一ノ関駅周辺整備調査特別委員会 幹事会 記録

会議年月日	令和７年 12 月９日（火）			
会議時間	開会	午後０時 15 分	閉会	午後０時 27 分
場所	全員協議会室			
出席委員	幹事長　佐　藤　　浩　　副幹事長　千　葉　信　吉			
	千　葉　　誠　　齋　藤　禎　弘　　岩　渕　　優 沼　倉　憲　二　　永　澤　由　利　　勝　浦　伸　行			
遅刻 早退 欠席	遅刻　　なし 早退　　なし 欠席　　なし			
事務局職員	細川事務局長、畠山事務局次長			
出席説明員	なし			
本日の会議に付した事件	特別委員会の運営及び活動について			
議事の経過	別紙のとおり			

一ノ関駅周辺整備調査特別委員会幹事会記録

令和７年12月９日

（開会　午後０時15分）

幹事長　：ただいまの出席幹事は８名であります。

全員の出席ですので、本日の会議は成立しております。

本日の案件は、特別委員会の運営及び活動についてであります。

12月通常会議に議案提出された一関市総合計画前期基本計画においては、４つの重点プロジェクトの一つとして「駅東口工場跡地の利活用などによる一ノ関駅周辺のまちづくり」が掲げられており、また、11月20日の本特別委員会における当局説明では、一ノ関駅東西自由通路整備に関する調査結果として、工期や整備費用の概算額も示されたところであります。

現在、一ノ関駅東口工場跡地（以下、事業対象地）については、管理運営法人である一ノ関駅東口まちづくり株式会社（以下、まちづくり会社）による土地開発事業者の公募が進められており、来年、令和８年７月には優先交渉権者の決定、10月にはＮＥＣプラットフォームズ株式会社から市への土地の引渡しが予定されるなど、今後、駅周辺における開発整備が具体的に加速していくものと見込まれます。

ついては、本特別委員会に対する付議事件である「一ノ関駅周辺整備による市民生活及び地域経済への影響と対策等に関する調査」の進め方について、幹事各位の御意見を伺いたいと考えておりますので、協議のほどよろしくお願いします。

幹事長の案として皆さんに確認させていただきたいこととして、一つには、先日の特別委員会での一ノ関駅東西自由通路に係る当局説明において、まだ委員各位からの意見は聴取してはおりませんが、当局の説明を聞いて、市民の間でもかなり大きな関心事となっているところであり、当局を交えない議員の討議の場を早々に設けたいと考えております。

この件について皆さんの御意見をお伺いしたいと思います。

岩渕幹事。

岩渕幹事：今、幹事長から案が提示されましたが、私も先日の当局説明の内容について、なかなか議論が充分ではない部分があったと思いますので、提案には賛成です。しっかり議員の間で討議をして、目的、予算の概算、将来の見通しなどについて議論する場を持っていただくことは有効だと思います。

よろしくお願いします。

幹事長　：そのほかございませんか。

（「なし」の声あり）

幹事長　：なければ、先ほど提案のとおり、議員間の意見交換の場を早々に決めて開催したいと思いますが、御了承いただけますか。

（「はい」の声あり）

幹事長　：それでは１点目、一ノ関駅東西自由通路に関する意見交換会を早速持ちたいと思いますのでよろしくお願いします。

次に、今後の委員会での調査事項についてでありますが、正副委員長で次のように考えております。まず、当局側に求めるものとしては、ＪＲとの協議の内容について、特別委員会に対してつまびらかに状況を説明願いたいというのが１点目。

２点目は、駅周辺で言えば、今まさに一関商工会議所跡地の利用計画が練られているところでありますので、その件についての当局側の説明を求めたい。

３点目になりますが、まちづくり会社の運営状況についても説明を求めて行きたい。

４点目として、これは今議会にも中心市街地の固定資産税の不均一課税が提案されておりますけれども、この背景などについて、私も議案質疑しますが、当局ではどのように考えていくのか聞きたいと思っております。それに伴って、周辺地域の現地視察、現地調査も随時行っていくと。

正副委員長（幹事長）としては、この５点で今後当委員会を進めてまいりたいと考えておりますが、皆さんのお考え、ご意見をお聞かせ願いたいと思います。

勝浦幹事。

勝浦幹事：委員会の名称が今回「駅周辺」に変わりましたが、どの位置までが駅周辺なのか確認が必要なところですが、北上製紙株式会社跡地についても市民皆さんの関心が高く、様々な御質問をいただきます。例えば橋を造ったようですが、川は恐らく市の管理地だと思うのですが、市の管理地の上に橋を造ったわけですから、その帰属がどうなっているのか、その利用方法を市はどのように考えているのか、あの場所は民地であるので、一回市当局を呼んで確認していただければと思います。

駅周辺といえば周辺ですので、正副幹事長においてどのように考えているのか伺います。

幹事長　：休憩します。

（休憩　12:25～12:26）

幹事長　：再開します。

ただ今、勝浦幹事から話のあった北上製紙株式会社跡地についても、市当局から説明を受ける機会を設けていきたいと思いますので、よろしいでしょうか。

（「異議なし」の声あり）

幹事長　：そのほかございますか。

（「なし」の声あり）

幹事長　：なければ、以上で協議を終わりたいと思います。
　今後の特別委員会の開催等については、正副委員長で日程調整しながら皆さん方にお知らせいたしますのでよろしくお願いしたいと思います。

幹事長　：そのほか皆さんから何かございますか。

（「なし」の声あり）

幹事長　：なければ、以上をもちまして、本日の幹事会を終了いたします。
　ありがとうございました。

（閉会　午後０時27分）