

ご近隣各位

発注者：NECプラットフォームズ株式会社
施工者：株式会社フィールド・パートナーズ

NECプラットフォームズ一関事業所跡地における工事のご案内

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

このたび、NECプラットフォームズ一関事業所跡地におきまして、既存建物等の解体工事を実施する運びとなりましたのでご挨拶申し上げます。

なお、工場跡地であったことから法令に基づき土壌調査を実施しましたところ、敷地の一部の区画において基準を超えた土壌及び地下水が確認されました。そのため、岩手県一関保健所の指導の下、法令に基づく土壌汚染対策工事も解体工事と併せて実施いたします。

工事期間中は、ご近隣の皆様には何かとご迷惑をお掛けいたしますが、管轄行政の指導のもと関係法令を遵守し、細心の注意を払い安全第一に努めて参りますので、ご理解ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

1. 工事位置

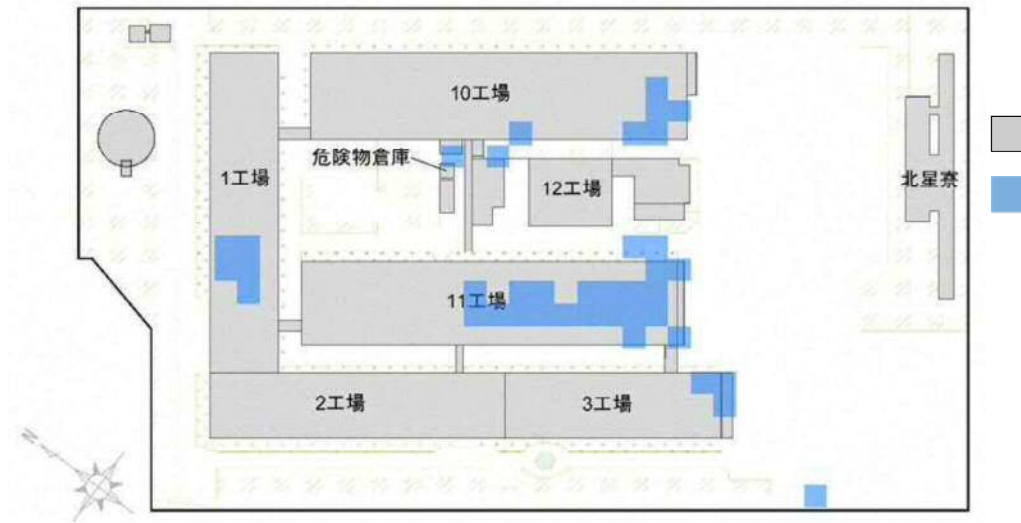


2. 工事概要

1. 対象地 一関市柄貝1番地（住居表示）
2. 工事内容 既存建物等解体（RC造3階建：工場1棟・社員寮1棟、S造平屋：工場3棟 他付属建物）
土壌汚染対策（土壌の掘削・運搬・埋戻し・井戸設置作業など）
3. 工事期間 令和4年12月19日～令和6年6月30日（建物解体工事は令和5年11月30日迄）
（予定） 令和8年3月頃～令和8年6月30日（外構撤去工事、整地を実施）

※令和6年6月から令和8年6月にかけて土壌汚染対策の浄化効果確認のための地下水質モニタリングを実施します。

3. 工事対象



4. 施工フロー

- 本工事の施工フローを以下に示します。工場建物の地上部解体が完了した箇所から土間基礎の解体、基礎杭の引き抜き及び土壌対策工事を順次進めていきます。



5. 工事スケジュール

- 本工事は以下のスケジュールで進めていく予定です。
- | | | |
|----------|-----------|-----------|
| 《建物解体》 | 令和4年12月着工 | 令和5年11月完了 |
| 《土壌汚染対策》 | 令和5年1月着工 | 令和6年6月完了 |
| 《外構解体》 | 令和8年3月着工 | 令和8年6月完了 |

6. 工事体制

- 本工事期間中は、敷地内に現場事務所を設置し、工事監理及び、問題等が発生した場合には現地にて担当者又は代理の者が対応いたします。
- 本工事に従事する作業員が道路上での喫煙、飲食その他迷惑行為をしないよう十分指導・監督するとともに、道路上や敷地周辺に工事資材、ゴミ等を放置しない様に指導を徹底いたします。

7. 工事中の騒音、振動、防塵対策

- 本工事中の騒音・粉じん対策、安全対策として、敷地外周にシートによる仮囲いを設置いたします。
- 本工事に伴う土木作業中は、散水等を行うことにより粉じんの低減に努めます。
- 本工事における騒音・振動を伴う重機作業につきましては、低騒音・低振動型の重機を使用します。

8. 既存建物等解体におけるアスベスト対策

- 解体にあたっては、事前に関係法令に要求される調査・届出を行い、監督行政の指導を仰ぎながら適正かつ適切に施工を進めていきます。



仕上げ塗材にアスベスト含有が確認されている危険物倉庫



アスベスト含有が確認されている建物内配管断熱材接合部



アスベスト含有が確認されている建物内配管エルボ部



仕上げ塗材のアスベスト除去
(隔離養生)



