



### 3 変更する土地を選定した理由

※ 具体的かつ詳細に記入してください。

#### ① 事業を行うに至った経緯

現在、両親、妻、子2人の6人で居住しているが、子の成長に伴い、現在の住宅が手狭となったため、新しい住宅の建築が必要となった。

現在の住宅敷地には新しい住宅を建築する面積的な余裕はなく、他の土地を探さざるを得ず、事業計画者と妻は共働きであるため、不在時に子どもの面倒を事業計画者の両親に見てもらいやすいこと、将来的に事業計画者の両親の介護をしていくことを考慮して、現在の住宅の周辺で候補地を検討して、事業計画地を選定するに至った。

#### ② 農用地区域外に代替できる土地がない理由

妻と共働きであり、不在時は両親に子の面倒をみてもらうこと、将来の両親の介護をしていくことを考慮して、現在の住宅の周辺で住宅の建築ができるだけの面積を確保できる土地であるか位置選定検討を行った。

〇〇字〇〇3は農用地区域外の宅地であり、現在の住宅の所在地であるが、住宅を新築するには面積が不足しており、現在の住宅のリフォームや増築も検討したが、ため建築を断念した。

〇〇字〇〇4は農用地区域外の山林であり、現在の住宅の近隣の土地だが、地権者からの同意が得られなかったため断念した。

〇〇字〇〇1, 2は農用地区域内の田であるが、地権者および周辺農地の耕作者からの同意も得有られているため、事業に支障はないことから、事業計画地とした。

※ 事業計画地を含む3か所以上の候補地で比較検討してください。

※ 事業計画地以外の候補地での事業実施を断念した理由等を必ずご記載ください。

#### ③ 現在の耕作状況（耕作中の場合は、支障を及ぼすおれがない理由を含む）

現在は休耕中であり、借り手を探しているが借手もつかない状況である。

また未整備の農地であり、今後も基盤整備の予定はない。

#### 4 隣接する農地の所有者の同意

あり ・ なし (いずれかを○で囲んでください)

No.	隣接する農地の所在	地番	所有者 (耕作者)	現況 地目	同意の状況
1	一関市 〇〇町〇〇字〇〇	6	花泉 花子 (花泉 花男)	田	<input checked="" type="checkbox"/> 地域計画の変更を含め同意済 <input type="checkbox"/> 未同意
2	一関市 〇〇町〇〇字〇〇	8	花泉 花子 (花泉 花男)	田	<input checked="" type="checkbox"/> 地域計画の変更を含め同意済 <input type="checkbox"/> 未同意
3	一関市		( )		<input type="checkbox"/> 地域計画の変更を含め同意済 <input type="checkbox"/> 未同意
4	一関市		( )		<input type="checkbox"/> 地域計画の変更を含め同意済 <input type="checkbox"/> 未同意
5	一関市		( )		<input type="checkbox"/> 地域計画の変更を含め同意済 <input type="checkbox"/> 未同意

※ 隣接する農地の所有者の同意が5人を超える場合は、別に様式を作成してください。

#### 5 事業の概要

##### (1) 建物

建物の種類 (構造、形状)	棟数	建築面積
住宅 (木造2階建て、延床面積〇〇㎡)	1 棟	300 ㎡
	棟	㎡
	棟	㎡
	計	300 ㎡

##### (2) 駐車場、資材置場、農業用施設、太陽光パネルなど (建物を除いた設置物)

区分	面積	内訳 (※)
駐車場	50 ㎡	普通自動車 1 台 × 50 ㎡ = 50 ㎡
庭	100 ㎡	面積の計算根拠は配置図に記載
通路	50 ㎡	〃
	㎡	
	㎡	
計	200 ㎡	

※ 面積の計算根拠を記入してください。

例「普通自動車：〇台×〇㎡=〇㎡」、「農業用機械：〇台×〇㎡=〇㎡」

※ 面積の根拠は図面等に図示してください。

※ 面積の合計は「2 変更する土地の事業計画面積の合計」と一致するようにしてください。

(3) 給水計画

市道〇〇線の水道管に接続する。

(4) 排水（下水）計画

合併浄化槽を設置し、敷地内の雨水と併せて市道〇〇線の側溝に排水する。  
農業用排水路にはつながっていない。

(5) 事業（工事）期間

着手：許可ありしだい ・ 令和 年 月 日（※）

完了：着手後 6ヶ月間 ・ 令和 年 月 日（※）

※ 農用地区域からの除外には1年程度期間を要します。

急ぎの事業である場合は、非農地で事業をすることをお勧めいたします。

(6) 資金計画

所要経費		資金調達方法	
土地取得費	円	自己資金	〇〇〇円
造成工事費	〇〇〇円	借入金	〇〇〇円
建築工事費	〇〇〇円	(予定借入先)	(〇〇銀行〇〇支店)
その他 ( )	円	その他 ( )	円
計	〇〇〇円	計	〇〇〇円

