その他設備	区分																	
		内容					維持管理・修繕				更新								
		経費					2,530				9,600						12,130		
合計	維持管理・修繕		0	2,530	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,530		
合計	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	更新		0	0	0	25,000	0	9,600	0	36,190	0	0	0	0	0	0	70,790		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

病院施設 個別施設計画

施設名 グループホームやまばと  
 建物名 グループホームやまばと  
 構造 木造亜鉛メッキ鋼板  
 延床面積 259.14㎡  
 建築年度 2002年度  
 経過年数 23年  
 耐用年数 22年  
 老朽度 105%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考					
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16							
建築	屋根	区分			改修															
		内容			屋根ふき															
		経費																	0	
	外壁	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
電気設備	受変電	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	高圧機器類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
照明設備	区分																			
	内容																			
	経費																	0		
空調設備	区分																			
	内容																			
	経費																	0		
給排水設備	水槽類	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
配管・ポンプ類	区分																			
	内容																			
	経費																	0		
防災設備	消防設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
	防火設備	区分																		
		内容																		
		経費																	0	
昇降設備	エレベーター	区分																		
		内容																		
		経費																0		
	その他昇降機	区分																		
経費																		0		
その他設備	その他設備	区分			改修															
		内容			風呂場改修															
		経費																	0	
		合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

病院施設 個別施設計画

施設名 ふじさわデイサービスセンター  
 建物名 ふじさわデイサービスセンター  
 構造 鉄筋コンクリート  
 延床面積 384.2㎡  
 建築年度 1986年度  
 経過年数 39年  
 耐用年数 47年  
 老朽度 83%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16					
建築	屋根	区分																
		内容																
		経費															0	
	外壁	区分																
		内容																
		経費															0	
電気設備	受変電	区分																
		内容																
		経費															0	
	高圧機器類	区分																
		内容																
		経費															0	
照明設備	区分																	
	内容																	
	経費															0		
空調設備	空調設備	区分																
		内容																
		経費															0	
給排水設備	水槽類	区分																
		内容																
		経費															0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																
		内容																
		経費															0	
配管・ポンプ類	区分																	
	内容																	
	経費															0		
防災設備	消防設備	区分																
		内容																
		経費															0	
	防火設備	区分																
		内容																
		経費															0	
昇降設備	エレベーター	区分																
		内容																
		経費															0	
	その他昇降機	区分																
内容																		
その他設備	その他設備	区分																
		内容				改修												
		経費				0	1,000										1,000	
		経費				0	1,000										1,000	
合計	維持管理・修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修		0	0	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,000		
合計	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分について

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。 例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

病院施設 個別施設計画

施設名 老健ふじさわ  
 建物名 老健ふじさわ  
 構造 鉄筋コンクリート  
 延床面積 2951.93㎡  
 建築年度 1995年度  
 経過年数 30年  
 耐用年数 39年  
 老朽度 77%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分				維持管理・修繕													
		内容	20年				屋上塗装												
		経費					30,000											30,000	
	外壁	区分					維持管理・修繕												
		内容	20年				外壁塗装												
		経費					30,000											30,000	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分		維持管理・修繕	維持管理・修繕	維持管理・修繕														
	内容		LED照明	LED照明	LED照明														
	経費		2,900	0	2,000												4,900		
空調設備	空調設備	区分				改修													
		内容					パネルヒーター												
		経費					6,000											6,000	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分					維持管理・修繕							更新						
	内容					給排水管							オイルポンプ						
	経費					15,000							2,000				17,000		
防災設備	消防設備	区分		改修															
		内容		感知器・バッテリー															
		経費		214														214	
	防火設備	区分										更新							
		内容										スプリンクラーポンプ							
		経費										10,000						10,000	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容	35年																
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
経費																	0		
その他設備	その他設備	区分		改修					更新		改修								
		内容		膨張タンク					ボイラー		浴室改修								
		経費		705					8,000		8,000							16,705	
合計		維持管理・修繕	2,900	0	2,000	60,000	15,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79,900		
合計		改修	0	919	0	6,000	0	0	0	0	8,000	0	0	0	0	0	14,919		
合計		更新	0	0	0	0	0	0	8,000	0	10,000	0	2,000	0	0	20,000			

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。

病院施設 個別施設計画

施設名 旧藤沢診療所  
 建物名 旧藤沢診療所  
 構造 鉄筋コンクリート  
 延床面積 748.21㎡  
 建築年度 1981年度  
 経過年数 44年  
 耐用年数 39年  
 老朽度 113%

単位:千円

設備・部位	耐用年数 または サイクル	計画期間												対策費用 合計	備考				
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
建築	屋根	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	外壁	区分																	
		内容																	
		経費																0	
電気設備	受変電	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	高圧機器類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
照明設備	区分																		
	内容																		
	経費																0		
空調設備	空調設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
給排水設備	水槽類	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	浄化槽・ろ過設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
配管・ポンプ類	区分																		
	内容																		
	経費																0		
防災設備	消防設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	防火設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
昇降設備	エレベーター	区分																	
		内容																	
		経費																0	
	その他昇降機	区分																	
内容																			
その他設備	その他設備	区分																	
		内容																	
		経費																0	
合計	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

区分名	内容
維持管理・修繕	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく点検や屋根・外壁の塗装、畳の張替など。
改修	施設等を直すこと。なお、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
更新	老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

※本計画を踏まえ、対策費用については予算編成の中で検討していきます。