配管断熱材接合部のアスベスト除去



配管エルボ部のアスベスト除去

9. 土壌汚染対策

- 法令に基づき土壌調査を実施した結果、敷地の一部の区画で基準を超えた土壌及び地下水を確認しました（表面の「3. 工事対象」の平面図参照）。これらの区画では土壌対策（土壌の入替え、無害化）を計画しています。
- 作業は土壌汚染対策法が定めるガイドラインに則り、汚染土壌が飛散・流出することが無いようにし、汚染土壌の運搬にあたっては道路に土壌をこぼさないように対策をして、進めていきます。
- 工事にあたっては、関係法令を遵守し、届出及び手続きを行った上で、監督行政の指導を仰ぎながら適正かつ適切に施工を進めていきます。

10. 工事排水処理

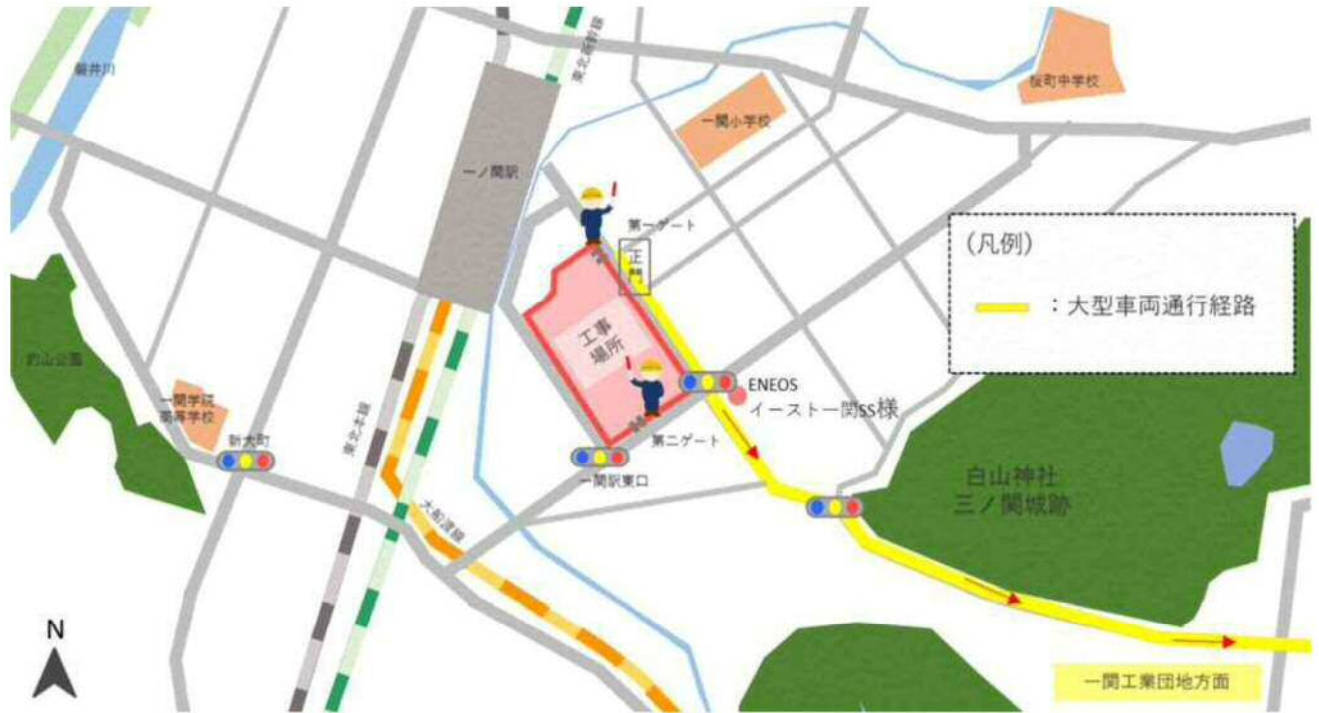
- 工事においては、粉じん防止のために散水を行います。既存の敷地内雨水側溝等で表流水は回収し、敷地外に工事排水が流出しないようにします。
- 工事排水は既設の側溝でできる限り回収し、必要に応じて、濁水処理・pH調整の上、既設の放水管を通じて吸川に放流します。放流にあたっては河川管理者と協議の上、必要な手続きを行い、適正かつ適切に進めてまいります。

11. 情報開示

- 週間作業予定、騒音・振動、粉じん等の発生する作業の予定については、敷地外周部に掲示いたします。
- 一関市と連携し、工事の進捗状況について随時回覧にてお知らせいたします。

12. 工事車両の運行経路

- 工事の進捗に応じて、第一ゲート又は第二ゲートから工事車両が出入りします。
- 工事車両が出入りする際には交通誘導員を配置し、第三者優先で誘導し、交通事故防止に努めます。



13. 工事の作業時間、作業休日

- 本工事の作業時間は、8：00～18：00までとします。ただし、通勤車両の出入り及び重機搬入等のための特殊車両の出入りにつきましては、この限りではないものとします。
(作業開始前の朝礼、準備作業及び作業終了後の片付、清掃時間は上記時間外になる場合があります。)
- 作業休日は、原則として日曜・祝日といたします。

14. 工事に関する窓口（連絡先）

- 工事中に何かお気づきの点等がございましたら、誠に恐縮ではございますが下記までご連絡いただきますようお願い申し上げます。

株式会社フィールド・パートナーズ 03-6268-8252