

課 税 明 細 書 の 見 方

| 区分 | 土地又は家屋の所在地 | | | 不動産番号 | 固定 | 課税標準額 ^(円) | 本則 | 課税標準額 ^(円) | 前年度課税標準額又は比準課税標準額 ^(円) |
|----|-----------------|---------------------------|------|--------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------------|
| | 登記地目又は種類・用途 | 登記地積又は床面積 ^(㎡) | 建築年 | 評価額 ^(円) | 定 | 軽減税額 ^(円) | 減 | 免税額 ^(円) | 相当税額 ^(円) |
| | 現況地目又は構造 | 現況地積又は床面積 ^(㎡) | 現況階層 | | 都 | 課税標準額 ^(円) | 本則 | 課税標準額 ^(円) | 前年度課税標準額又は比準課税標準額 ^(円) |
| | 家屋番号又は共用土地の持分割合 | 非課税地積又は床面積 ^(㎡) | 現況屋根 | 計 | 軽減税額 ^(円) | 減 | 免税額 ^(円) | 相当税額 ^(円) | |
| 備考 | | | | 小規模住宅用地 | 地積 ^(㎡) | 固定課税標準額 ^(円) | 固定負担水準 | 都計課税標準額 ^(円) | 都計負担水準 |
| | | | | 一般住宅用地 | | | | | |
| | | | | 上記以外の土地 | | | | | |
| ① | ② | | | | ⑨ | | | ⑩ | |
| ③ | | ⑤空欄の場合があります | ⑥ | ⑧ | ⑪ | ⑪ | | ⑫ | |
| ④ | | ⑤ | ⑥ | | | | | | |
| ⑦ | | ⑤ | ⑥ | | | | | | |
| ⑭ | | | | 小規模住宅用地 | ⑬ | | | | |
| | | | | 一般住宅用地 | ⑬ | | | | |
| | | | | 上記以外の土地 | ⑬ | | | | |

- | | |
|---|---|
| <p>① 資産の区分を示します。</p> <p>② 資産の所在地を示します。</p> <p>③ 土地の場合 登記簿上の地目（宅地・田・公衆用道路など）を示します。</p> <p>家屋の場合 種類・用途（居宅・物置・車庫など）を示します。</p> <p>④ 土地の場合 課税上の地目（宅地・田・公衆用道路など）を示します。</p> <p>家屋の場合 構造（木造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造など）を示します。</p> <p>⑤ 土地、家屋の面積を示します。</p> <p>⑥ 家屋の場合 建築年と課税上の階層と屋根を示します。</p> | <p>⑦ 家屋の場合 登記簿上の家屋番号を示します。</p> <p>共用土地の場合 分譲マンションなどの区分所有土地の持分を示します。</p> <p>⑧ 本年1月1日（賦課期日）における評価額を示します。</p> <p>⑨ 固定資産税の基礎となる価格を示します。</p> <p>⑩ 土地の前年度の課税標準額を示します。なお、現況地目や住宅用地の特例に変更があった場合は、過年度から遡って計算した「みなし課税標準額」を示します。</p> <p>⑪ 軽減または減免される税額です。</p> <p>⑫ 課税標準額に税率を乗じた額（参考）を示します。</p> <p>実際の課税額は、相当税額から軽減・減免税額を差し引いた額です。</p> <p>⑬ 住宅用地ごとの地積・課税標準額・負担水準を示します。</p> <p>⑭ 特例・軽減が適用されている場合の事由等を示します。</p> |
|---|---|

※固定資産税額は、土地、家屋、償却資産すべての課税標準額を合計し、税率を乗じて算出します。
したがって、各欄の相当税額の合計額とは必ずしも一致しません。