※ 「所要経費」と「資金調達方法」の計は、一致するようにしてください。

6 変更する土地に関する土地基盤整備事業

あり ・ なし（いずれかを○で囲んでください）

※「あり」の場合は、次の内容を記入してください。

事業実施主体：岩手県

事業名：経営体育成基盤整備事業

事業実施期間：平成15年度～平成20年度

本計画に関する事業実施主体との調整結果：

- ・ 土地改良事業の工事完了後8年を経過している。
- ・ 補助金適化法による財産処分については、対象外である。

(事業実施主体：県南広域振興局一関農村整備センターRO. O. O確認済み)

## 7 土地改良区の受益地

あり ・ なし （いずれかを○で囲んでください）

※ 「あり」の場合は、次の内容を記入してください。

- (1) 土地改良区名 **○○土地改良区**
- (2) 本計画に関する土地改良区との調整結果

**土地改良事業施工区域であるが、周辺の農地や水路に影響がないよう造成することを条件に同意を得た。なお、農地転用の際に、地区除外の決済金を支払う予定である。**

## 8 周辺の農地や農作物に及ぼす影響及ぼすおそれがないとする理由

**隣接する農地（○○町○○字○○6、8）の日照及び通風に影響を及ぼす規模の建築物ではなく、また排水する側溝は農業用水路に接続していないため、周辺農地や農作物に影響を及ぼさないと判断する。**

## 9 周辺の施設（水路・農道など）に影響を及ぼすおそれがないとする理由

**申出地の東側に水路があるが、配置図のとおり造成工事を行うため、周辺施設に影響を及ぼさないと判断する。**

## 10 他の法令の規制と調整状況

※ 農業経営基盤強化促進法（地域計画）、盛土規制法、都市計画法、道路法、森林法などの規制を確認願います。

あり ・ なし （いずれかを○で囲んでください）

※ 「あり」の場合は、次の内容を記入してください。

規制内容：①道路法（市道○○線への進入路の拡幅）

②農業経営基盤強化促進法（地域計画の目標地図からの除外）

調整予定：①許可ありしだい、道路法第○条許可申請を行う。

②本変更申出と同日に変更申出を行う。

## 11 変更する土地に関する補助金

### (1) 中山間地域等直接支払制度

あり ・ なし （いずれかを○で囲んでください）

※「あり」の場合は、次の内容を記入してください。

交付対象農地（集落名）

〇〇町〇〇字〇〇 1、2（〇〇地区中山間集落協定）

集落（代表者）との協議結果

代表の〇〇氏と協議済で、令和〇年度から事業計画地を交付対象農地から削除する。  
交付金を令和△年度まで遡り返還しなければならないことも承諾している。

### (2) 多面的機能支払制度

あり ・ なし （いずれかを○で囲んでください）

※「あり」の場合は、次の内容を記入してください。

交付対象農地（集落名）

〇〇町〇〇字〇〇 1、2（〇〇地区多面的保全組合）

組織（代表者）との協議結果

代表の〇〇氏と協議済で、令和〇年度から事業計画地を交付対象農地から削除する。  
交付金を令和△年度まで遡り返還しなければならないことも承諾している。

## 12 添付書類（各1部） ※該当する項目に☑してください。

- 土地所有者、耕作者の同意書（申出者と異なる場合）
- 土地の登記に関する全部事項証明書（3ヶ月以内に取得したもの）【法務局から取得】
- 申出地及び付近の状況を表示する位置図
- 地籍図（申出地及び隣接地の現況地目を記入）【法務局から取得】
- 建築物（建物・農業用施設など）の平面図、立面図、配置図  
※駐車場・資材置場など建築物が無い場合は、配置図のみ  
※太陽光発電パネル設置の場合は、次ページの添付書類を参照
- 求積図（1筆のうち一部を変更する場合）  
※分筆が必要で未登記の場合は、測量資格のある者が作成した図面を添付  
※分筆の必要が無い場合は、求積根拠がわかる実測図などを添付
- 現況写真（3～4方向から撮影、画像データでの提出可）
- 定款（申出者が法人の場合）
- 登記事項証明書（申出者が法人の場合、3ヶ月以内に取得したもの）【法務局から取得】
- 役員会等議事録（申出者が法人の場合）
- 東日本大震災に係る災証明書（住家が被災し、別の土地に新築を希望する場合）

※ 太陽光発電パネル設置の場合は、次ページの添付書類も必要です。



(一関農業振興地域整備計画 農用地利用計画 変更申出書)

## 同意書

私は以下の土地について、農用地利用計画を変更(除外・用途変更)することに同意します。

令和 8年 6月 2日

一関市長 佐藤 善仁 様

**所有者** ・ **耕作者** (該当するものを○で囲んでください)

住 所 一関市竹山町 7-2

氏 名 一関 一郎

### 記

土地の所在	地番	登記地目	現況地目	登記面積	うち事業計画面積
一関市 ○○町○○字○○	1	田	田	500 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>
一関市 ○○町○○字○○	2	田	田	300 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
一関市				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
一関市				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
一関市				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>